



CHALET LA LUNE

Chesières - haut | 1885 Chesières | Référence : Chalet La Lune

CHF 4'500'000.-

CHALET LA LUNE

CH-1885 Chesières | Chesières - haut | **CHF 4'500'000.-**



Chalet spacieux, plein de charme, offrant un cadre de vie privilégié dans un environnement calme et ensoleillé.

CONSTRUCTION

Construction de 2012 par l'entreprise Bolschweiler SA, avec des matériaux de qualité.

REZ INFÉRIEUR

Cet étage polyvalent est accessible par l'escalier intérieur du chalet ou par une porte indépendante extérieure.

Il profite d'une spacieuse pièce pouvant servir de salle de sport, salle de jeu, salle de cinéma, au gré de vos besoins. Il bénéficie également d'une salle de bain avec douche, baignoire, WC et lavabo et d'une lumineuse chambre double avec accès direct au jardin.

Les locaux techniques se trouvent également à ce niveau. Une spacieuse buanderie avec lavabo (avec une chute à linge depuis l'étage nuit), une cave à vin indépendante tempérée à 15/16 degrés, un espace de rangement, actuellement utilisé en local à ski et le local technique avec pompe à chaleur, réservoirs d'eau, compteur électrique, routeur internet principal, arrivée d'eau, etc.

REZ-DE-CHAUSSÉE

L'entrée s'ouvre sur un hall chaleureux et spacieux, bénéficiant d'un vestiaire pratique avec armoires encastrées ainsi que d'un WC visiteurs.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Chalet La Lune**

Type: **Chalet**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **10**

Chambres: **4**

Sanitaires: **4**

Surface habitable: **~ 280 m²**

Surface utile: **~ 310 m²**

Surface terrain: **~ 2419 m²**

Année de construction: **2012**

Places de parc: **Oui**

Types de chauffage: **Pompe à chaleur, Solaire**

Eau chaude sanitaire: **Pompe à chaleur, Solaire**

Installation chauffage: **Sol**



La pièce à vivre, généreuse et baignée de lumière par les 4 fenêtres et les 3 grandes baies vitrées coulissantes donnant accès à la terrasse et au jardin exposés plein Sud. D'un côté, une cuisine très bien équipée, alliant moderne et bois avec un îlot central et un espace à manger, de l'autre, un salon avec une cheminée. Un corridor distribue à l'arrière un espace bureau, ainsi qu'un garde-manger avec des armoires encastrées ainsi qu'une porte secondaire donnant accès au jardin.

1ER NIVEAU

Le 1er niveau est consacré à la partie nuit.

La chambre principale profite d'un dressing, d'une salle de bain indépendante avec baignoire et douche ainsi que d'un WC indépendant, une porte vitrée double donne accès au balcon plein Sud.

Le couloir distribue également :

Une chambre avec une mezzanine, accès au balcon Sud et armoire encastrée.

Une chambre mansardée avec une belle hauteur sous plafond, accès au balcon Sud.

Un WC indépendant avec lavabo et armoires encastrées.

Une salle de bain avec douche et baignoire.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Un beau jardin aménagé sur deux niveaux.

Le premier, une grande terrasse boisée exposée plein Sud avec un jardin à plat.

Le second, un magnifique espace avec des balançoires, un coin aménagé pour les feux de camp, des bacs de jardinage surélevés, un atelier/local jardin.

DÉPENDANCES

Garage double très proche de l'entrée du chalet, avec chargeur électrique, espace de rangement, actuellement vélo et fraiseuse.

TEXTE LÉGAL

Sauf erreur ou omission. Sous réserve de vente intermédiaire.

Ce document n'a pas de valeur contractuelle.

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

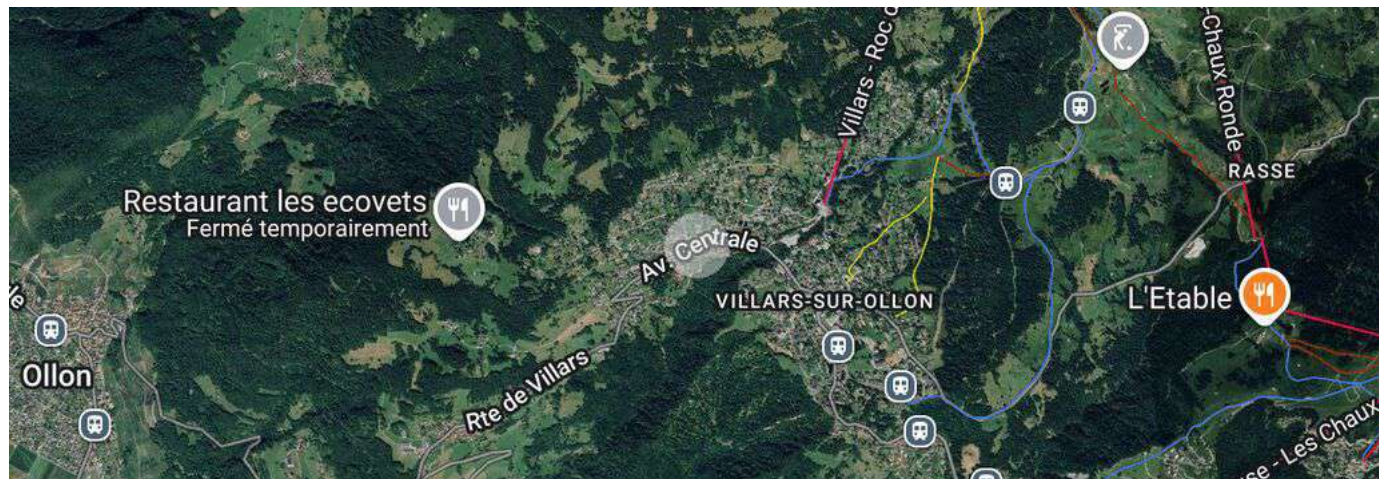
Evaluation	De l'enveloppe	Globale	Emissions
A			A
B		B	
C	C		
D			
E			
F			
G			

CONTACT VISITE

Département de vente
E-mail : ventes@gerance-service.ch
Tél. : +41244959595

SITUATION

CH-1885 Chesières | Chesières - haut | **CHF 4'500'000.-**



			
Gare	1.17 km	20 min.	4 min.
Transports publics	180 m	6 min.	2 min.
Autoroute	6.55 km	-	20 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1885 Chesières | Chesières - haut | **CHF 4'500'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Types de chauffage	Pompe à chaleur, Solaire
Type	Chalet	Installation chauffage	Sol
Référence	Chalet La Lune	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur, Solaire
Résidence secondaire	Autorisé	Etat du bien	Très bon
Pièces	10	Standing	Luxueux
Chambres	4	Surface habitable	~ 280 m²
Sanitaires	4	Surface terrain	~ 2419 m²
Nombre de WC	4	Surface utile	~ 310 m²
Année de construction	2012	Surface jardin	~ 1822 m²
Efficacité énergétique	B	Places de parc	Oui
Enveloppe du bâtiment	C	Place de parc intérieure	2
Émissions directes de CO2	A	Place de parc extérieure	3
Nombre d'étage(s) total	3		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|------------------------|--------------------------|-------------------------|
| - Village | - Aire de jeux | - Station de ski |
| - Verdoyant | - Crèche/garderie | - Piscine intérieure |
| - Montagnes | - Ecole maternelle | - Remontées mécaniques |
| - Quartier résidentiel | - Ecole primaire | - Piste ski de fond |
| - Banque | - Ecoles internationales | - Sentiers de randonnée |
| - Poste | - Centre sportif | - Piste cyclable |
| - Restaurant(s) | - Piscine publique | - Patinoire |
| - Pharmacie | - Proche d'un golf | - Salle de spectacle |
| - Arrêt de bus | - Centre de tennis | - Monuments religieux |
| - Enfants bienvenus | - Piste de ski | - Médecin |

