GÉRANCE SERVICE
IMMOBILIER · REAL ESTATE



CHALET LE DAHU

Hauts de Chesières | 1885 Chesières | Référence : Le Dahu

CHF 5'350'000.-

Gérance Service SA - Av Centrale 115 - 1884 Villars-sur-Ollon
+41 24 495 95 95 - ventes@gerance-service.ch - https://www.gerance-service.ch

GÉRANCE SERVICE
IMMOBILIER · REAL ESTATE

CHALET LE DAHU

CH-1885 Chesières | Hauts de Chesières | **CHF 5'350'000.-**







Chalet d'exception construit en 2021, offrant un cadre de vie privilégié au coeur d'un environnement calme et bucolique. Niché sur les Hauts de Chesières, il bénéficie d'une vue panoramique.

Orientés plein Sud, les espaces de vie baignés de lumière se déploient sur trois niveaux. La spacieuse pièce à vivre est sublimée par une double hauteur sous plafond façon cathédrale. La propriété dispose d'une salle de sport et d'un sauna, ainsi que d'un appartement indépendant de 2 pièces.

Pour un confort optimal, un ascenseur dessert les trois niveaux.

ACCÈS

Accès aisé en voiture, été comme hiver.

CONSTRUCTION

Construction de 2021 avec des matériaux de qualité.

REZ-DE-JARDIN

Le rez jardin se compose d'une chambre en suite avec salle de douche et dressing, d'une seconde chambre, toute deux avec accès direct à la terrasse Sud, d'une salle de bain indépendante ainsi que d'un espace dédié au sport et au bien-être doté d'une douche et un sauna.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Le Dahu**

Type: **Chalet**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **9.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **4**

Surface habitable: **340 m²**

Surface pondérée: **375 m²**

Surface terrain: **2'099 m²**

Année de construction: **2021**

Places de parc: **Oui**

Cet étage bénéficie également d'un appartement de 2 pièces avec une entrée indépendante, tout en restant relié au reste de la demeure. Il se compose d'une pièce à vivre baignée de lumière, avec une cuisine ouverte, entièrement équipée, un accès direct à la terrasse, une chambre en suite avec salle de douche et un WC visiteurs.

Les locaux techiques et les caves complètent cet ensemble.

1ER NIVEAU

Le premier niveau dévoile une spacieuse et lumineuse pièce à vivre avec une très belle hauteur sous toiture, articulée autour d'une cheminée centrale à double foyer, du plus bel effet. D'un côté un confortable salon agrémenté d'un imposant meuble-bibliothèque sur mesure. De l'autre une cuisine entièrement équipée avec un îlot, un espace "Economat" et la salle à manger.

De larges baies vitrées ouvrent sur une grande terrasse puis sur un balcon Sud, d'où l'on jouit d'une vue à couper le souffle sur les Alpes.

A cet étage on trouve également: un bureau, une chambre avec salle de bain en suite et accès direct au balcon Sud, un local équipé d'armoires de rangement et d'un sèche chaussures faisant également office de local à ski, un WC visiteurs, ainsi qu'une entrée secondaire.

COMBLES

Entrée principale qui met immédiatement les convives dans l'ambiance du chalet, ouverte sur la pièce à vivre et ses larges baies vitrées. Bureau avec vue dominante sur la vallée et les Dents-du-Midi. Large garage chauffé avec accès direct au chalet.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Une terrasse plein Sud.
Balcon sur tout le pourtour du chalet. Une spacieuse terrasse aménagée côté Sud-Ouest avec accès direct à la cuisine.
Un sentier avec accès direct à la forêt
Places de parc à l'arrière du chalet
Garage box indépendant

