



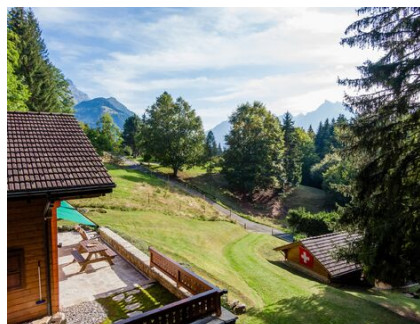
AU PARADIS

Gryon - Dans la Fôret / Commune de Bex | 1882 Gryon | Référence : Au Paradis

CHF 1'590'000.-

AU PARADIS

CH-1882 Gryon | Gryon - Dans la Fôret / Commune de Bex | **CHF 1'590'000.-**



Ce chalet unique, niché au cœur de la forêt, offre une tranquillité absolue, éloigné des zones résidentielles.

La porte d'entrée s'ouvre sur un hall doté d'armoires de rangement et d'un WC visiteur.

Ce hall vous emmène dans le lumineux séjour doté d'une cheminée, orienté au Sud-Ouest, avec des fenêtres sur trois côtés. Une porte fenêtre s'ouvre sur une terrasse en pierres sèches offrant une vue sur la forêt et les montagnes. Cet étage profite également d'une cuisine entièrement équipée, avec une fenêtre, un sol en carrelage artisanal en terre cuite, ainsi que d'un espace buanderie pratique avec des armoires encastrées et le local technique.

L'espace nuit, entièrement rénové se situe au premier étage, distribué par un couloir au sommet des escaliers. Ambiance lumineuse et chaleureuse dans les 3 chambres qui composent cet espace, grâce aux belles fenêtres, aux plafonds mansardés et aux murs boisés.

Chaque chambre est équipée d'armoires encastrées, celle située côté Nord bénéficie en addition d'un grand velux.

Une magnifique salle de douche vient compléter cet étage, sol en ardoise, évier en pierre sculptée par un artisan valaisan, douche à l'italienne baignée de lumière par un velux.

Enfin, un garage box type « chalet » se situe en contrebas de la parcelle, offrant de la place pour une voiture ainsi qu'un bel espace de rangement supplémentaire.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Au Paradis**

Type: **Chalet**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Logement: **1**

Surface habitable: **~ 121 m²**

Surface terrain: **~ 1263 m²**

Volume: **~ 634 m³**

Année de construction: **2001**

Dernières rénovations: **2008**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Mazout**

Eau chaude sanitaire: **Mazout**

Installation chauffage: **Radiateur**

En complément du garage box, il y a une place de parc couverte sous le chalet, ainsi que l'espace nécessaire pour stationner au moins deux autres véhicules à l'extérieur.

SURFACE

environ 120m² répartis sur 2 étages

DÉPENDANCES

Grand garage box de type chalet

DESCRIPTIF PRIX

inclus la parcelle, le chalet ainsi que le grand garage box

TEXTE LÉGAL

AUTORISE A LA VENTE AUX ETRANGERS NON-RESIDENTS.

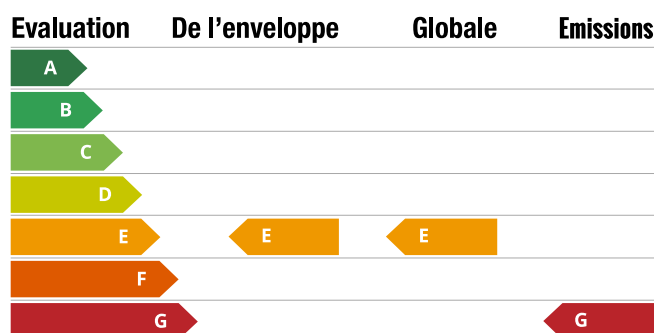
AUTORISE A LA VENTE EN RESIDENCE SECONDAIRE.

Sauf erreur ou omission. Sous réserve de vente intermédiaire.

Ce document n'a pas de valeur contractuelle.