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Réduit
- Garage
- Box
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Barbecue

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Dressing
- Cave à vin
- Atelier
- Salle fitness
- Salle de cinéma
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Triple vitrage
- Lumineux
- Traversant
- Poutres apparentes
- Avec cachet
- Charpente en bois

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Cuisine avec îlot
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche
- Téléphone
- Téléréseau
- Satellite
- Système de capteurs solaires thermiques
- Panneaux photovoltaïques
- Connexion Internet
- Stores électriques
- Borne voiture électrique
- Ventilation
- Ventilation contrôlée
- Eclairage extérieur

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Pierre

ETAT

- Comme neuf

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal
- Toute la journée

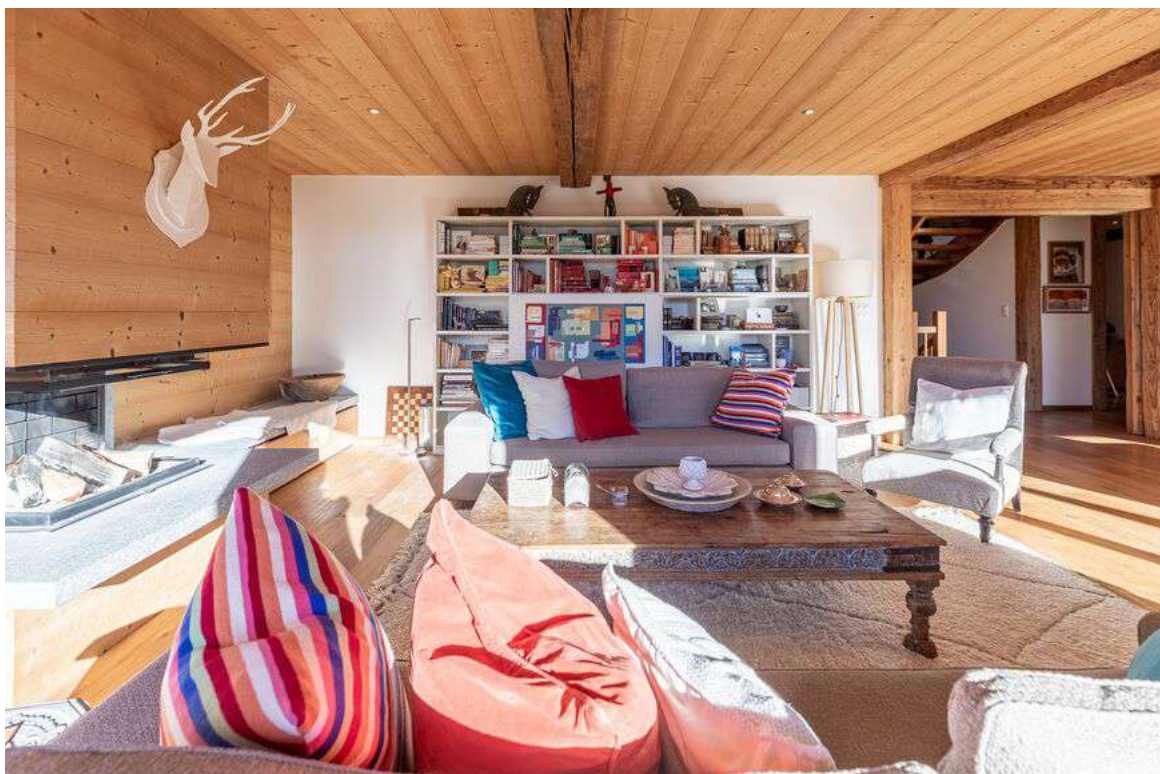
VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Panoramique
- Montagnes
- Alpes

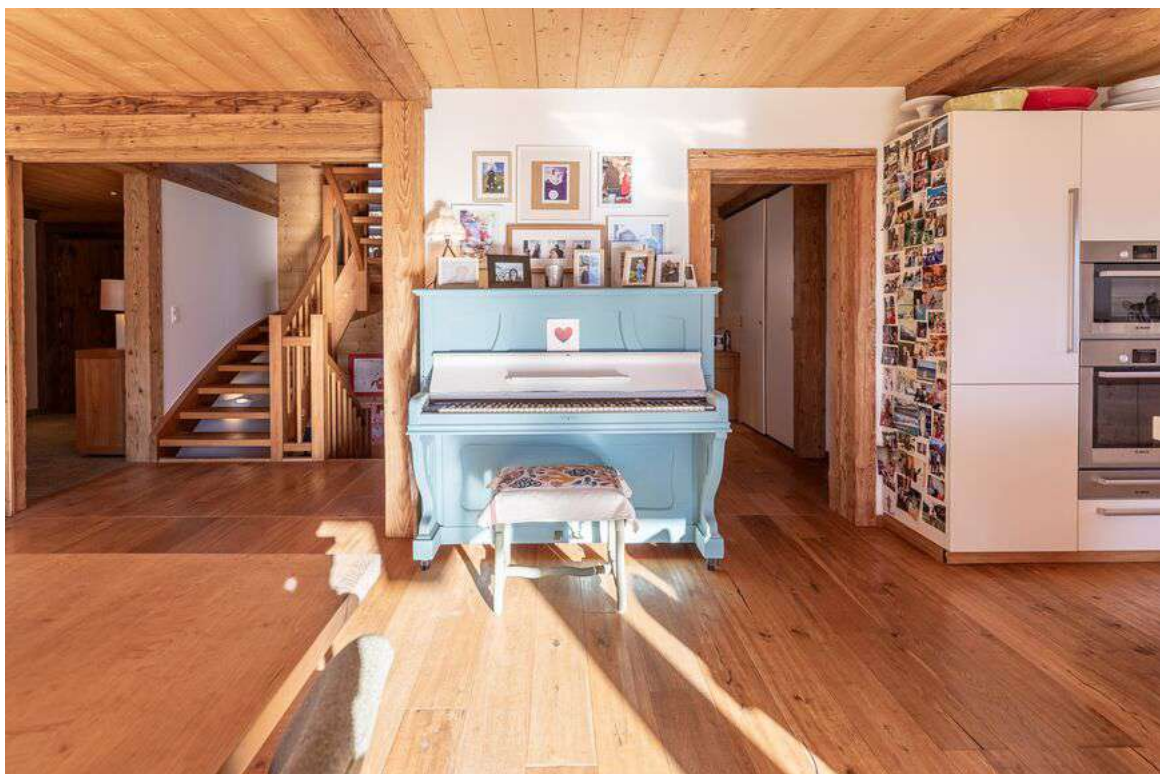
PHOTO(S)











