



L'IMPRÉVU

Hauts de Chesières | 1885 Chesières | Référence : L Imprévu

CHF 2'200'000.-



TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	7

L'IMPRÉVU

CH-1885 Chesières | Hauts de Chesières | **CHF 2'200'000.-**



Chalet de trois niveaux offrant un beau potentiel de développement, situé sur les Hauts de Chesières. Orienté plein sud, il bénéficie d'une belle vue sur les montagnes et d'un jardin arboré d'une belle superficie.

REZ INFÉRIEUR

Cet étage comprend un garage, un atelier, un espace buanderie, une spacieuse cave, une chambre avec lavabo ainsi que les locaux techniques. Le jardin est accessible directement depuis le garage ou par une porte située à côté de la buanderie.

REZ-DE-CHAUSSÉE

L'entrée s'ouvre sur un hall avec vestibule et WC visiteurs. Le couloir distribue d'un côté un bureau, une chambre double et une salle de bain avec baignoire et lavabo.

De l'autre côté, une cuisine avec passe-plat s'ouvre sur une spacieuse pièce de vie en L, dotée d'une cheminée. Une porte-fenêtre double donne accès à un balcon orienté plein sud offrant une belle vue sur les montagnes et la forêt.

1ER NIVEAU

L'étage accueille deux chambres avec armoires encastrées ainsi qu'une salle de douche équipée d'un WC et d'un lavabo.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **L Imprévu**

Type: **Chalet**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **7**

Chambres: **5**

Sanitaires: **3**

Surface habitable: **~ 150 m²**

Surface terrain: **~ 2033 m²**

Année de construction: **1964**

Dernières rénovations: **2011**

Places de parc: **Oui, obligatoire**



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Très arborisé, le jardin offre un magnifique espace extérieur.

TEXTE LÉGAL

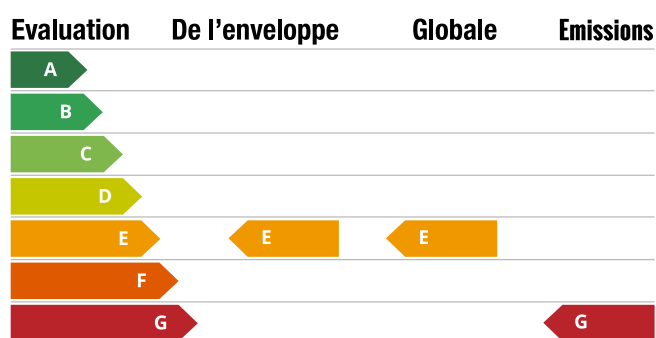
Envisageable à la vente aux étrangers.

Sauf erreur ou omission. Sous réserve de vente intermédiaire.

Ce document n'a pas de valeur contractuelle.

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



CONTACT VISITE

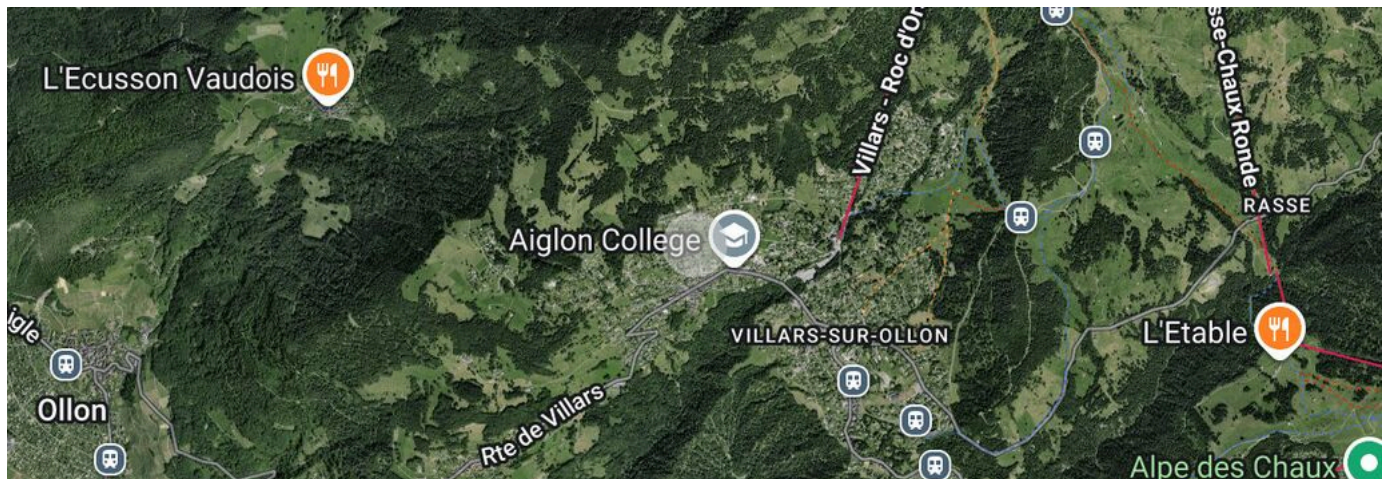
Département de vente

E-mail : ventes@gerance-service.ch

Tél. : +41244959595

SITUATION

CH-1885 Chesières | Hauts de Chesières | **CHF 2'200'000.-**



SITUATION

Situé sur les hauteurs du village de Chesières, « L'Imprévu » bénéficie d'un environnement paisible tout en se trouvant à seulement cinq minutes en voiture du centre de Villars-sur-Ollon et des remontées mécaniques.

			
Gare	1.39 km	-	5 min.
Transports publics	219 m	5 min.	1 min.
Autoroute	6.38 km	-	20 min.
Jardin d'enfants	1.7 km	-	8 min.
Ecole primaire	1.63 km	-	8 min.
Commerces	330 m	-	3 min.
Télécabine/skilift	940 m	-	4 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1885 Chesières | Hauts de Chesières | **CHF 2'200'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Efficacité énergétique	E
Type	Chalet	Enveloppe du bâtiment	E
Référence	L Imprévu	Émissions directes de CO2	G
Pièces	7	Standing	Simple
Chambres	5	Surface habitable	~ 150 m²
Sanitaires	3	Surface terrain	~ 2033 m²
Année de construction	1964	Places de parc	Oui, obligatoire
Dernières rénovations	2011	Place de parc intérieure	1

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Ecoles internationales
- Sentiers de randonnée
- Montagnes
- Station de ski

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)

INTÉRIEUR

- Garage
- Cave
- Armoires encastrées
- WC séparés
- Atelier
- Cheminée

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Baignoire
- Cuisine agencée
- Sèche-linge
- Douche

SOL

- Carrelage
- Moquette

PHOTO(S)