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



CONTACT VISITE

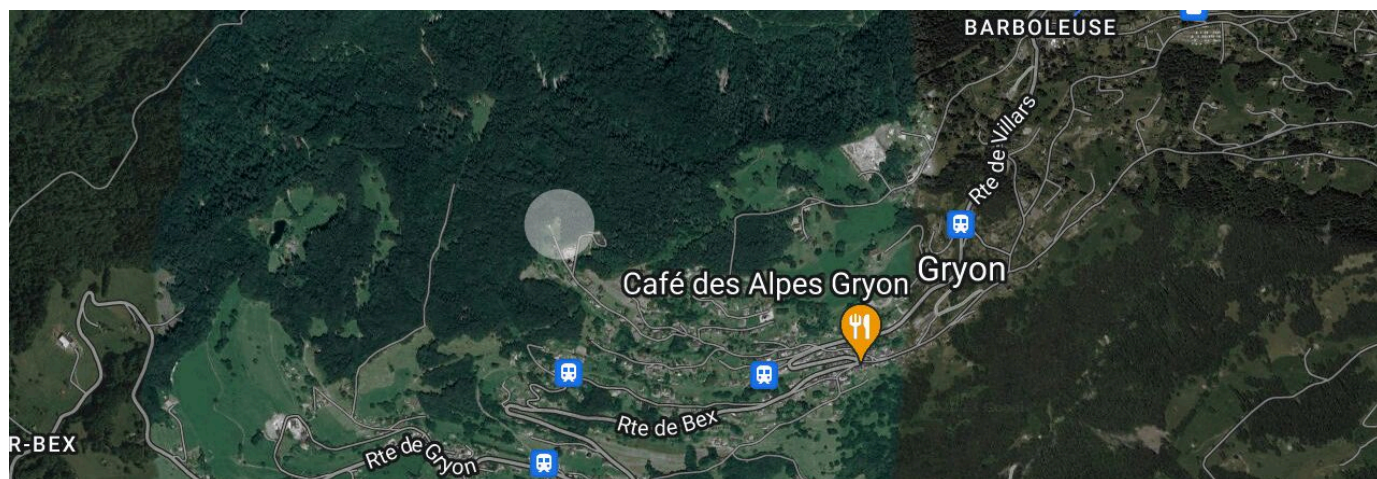
Département de vente

E-mail : ventes@gerance-service.ch

Tél. : +41244959595

SITUATION

CH-1882 Gryon | Gryon - Dans la Fôret / Commune de Bex | **CHF 1'590'000.-**



SITUATION

Sis au coeur d'une clairière entourée de forêts et de pâturages.

				
Gare	466 m	31 min.	16 min.	7 min.
Transports publics	466 m	31 min.	16 min.	7 min.
Autoroute	4.47 km	2h21	56 min.	21 min.
Ecole primaire	1.14 km	18 min.	18 min.	5 min.
Commerces	1.09 km	17 min.	17 min.	5 min.
Télécabine/skilift	2.06 km	42 min.	28 min.	8 min.
Poste	1.74 km	38 min.	23 min.	7 min.
Restaurants	829 m	15 min.	15 min.	4 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1882 Gryon | Gryon - Dans la Fôret / Commune de Bex | **CHF 1'590'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Nombre d'étage(s) total	2
Type	Chalet	Type de chauffage	Mazout
Référence	Au Paradis	Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Autorisé	Eau chaude sanitaire	Mazout
Vente autorisée aux personnes à l'étranger	Oui	Altitude	1'188 m
Pièces	4.5	Etat du bien	Bon
Chambres	3	Standing	Standard
Sanitaires	2	Surface habitable	~ 121 m²
Nombre de WC	1	Surface terrain	~ 1263 m²
Année de construction	2001	Surface bâtie	~ 150 m²
Dernières rénovations	2008	Volume	~ 634 m³
Efficacité énergétique	E	Places de parc	Oui, obligatoire
Enveloppe du bâtiment	E	Place de parc intérieure	1 inclus/-e(s) CHF 150'000.-
Émissions directes de CO2	G	Place de parc extérieure	3 inclus/-e(s) CHF 30'000.-
Logement	1		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Montagnes
- Station de ski
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Banc de jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdures
- Box avec dépôt



INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Lumineux
- Avec cachet

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche

SOL

- Carrelage
- Moquette
- Pierre

ETAT

- Rénové

EXPOSITION

- Sud

VUE

- Champêtre
- Montagnes
- Alpes

PHOTO(S)

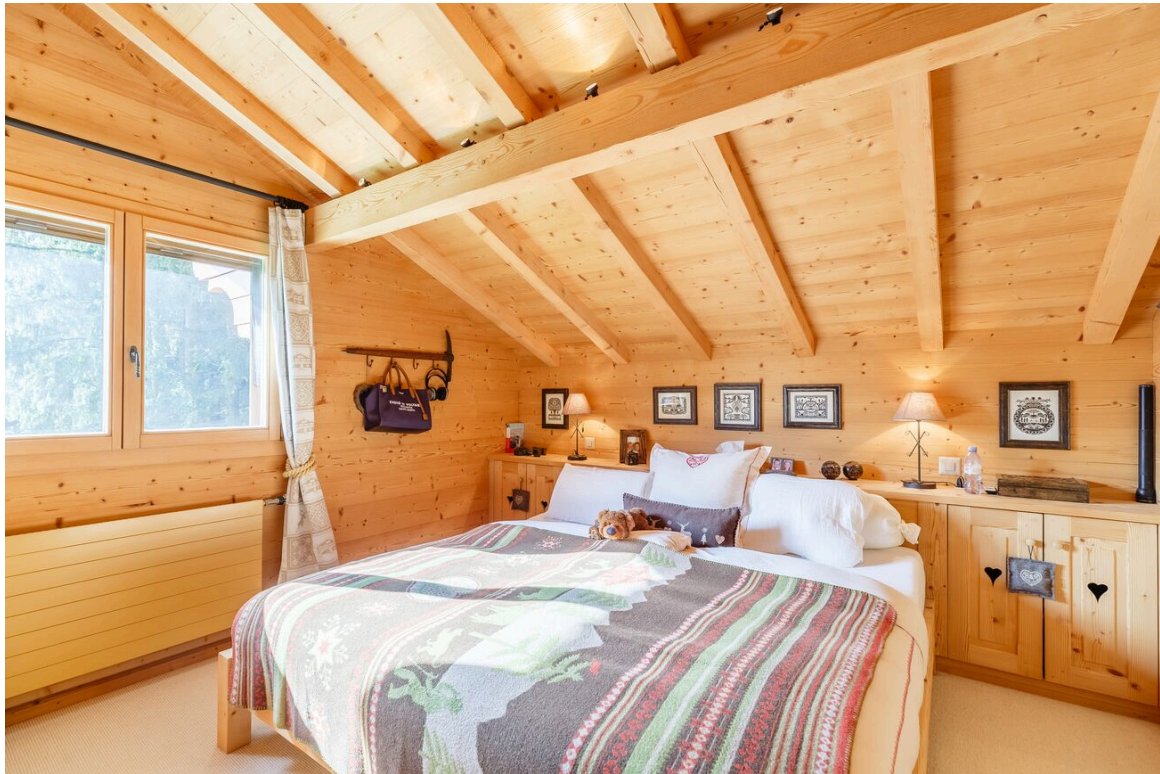


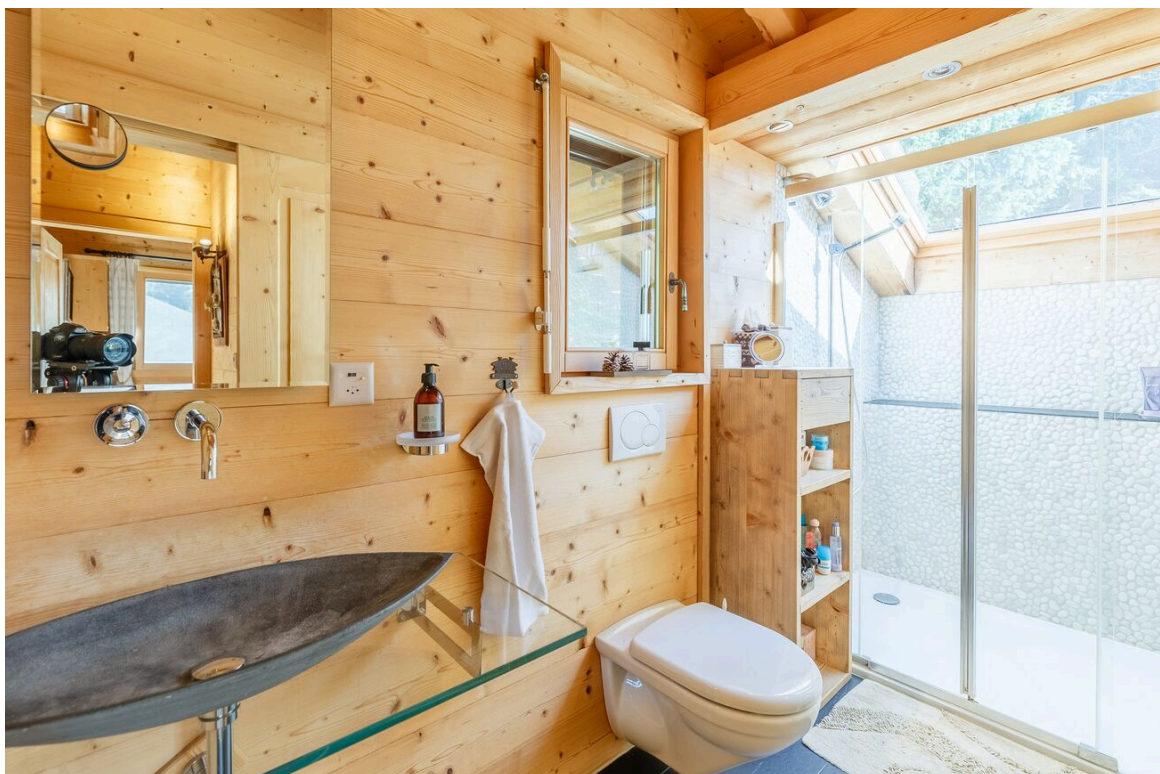