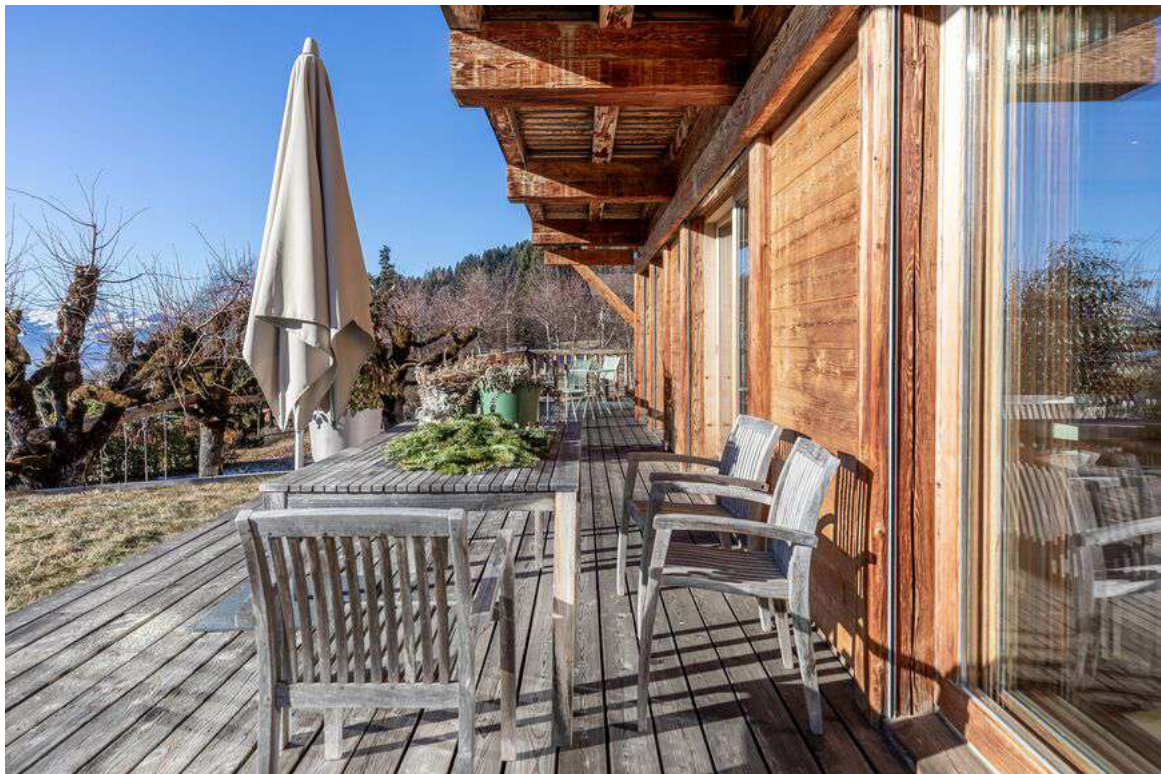




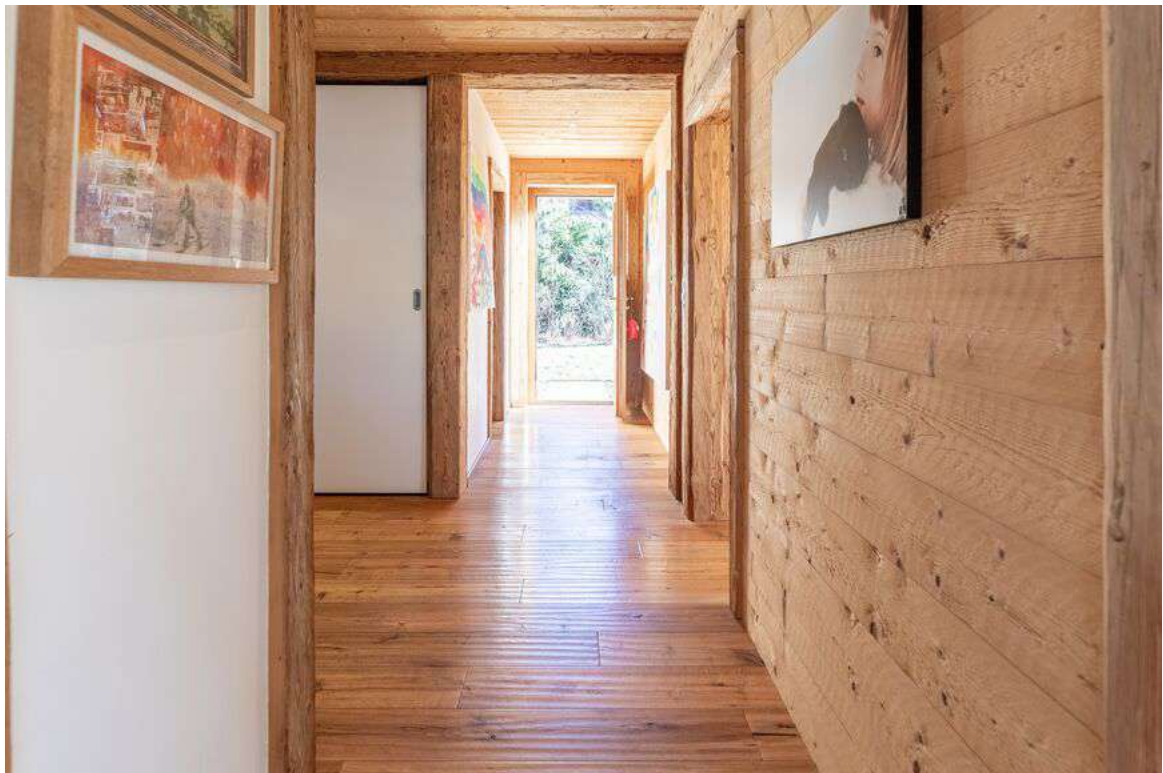




