



LE BLANCHOT

Les Ecovets | 1885 Chesières | Référence : Le Blanchot

CHF 2'200'000.-

LE BLANCHOT

CH-1885 Chesières | Les Ecovets | **CHF 2'200'000.-**



Ce chalet spacieux et plein de charme offre un cadre de vie privilégié au cœur d'un environnement paisible, tout en bénéficiant d'un accès aisé toute l'année.

Les vues varient au gré des expositions. A l'arrière, une ouverture entre les sapins dévoile un magnifique panorama sur la Berneuse, la Tour d'Aï et la Tour de Mayen. À l'Ouest, on aperçoit via un subtile coup d'oeil, le Lac Léman et au Sud, la vue est imprenable sur les Dents-du-Midi.

ACCÈS

La ligne de bus n°163 relie le quartier des Ecovets au centre de Villars-sur-Ollon et continue jusqu'à l'Alpe des Chaux.

CONSTRUCTION

Construit en 1980 et rénové au fil des années :

En 2014 : réfection de la toiture, rénovation des façades et création d'une place de parc.

En 2023 : réfection des sols de l'étage inférieur (chape et carrelage) ainsi que rénovation des deux salles de douche et du WC visiteurs.

REZ INFÉRIEUR

Cet étage est accessible par l'escalier intérieur du chalet ou par une porte indépendante extérieure.

Il comprend trois chambres à coucher, dont une avec salle de douche en suite.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Le Blanchot**

Type: **Chalet**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **6.5**

Chambres: **5**

Sanitaires: **3**

Surface habitable: **194 m²**

Surface terrain: **1'895 m²**

Année de construction: **1980**

Dernières rénovations: **2023**

Places de parc: **Oui**

Type de chauffage: **Mazout**

Eau chaude sanitaire: **Mazout**

Installation chauffage: **Radiateur**

Une seconde salle de douche, les locaux techniques, ainsi que la buanderie et un abri PC complètent ce niveau.

REZ-DE-JARDIN

L'entrée s'ouvre sur un hall bénéficiant d'un WC visiteurs.

La pièce à vivre, généreuse est baignée de lumière par des fenêtres Sud-Est-Ouest et une porte fenêtre double donnant accès à la terrasse en U et au jardin.

D'un côté, une cuisine entièrement équipée avec un espace salle à manger, de l'autre un salon surélevé avec une cheminée et une bibliothèque bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond.

1ER NIVEAU

Le premier étage, combles, comprend deux chambres dotées d'armoires encastrées et une salle de bain avec lavabo double vasque et baignoire.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

La propriété profite d'une terrasse et d'un spacieux jardin de 1'807 m², ainsi que d'un potager.

DESCRIPTIF PRIX

y.c. garage box en bas de la propriété.

TEXTE LÉGAL

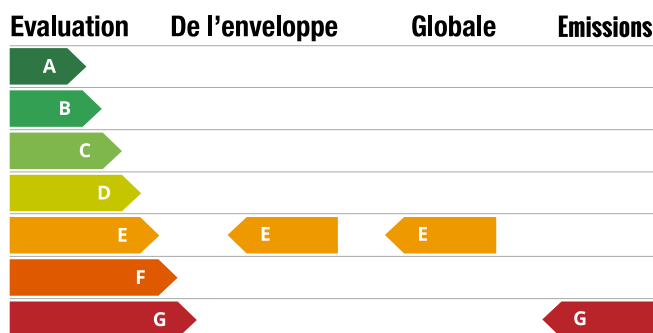
Envisageable à la vente aux étrangers.

Sauf erreur ou omission. Sous réserve de vente intermédiaire.

Ce document n'a pas de valeur contractuelle.