TEXTE LÉGAL

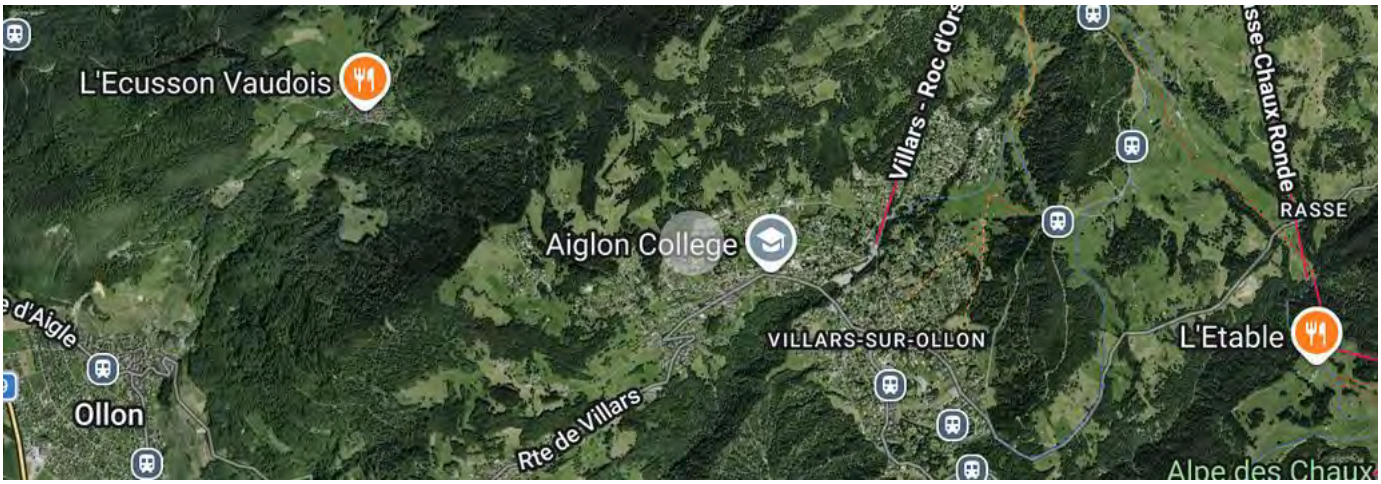
Résidence principale.
Sauf erreur ou omission. Sous réserve de vente intermédiaire.
Ce document n'a pas de valeur contractuelle.

CONTACT VISITE

Département de vente
E-mail : ventes@gerance-service.ch
Tél. : +41244959595

SITUATION

CH-1885 Chesières | Hauts de Chesières | **CHF 5'350'000.-**



SITUATION

Situé sur les hauts du village de Chesières, « Le Dahu » offre un environnement extrêmement tranquille, tout en étant à seulement 5 minutes en voiture du centre de la station, des écoles internationales et des remontées mécaniques.

Pour les amoureux de la randonnée, le chalet se situe directement sur le sentier des Chavasses (reliant le centre de Villars et les Ecovets).

GÉRANCE SERVICE
IMMOBILIER · REAL ESTATE

CARACTÉRISTIQUES

CH-1885 Chesières | Hauts de Chesières | **CHF 5'350'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**A convenir**	Standing	**Luxueux**
Type	**Chalet**	Surface habitable	**340 m²**
Référence	**Le Dahu**	Surface terrain	**2'099 m²**
Pièces	**9.5**	Surface pondérée	**375 m²**
Chambres	**4**	Places de parc	**Oui**
Sanitaires	**4**	Place de parc extérieure	**4 incluses**
Année de construction	**2021**	Box	**2 incluses**
Etat du bien	**Très bon**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Montagnes
- Station de ski
- Sentiers de randonnée
- Ecoles internationales

EXTÉRIEUR

- Balcons
- Silencieux/tranquille
- Garage
- Terrasses
- Parking
- Robot tondeuse
- Jardin

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Economat
- Armoires encastrées
- Garage
- Cave
- Cheminée
- Cuisine ouverte
- Sauna
- Lumineux
- WC visiteurs
- Salle fitness
- Traversant
- Dressing

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Sèche-linge
- Cuisine agencée
- Lave-linge
- Baignoire

- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Bon

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Panoramique
- Forêt
- Montagnes