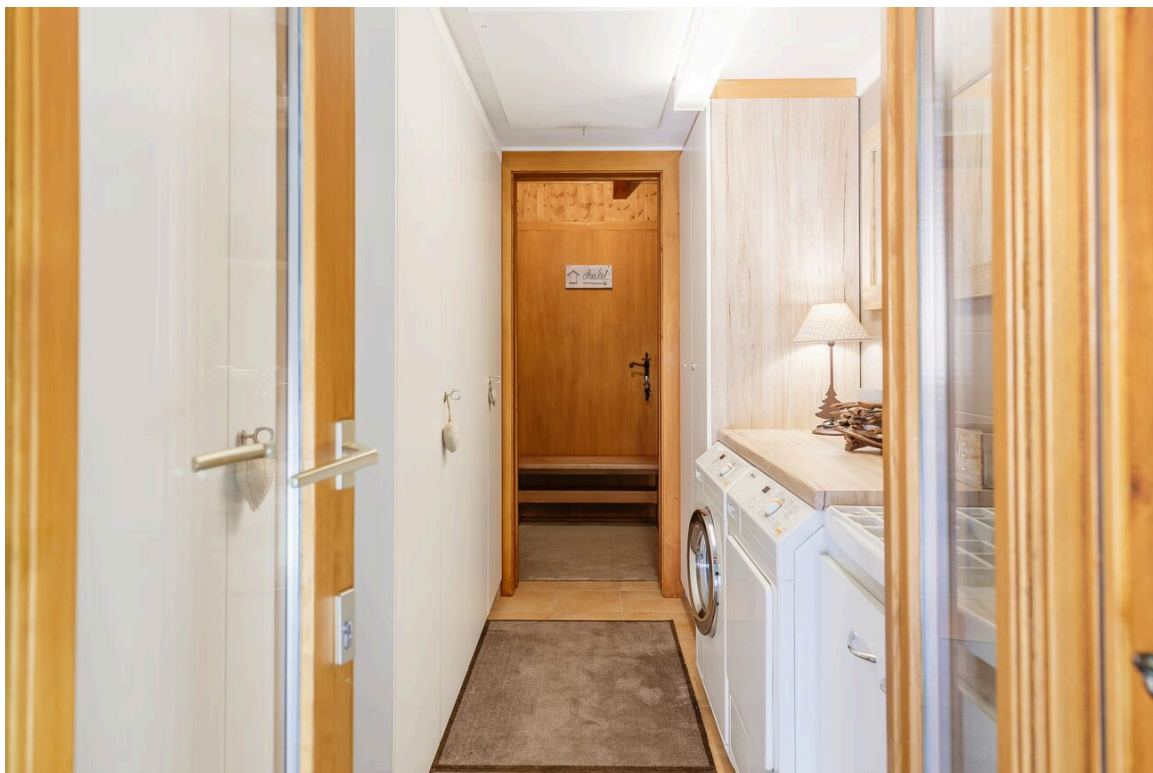


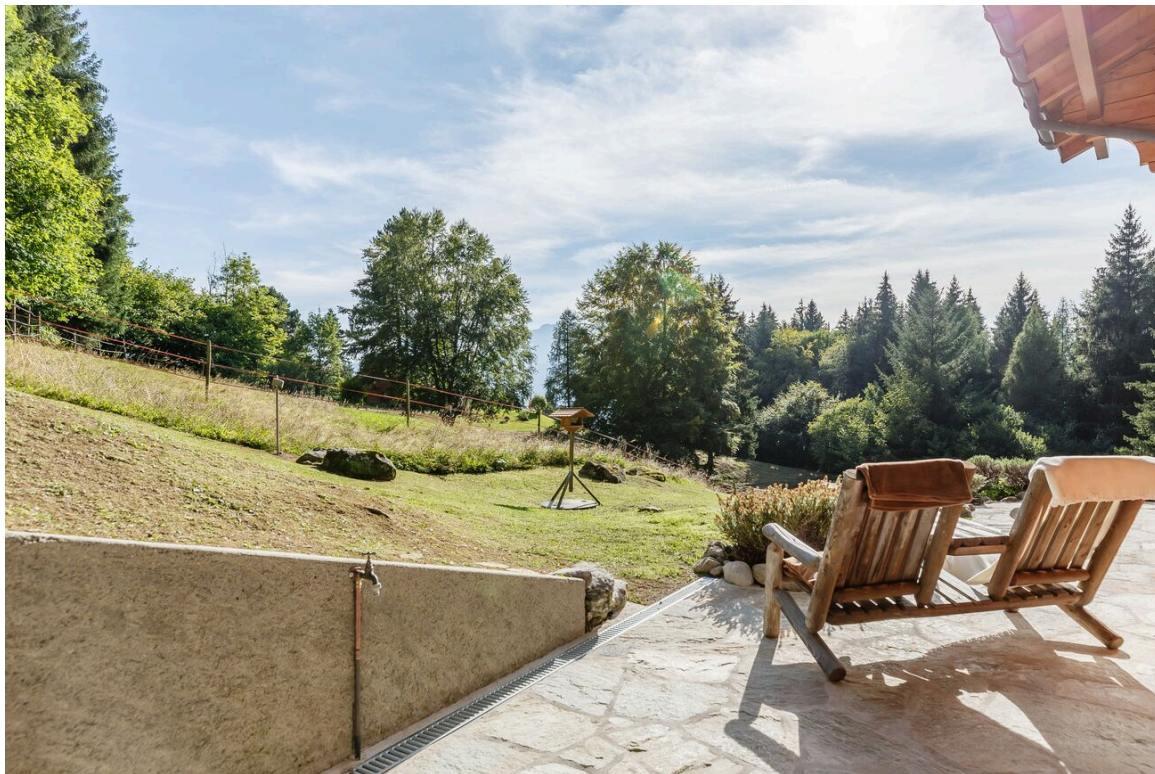


















GÉRANCE SERVICE
IMMOBILIER · REAL ESTATE

PLAN