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



CONTACT VISITE

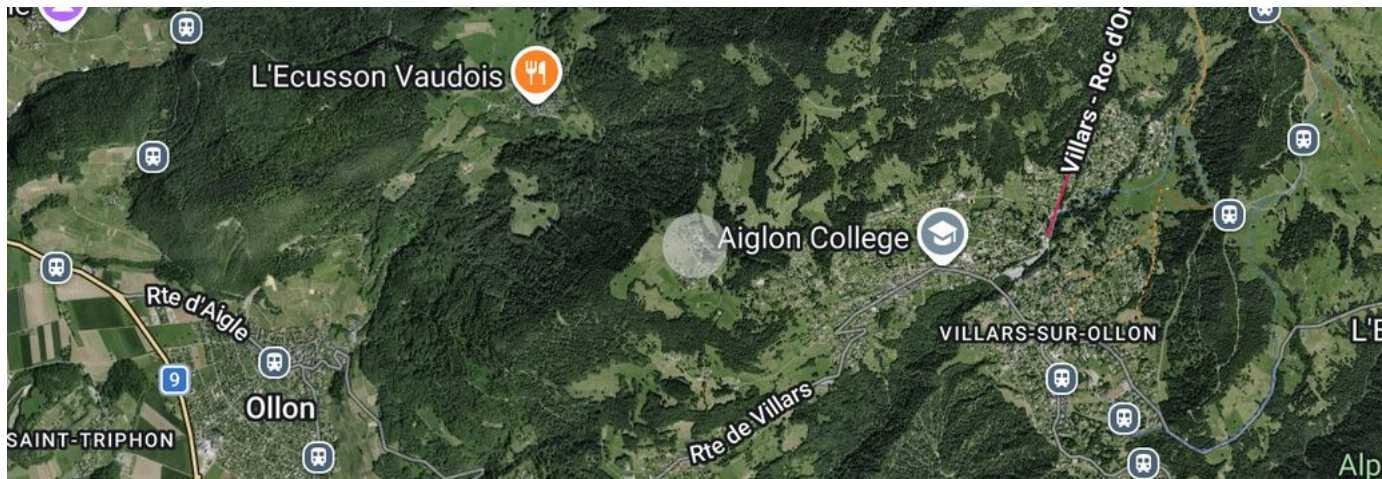
Département de vente

E-mail : ventes@gerance-service.ch

Tél. : +41244959595

SITUATION

CH-1885 Chesières | Les Ecovets | **CHF 2'200'000.-**



SITUATION

Situé sur les hauteurs de Chesières au lieu-dit "Les Ecovets" au calme et à proximité immédiate de la station de Villars-sur-Ollon.

			
Transports publics	270 m	4 min.	-
Autoroute	15 km	-	20 min.
Jardin d'enfants	3 km	40 min.	10 min.
Ecole primaire	3 km	40 min.	10 min.
Commerces	2 km	20 min.	10 min.
Télécabine/skilift	2 km	30 min.	10 min.
Restaurants	250 m	3 min.	1 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1885 Chesières | Les Ecovets | **CHF 2'200'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Nombre d'étage(s) total	3
Type	Chalet	Type de chauffage	Mazout
Référence	Le Blanchot	Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Autorisé	Eau chaude sanitaire	Mazout
Pièces	6.5	Etat du bien	Très bon
Chambres	5	Standing	Luxueux
Sanitaires	3	Surface habitable	194 m²
Nombre de WC	4	Surface terrain	1'895 m²
Année de construction	1980	Surface jardin	1'807 m²
Dernières rénovations	2023	Surface terrasse	30 m²
Efficacité énergétique	E	Surface balcon	26 m²
Enveloppe du bâtiment	E	Places de parc	Oui
Émissions directes de CO2	G	Place de parc intérieure	1 box inclus
		Place de parc extérieure	2 incluses

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Montagnes
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Ecoles internationales
- Station de ski
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Box
- Places de parc visiteurs

INTÉRIEUR

- | | | |
|-------------------|-----------------------|---------------------|
| - Cuisine ouverte | - Armoires encastrées | - Traversant |
| - WC visiteurs | - Cheminée | - Lumière naturelle |
| - Abri PC | - Lumineux | |

