



CHALET L'ESQUIROL

Vieux-Villars | 1884 Villars-sur-Ollon | Référence : Esquirol

CHF 1'900'000.-

CHALET L'ESQUIROL

CH-1884 Villars-sur-Ollon | Vieux-Villars | **CHF 1'900'000.-**



Idéalement placé, ce magnifique chalet entièrement rénové en 2009 allie authenticité et modernité avec un choix de matériaux offrant un confort exceptionnel.

De nouveaux travaux d'aménagement d'intérieurs ont été réalisés en 2020.

Toutes les commodités telles que les restaurants, commerces, patinoire et les bains de Villars sont à portée de main.

Le chalet est composé comme suit :

Rez inférieur :

- D'une entrée avec un local à ski
- D'une buanderie
- D'un local technique
- D'un grand local pouvant servir d'atelier

Rez-de-chaussée :

- D'une entrée avec un espace bureau
- D'un séjour avec cheminée
- D'un espace lecture en mezzanine
- D'une salle de bain
- De trois chambres dont une suite parentale avec douche et baignoire

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Esquirol**

Tag: **Chalet**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **6**

Chambres: **3**

Sanitaires: **3**

Logement: **1**

Surface habitable: **163 m²**

Surface terrain: **265 m²**

Volume: **698 m³**

Charges: **CHF 5'535.- (Individuelles)**

Année de construction: **1962**

Dernières rénovations: **2020**

Type de chauffage: **Gaz**



Premier étage :

- D'un séjour
- D'une salle à manger
- D'une cuisine ouverte
- D'une salle de bain

Deuxième étage :

- D'une mezzanine pouvant être fermée pour faire une chambre avec salle de bain privative

COMMUNE

Villars-sur-Ollon se trouve au coeur des Alpes vaudoises, à 1300 mètres d'altitude sur un balcon naturel orienté plein sud.

La station offre depuis plus de 150 ans un large choix d'activités sportives et de détente aux familles et aux visiteurs de tous âges.

Tous les plaisirs de vacances sont proposés dans un cadre idyllique, offrant un panorama grandiose s'étendant du Lac Léman au Mont-Blanc.

ACCÈS

Accès aisé durant toute l'année.

COMMERCES

Les restaurants, les écoles internationales, la boulangerie, supermarché, fromagerie, coiffeur, photographe, banques sont situés dans le coeur de Villars à moins de 500 mètres du chalet.

TRANSPORTS

Le bus vous emmène à Villars-sur-Ollon en trente minutes au départ de la Gare d'aigle.

Durant toute la journée, un bus par heure est prévu et l'horaire s'adapte aux correspondances des grandes lignes, notamment en provenance de Lausanne et Genève Aéroport.

Le compagnon idéal pour l'accès à la station ou tout simplement pour un retour à bon port après vos randonnées. durant la saison d'hiver, le Noctibus assure la liaison entre Villars, Ollon et la gare d'Aigle avec des horaires de nuits.

Le BVB vous emmènera en 45 minutes environ de Bex à Villars en passant par Gryon et en traversant de magnifiques vallées alpines.

Prenez le temps de découvrir peu à peu les paysages environnants qui se dévoileront sous vos yeux au fil du parcours. Vue sur la plaine, vue sur le grand Muveran et passage à travers de jolis villages typiques vous attendent.

En arrivant à Villars, vous pourrez ensuite changer de train pour vous rendre à Bretaye.

Le domaine skiable en hiver et les alpages en été s'offriront à vous.

REZ INFÉRIEUR

Le Rez-inférieur est constitué d'une entrée, d'un local à ski, d'une buanderie, d'un local technique et d'un grand local pouvant servir d'atelier.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Le Rez-de-Chaussée se compose d'une entrée avec un espace bureau, un séjour avec une cheminée, un espace lecture en mezzanine, salle de bain et de trois chambres dont 1 suite parentale avec douche et baignoire.

1ER NIVEAU

Le premier étage est constitué d'un séjour, salle à manger, d'une cuisine ouverte et d'une salle de bain.

