



CHALET CHAUX-FLEURIES

Domaine de la Résidence | 1885 Chesières | Référence : Chaux-Fleuries

CHF 4'400'000.-

CHALET CHAUX-FLEURIES

CH-1885 Chesières | Domaine de la Résidence | **CHF 4'400'000.-**



Splendide propriété située sur les hauteurs de la station de Villars-sur-Ollon, au bénéfice d'une vue exceptionnelle sur les Alpes et d'un accès privilégié depuis la piste de ski des Bouquetins.
Avec potentiel d'agrandissement et construction d'une piscine - permis obtenu.

REZ INFÉRIEUR

Depuis le garage double, une entrée secondaire donne accès à un espace fonctionnel comprenant un local technique, une buanderie, un abri PC ainsi qu'un vestibule équipé d'armoires à skis et d'un sèche-chaussures.

Le demi-niveau accueille trois chambres doubles.

La première, orientée au Nord, profite de la quiétude avec vue sur la forêt. La seconde, située à l'Ouest, jouit d'un accès direct à la terrasse et au jardin. La troisième, orientée plein Sud, dispose d'un dressing et une salle de bain en suite.

Une salle de bain séparée complète cet espace.

REZ SUPÉRIEUR

L'entrée principale s'ouvre sur un vestibule qui mène à une cuisine entièrement équipée ainsi qu'à une salle à manger indépendante côté Est. Toutes deux profitent d'un accès à la terrasse.

Quelques marches plus haut, un spacieux et lumineux séjour. Il bénéficie d'une cheminée, d'un plafond double sur une partie et d'une grand balcon offrant une vue magnifique sur les montagnes.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Chaux-Fleuries**

Type: **Chalet**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **7**

Chambres: **5**

Sanitaires: **4**

Logement: **1**

Surface habitable: **~ 270 m²**

Surface terrain: **~ 1920 m²**

Année de construction: **2000**

Dernières rénovations: **2025**

Places de parc: **Oui**

Installation chauffage: **Sol**



Un bar bien aménagé avec espace rangements prolonge cet espace de réception.
Un WC visiteurs complète cet étage.

COMBLES

A l'étage, une chambre double avec salle de bain en suite s'ouvre sur un balcon Sud-Ouest.
La suite parentale, occupant le dernier niveau, séduit par sa belle hauteur sous plafond. Elle profite d'une salle de bain privative et d'un balcon orienté Sud-Ouest.

PARTICULARITÉS

Chalet aménagé avec beaucoup de goût. Ses espaces extrêmement bien pensés, le mariage du vieux bois au matériaux plus contemporains et sa luminosité, lui confère une ambiance unique. Un art de vivre à la montagne particulièrement recherché!

REMARQUES

Un permis de construire a été obtenu pour l'agrandissement du chalet (env. 100m² au sol) et la création d'une piscine.
Validité Septembre 2028.

SURFACE

Surface habitable : env. 200m²
Surface brut : env. 270m²
Parcelle : 1'920m²

TEXTE LÉGAL

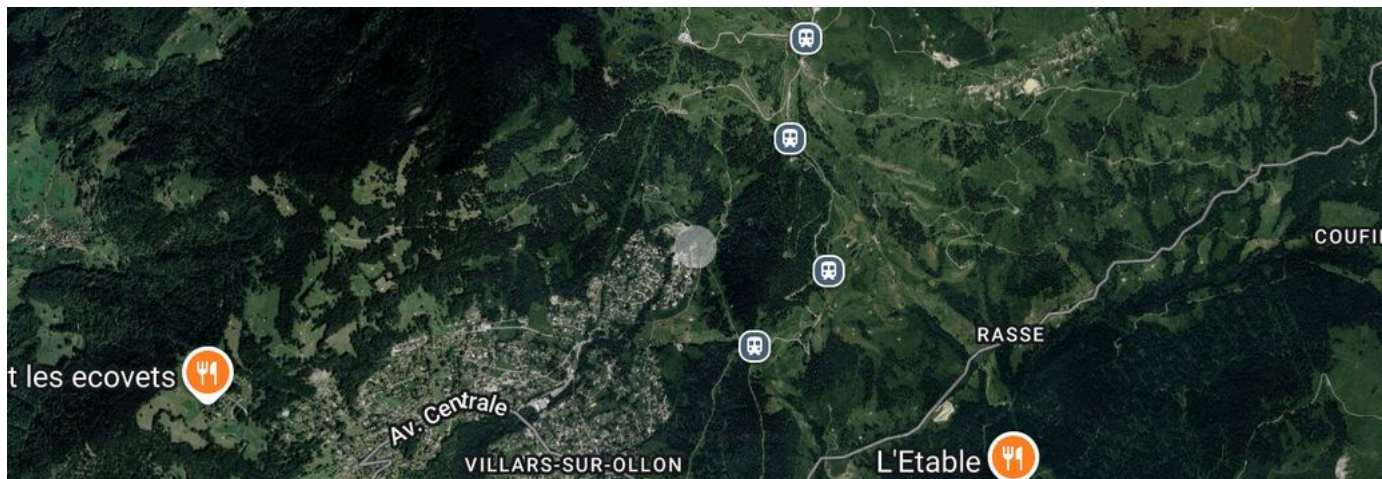
Envisageable à la vente aux étrangers.
Sauf erreur ou omission. Sous réserve de vente intermédiaire.
Ce document n'a pas de valeur contractuelle.

CONTACT VISITE

Département de vente
E-mail : ventes@gerance-service.ch
Tél. : +41244959595

SITUATION

CH-1885 Chesières | Domaine de la Résidence | **CHF 4'400'000.-**



SITUATION

Au sommet du Domaine de la Résidence, parc privé de 80 hectares. Dans la boucle côté Est du domaine, en bord de piste. A quelques minutes en voiture du centre de Villars-sur-Ollon et de ses commerces.

			
Gare	3.4 km	40 min.	7 min.
Transports publics	2.1 km	25 min.	5 min.
Autoroute	18.2 km	-	28 min.
Télécabine/skilift	2.1 km	25 min.	5 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1885 Chesières | Domaine de la Résidence | **CHF 4'400'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Logement	1
Type	Chalet	Nombre d'étage(s) total	2
Référence	Chaux-Fleuries	Installation chauffage	Sol
Résidence secondaire	Autorisé	Etat du bien	Bon
Vente autorisée aux personnes à l'étranger	Oui	Standing	Standard
Pièces	7	Surface habitable	~ 270 m²
Chambres	5	Surface terrain	~ 1920 m²
Sanitaires	4	Surface totale	~ 300 m²
Nombre de WC	5	Places de parc	Oui, obligatoire
Année de construction	2000	Place de parc intérieure	2 incluses CHF 70'000.-
Dernières rénovations	2025	Place de parc extérieure	2 incluses CHF 20'000.-

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Montagnes
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Garage
- WC visiteurs
- Cave
- Local à ski
- Abri PC
- Non meublé
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Lumineux
- Avec cachet



EQUIPEMENT

- | | | |
|-------------------|--------------------|-------------|
| - Cuisine équipée | - Buanderie privée | - Baignoire |
| - Cuisine agencée | - Douche | |

SOL

- | | | |
|-------------|-----------|----------|
| - Carrelage | - Parquet | - Pierre |
|-------------|-----------|----------|

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- | | |
|-------|---------|
| - Sud | - Ouest |
|-------|---------|

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- | | | |
|---------------|-------------|---------|
| - Imprenable | - Forêt | - Alpes |
| - Panoramique | - Montagnes | |

PHOTO(S)