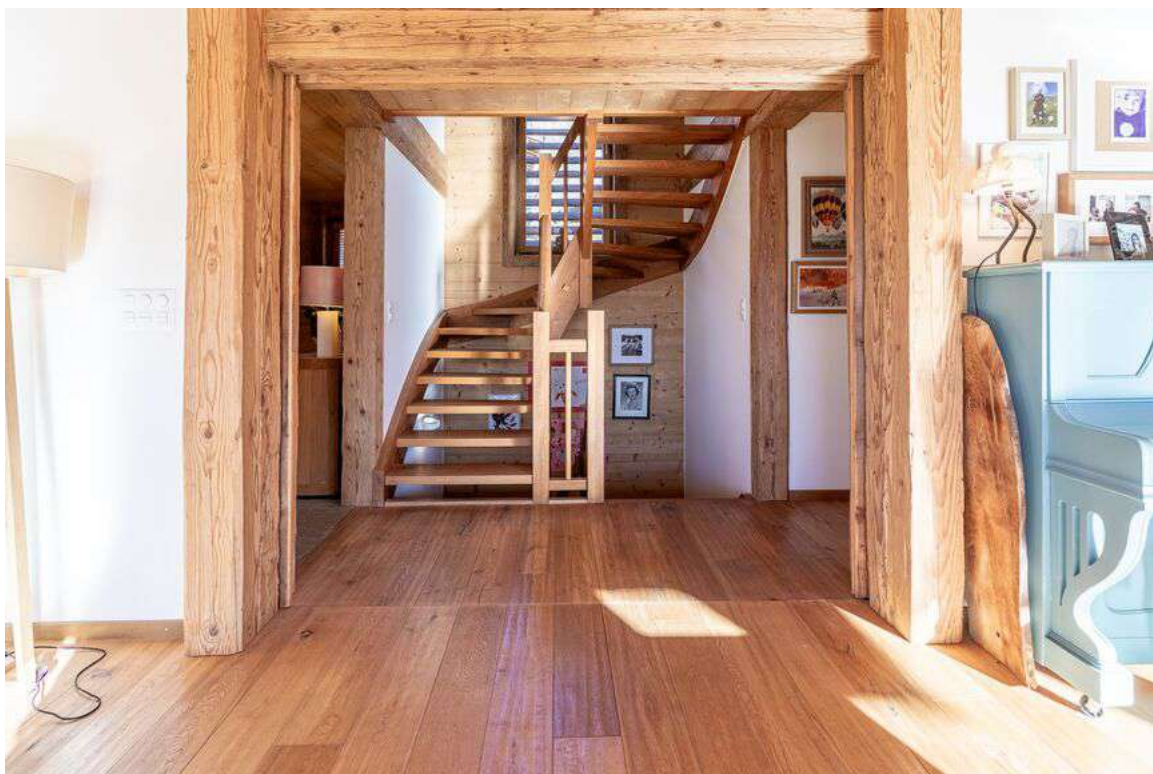




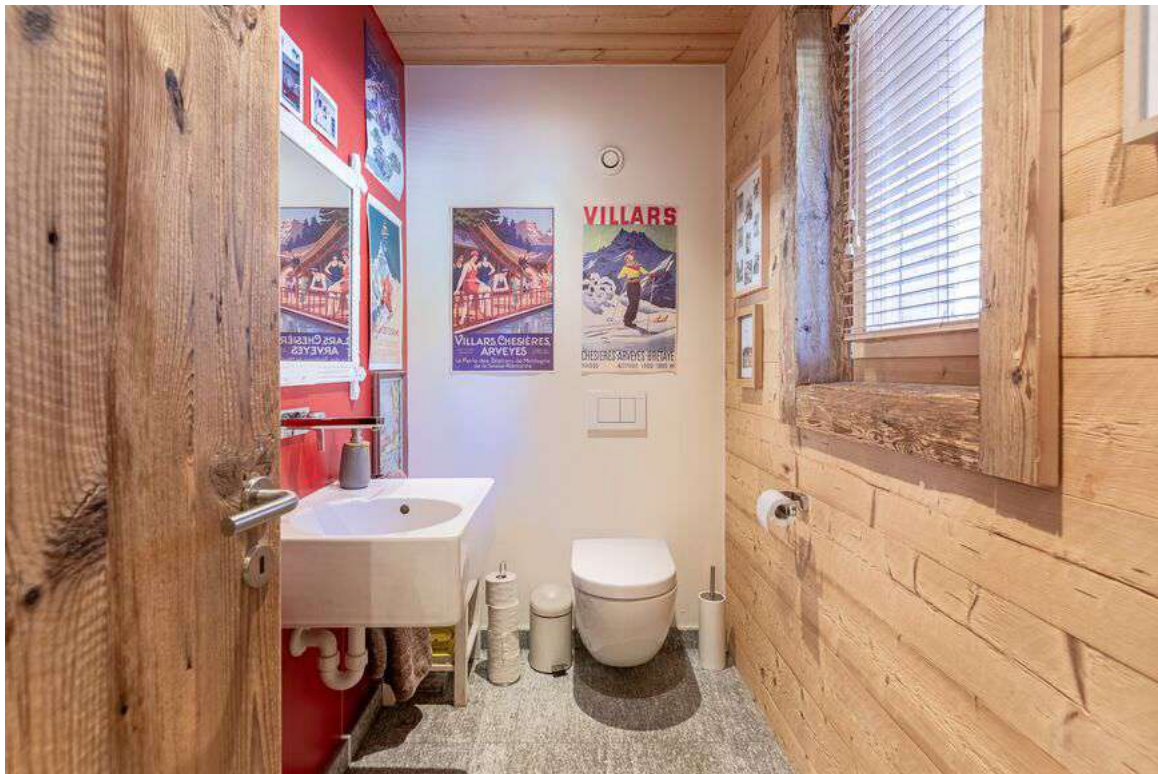




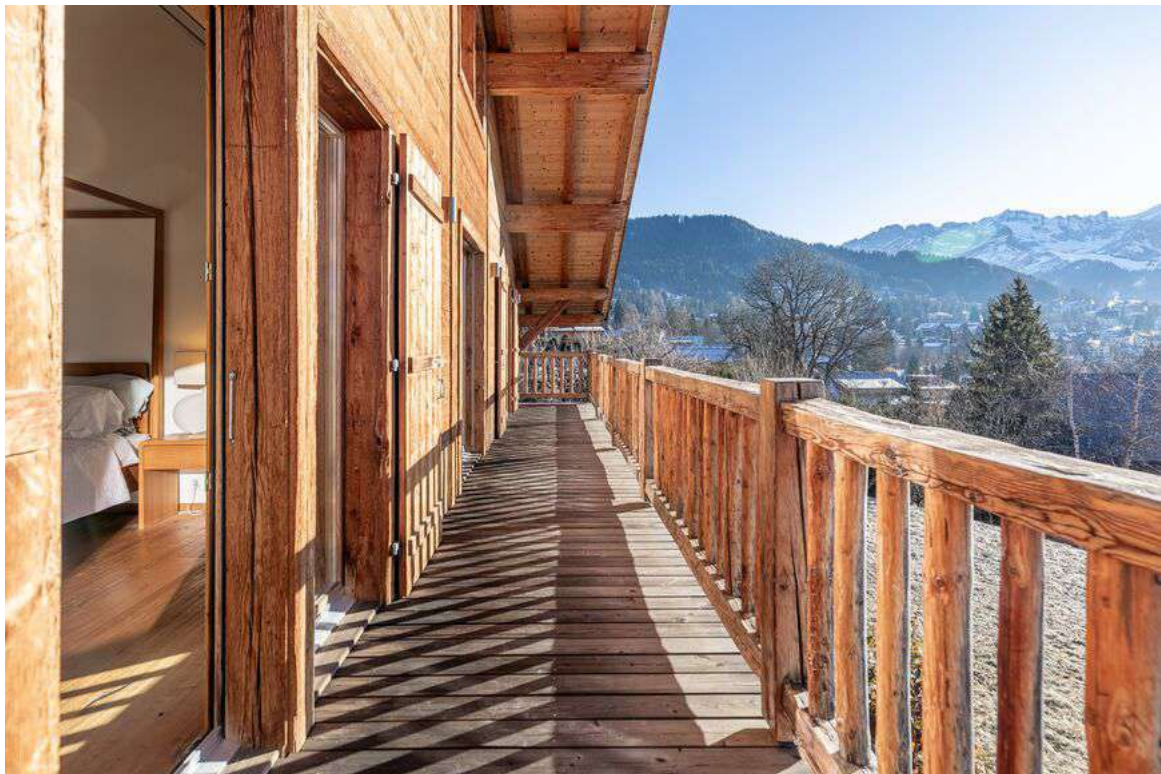