2ÈME NIVEAU

Le deuxième étage est constitué d'une mezzanine avec la possibilité de faire une chambre fermée.

TEXTE LÉGAL

AUTORISE A LA VENTE AUX ETRANGERS NON-RESIDENTS.

Sauf erreur ou omission. Sous réserve de vente intermédiaire.

Ce document n'a pas de valeur contractuelle.

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

Evaluation	De l'enveloppe	Globale	Emissions
A			
B			
C	C	C	
D			
E			
F			
G			

CONTACT VISITE

Département de vente

E-mail : ventes@gerance-service.ch



SITUATION

CH-1884 Villars-sur-Ollon | Vieux-Villars | **CHF 1'900'000.-**

SITUATION

Au coeur de Villars vous aurez accès à toutes les commodités en moins de 5 minutes.

				
Gare	309 m	6 min.	6 min.	2 min.
Transports publics	144 m	4 min.	4 min.	3 min.
Ecole primaire	117 m	2 min.	2 min.	1 min.
Commerces	145 m	4 min.	4 min.	2 min.
Restaurants	129 m	3 min.	3 min.	2 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1884 Villars-sur-Ollon | Vieux-Villars | **CHF 1'900'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Efficacité énergétique	C
Tag	Chalet	Enveloppe du bâtiment	C
Référence	Esquirol	Logement	1
Résidence secondaire	Autorisé	Type de chauffage	Gaz
Vente autorisée aux personnes à l'étranger	Oui	Altitude	1'223 m
Pièces	6	N° assurance incendie	2252
Chambres	3	Etat du bien	Très bon
Sanitaires	3	Surface habitable	163 m²
Charges	CHF 5'535.- (Individuelles)	Surface terrain	265 m²
Année de construction	1962	Volume	698 m³
Dernières rénovations	2020	Surface jardin	164 m²
		Place de parc extérieure	inclus/-e(s) CHF 30'000.-

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Crèche/garderie
- Piscine publique
- Commerces
- Ecole primaire
- Piste de ski
- Restaurant(s)
- Ecole secondaire II
- Station de ski
- Gare
- Ecoles internationales
- Remontées mécaniques
- Arrêt de bus
- Centre sportif
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Jardin
- Parking

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Cheminée
- Lumineux



EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Comme neuf
- Rénové

EXPOSITION

- Sud

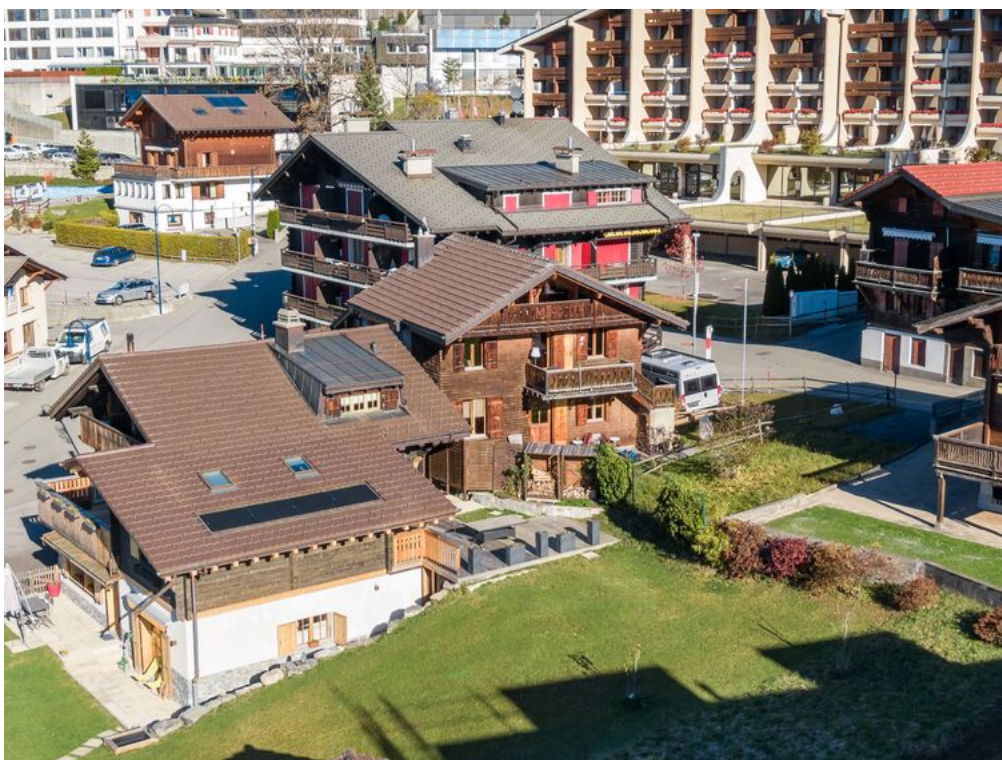
ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Montagnes