PHOTOS



















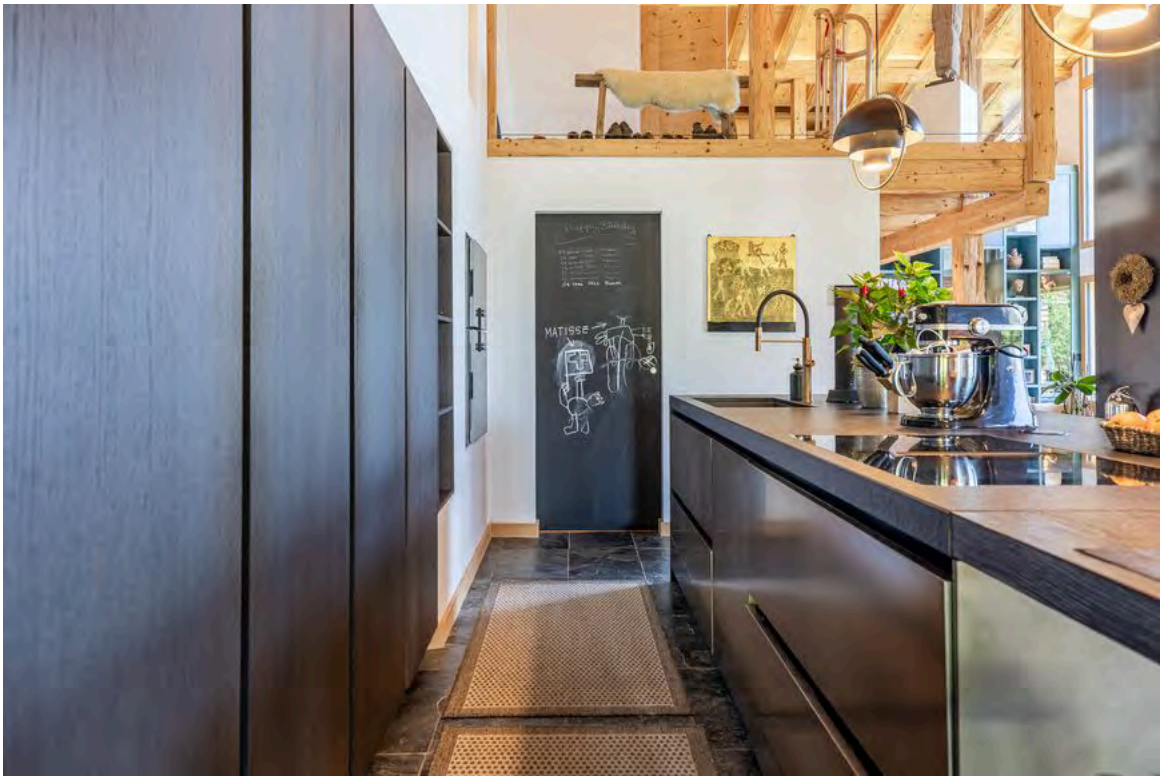









MATISSE


MATISSE

























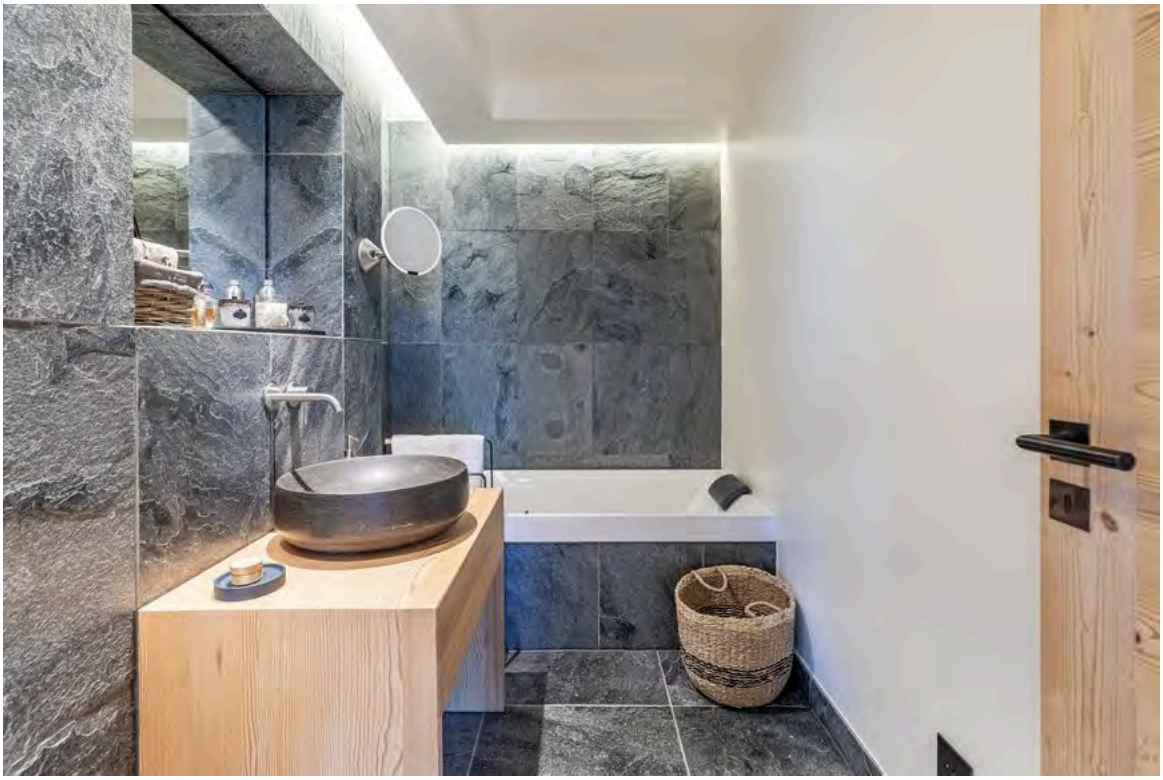

















N°5
CHANEL