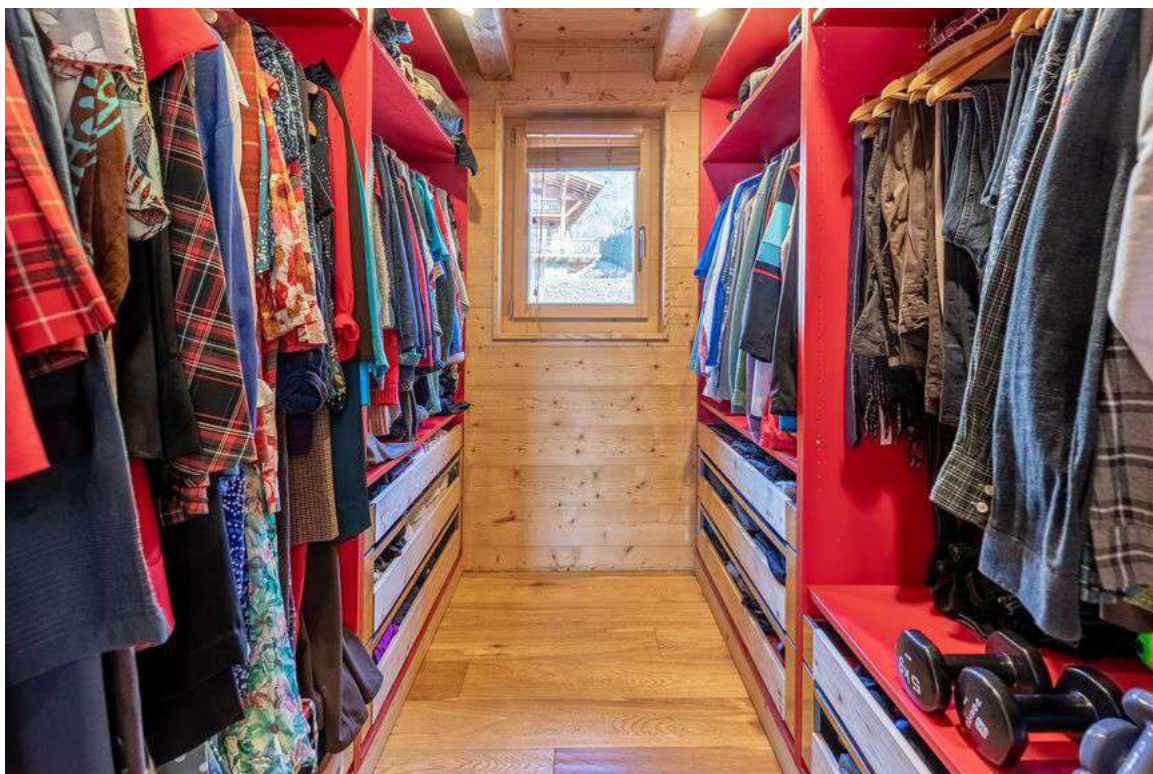
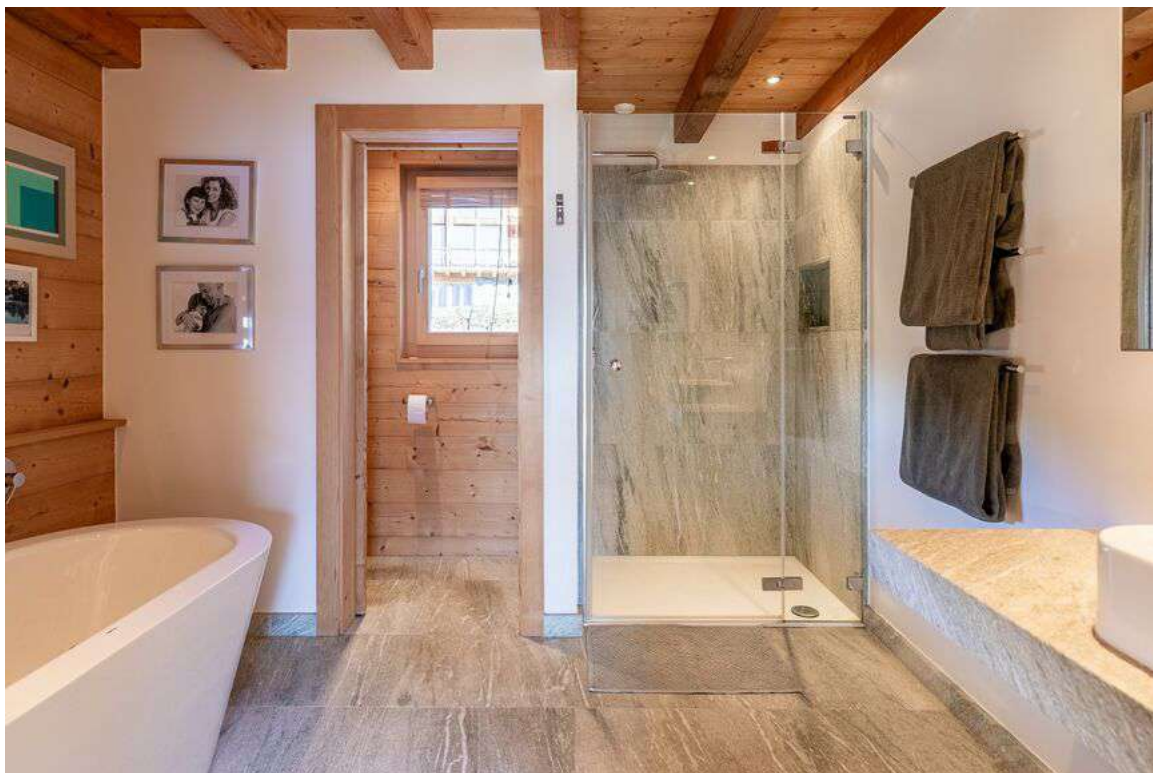