PHOTO(S)













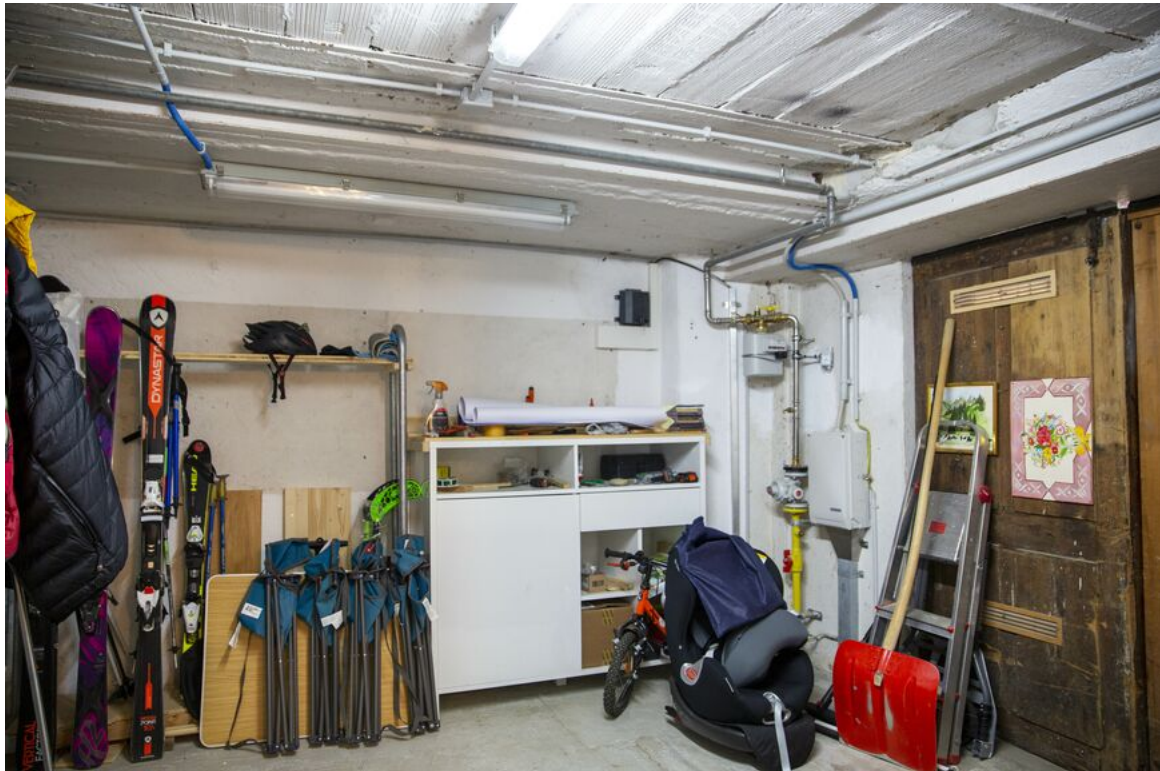




















GÉRANCE SERVICE
IMMOBILIER · REAL ESTATE

PLAN



GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1: 58 m², FLOOR 2: 87 m²
FLOOR 3: 57 m², FLOOR 4: 19 m²
EXCLUDED AREAS: , REDUCED HEADROOM BELOW 1.5M: 5 m²
TOTAL: 221 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.