EQUIPEMENT

- | | | |
|-------------------|---------------|-------------|
| - Cuisine équipée | - Lave-linge | - Baignoire |
| - Cuisine agencée | - Sèche-linge | - Douche |

SOL

- | | |
|-------------|------------|
| - Carrelage | - Moquette |
|-------------|------------|

EXPOSITION

- | | | |
|-------|-------|---------|
| - Sud | - Est | - Ouest |
|-------|-------|---------|

ENSOLEILLEMENT

- Bon

VUE

- | | | |
|--------------|------------------|-------------|
| - Belle vue | - Sans vis-à-vis | - Forêt |
| - Dégagée | - Champêtre | - Montagnes |
| - Imprenable | - Jardin | - Alpes |

PHOTOS







































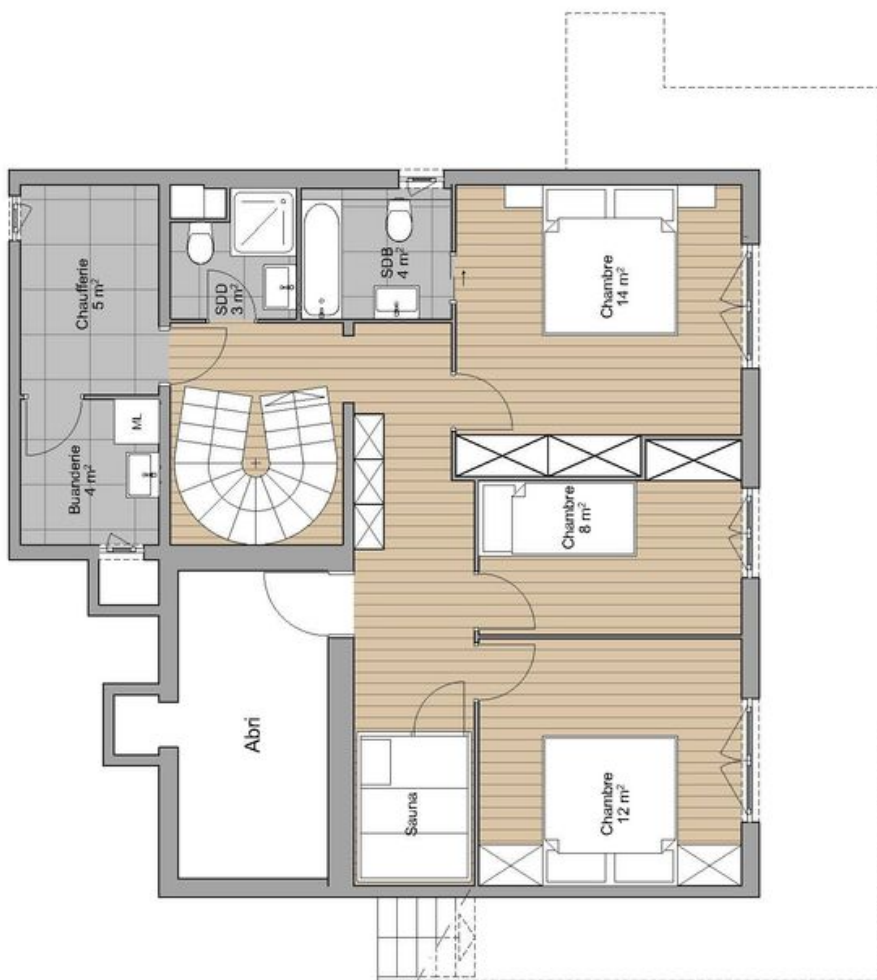








PLAN



24 19 Chalet Blanchot

Rez inférieur

Rue centrale 151
1884 Villars-sur-Ollon
024 495 34 32



format A4
commune d'Ollon
dess. jd

échelle 1:75
Villars, le **19.07.2024**