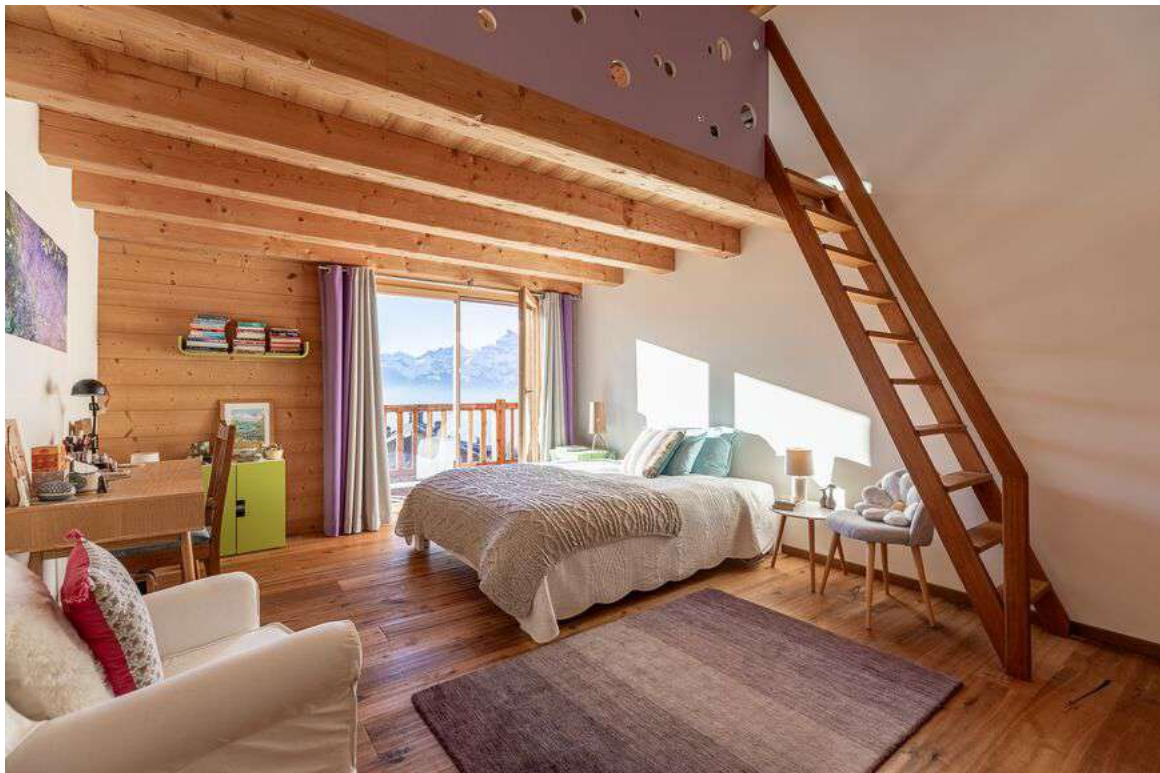






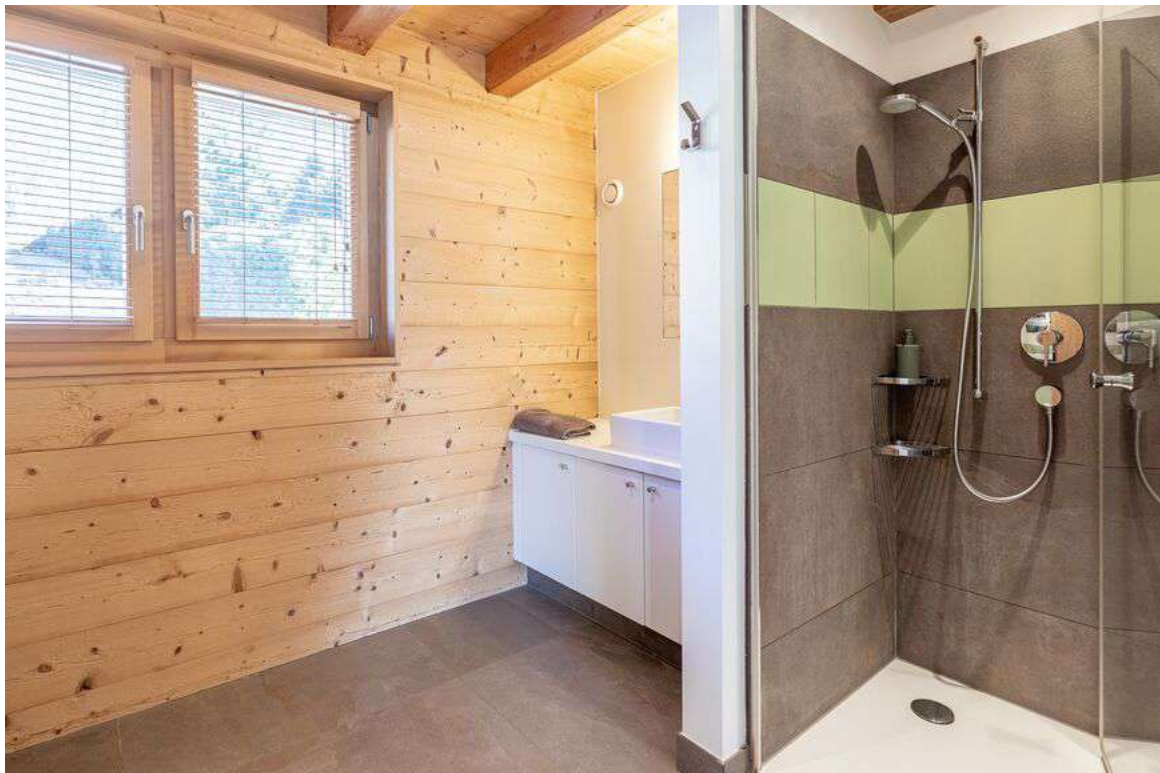
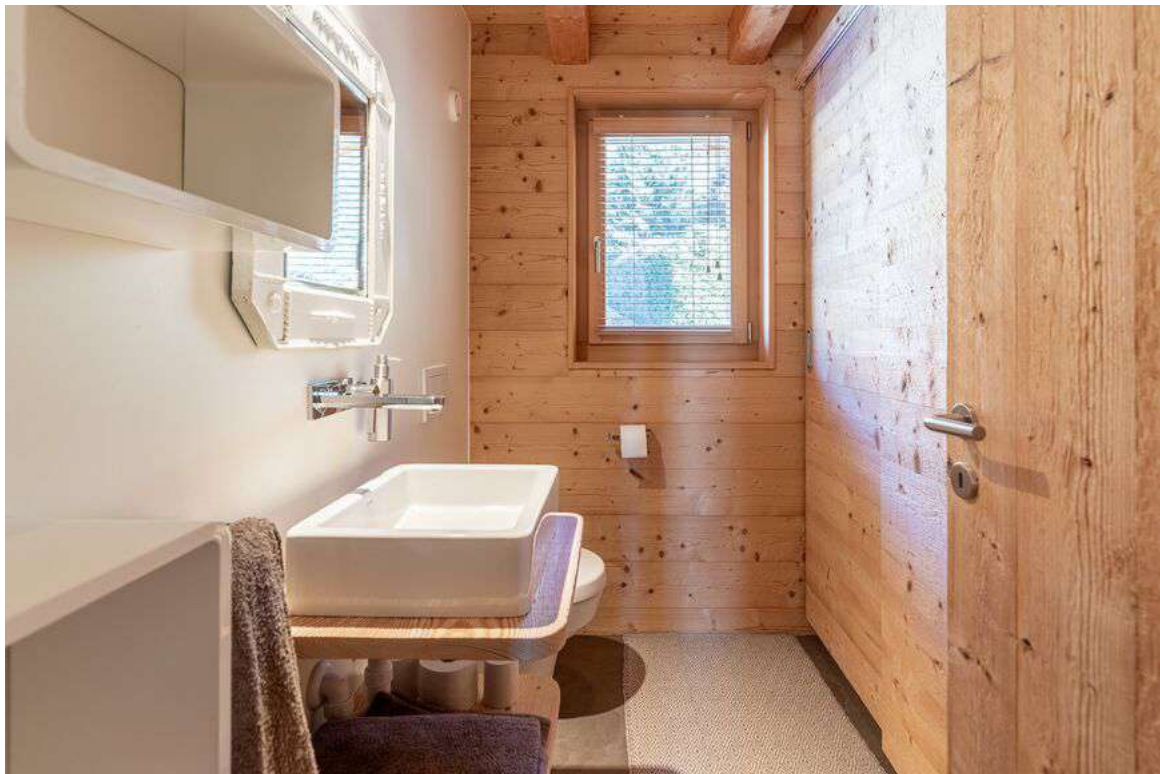


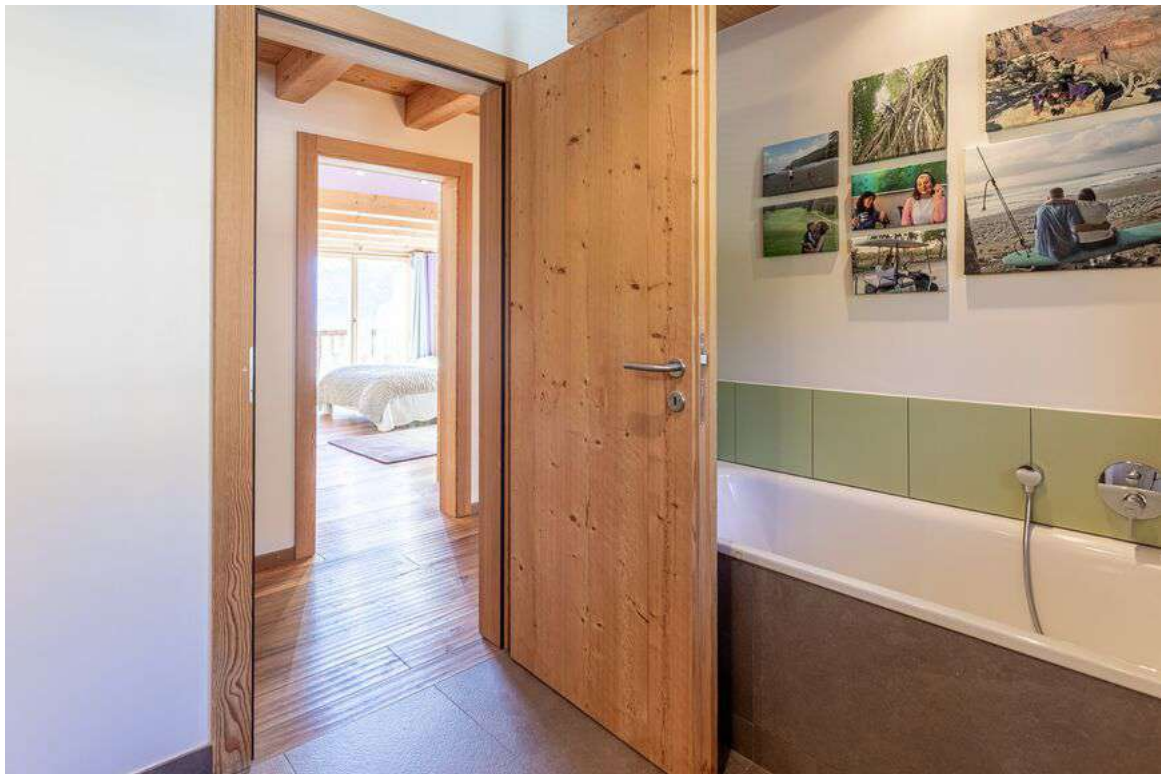




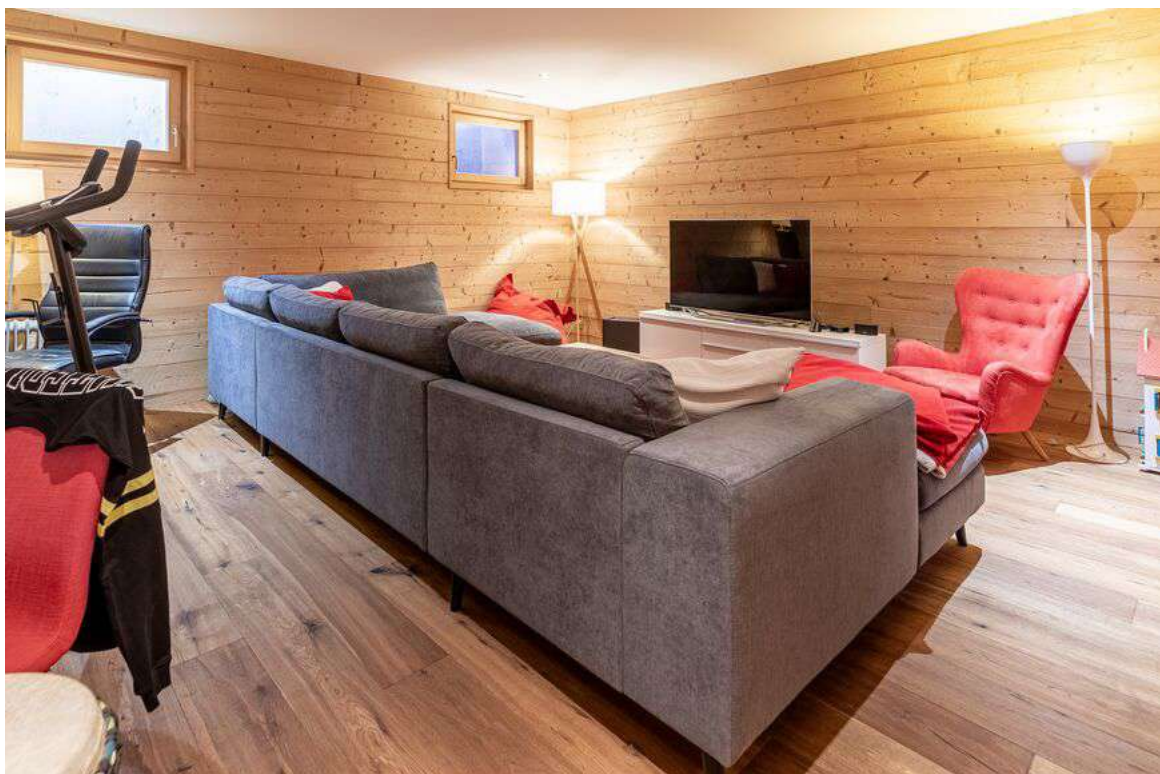






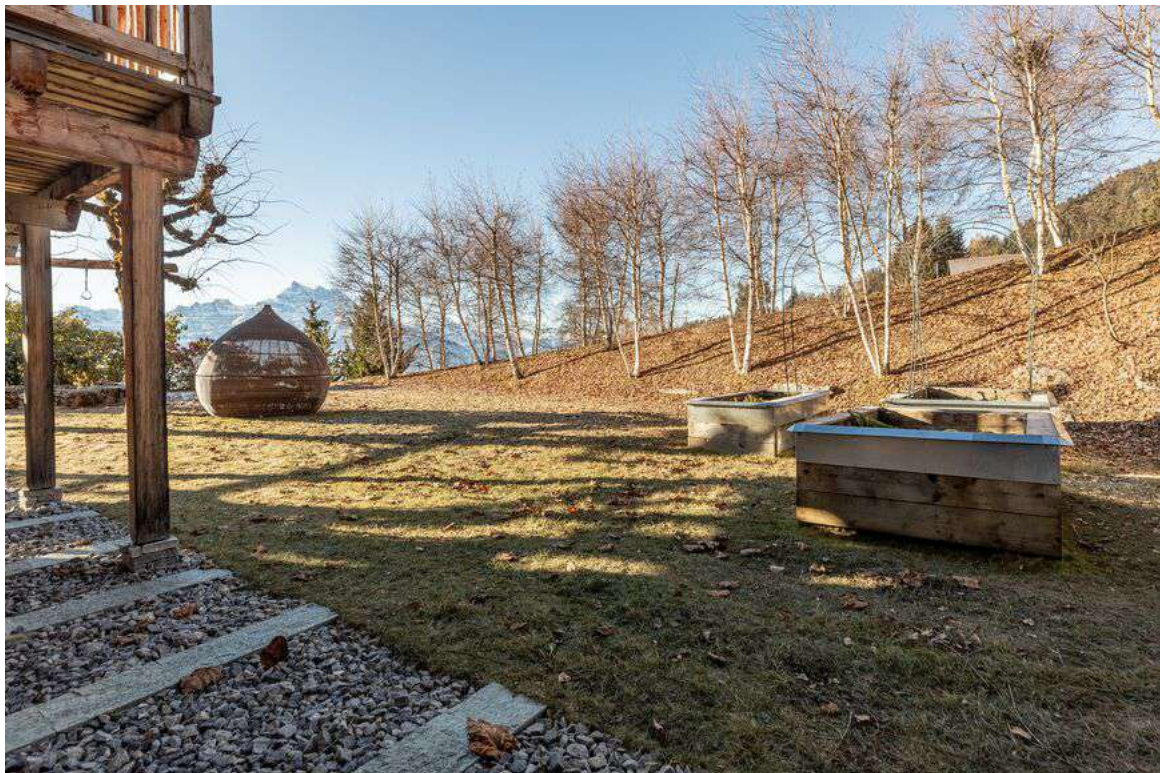
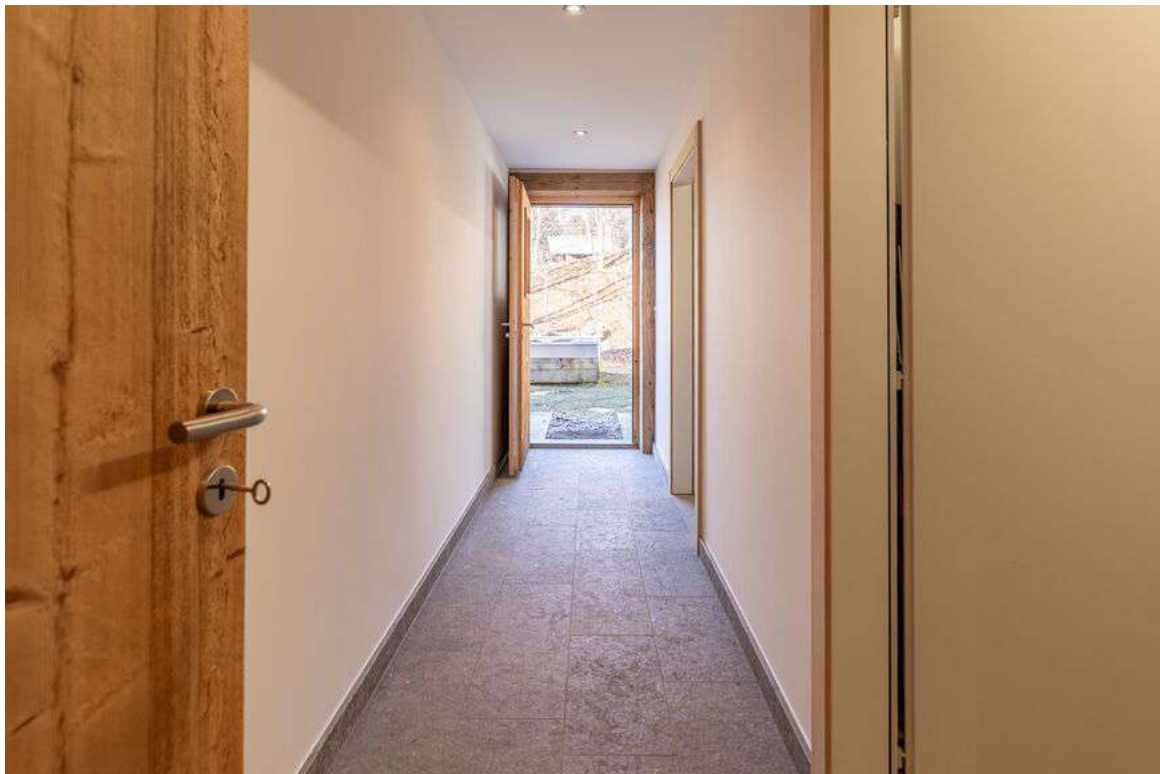














CHALET LA LUNE

Chesières - haut | 1885 Chesières | Reference : Chalet La Lune

CHF 4,500,000.-

CHALET LA LUNE

CH-1885 Chesières | Chesières - haut | **CHF 4,500,000.-**



Spacious, charming chalet offering a privileged living environment in a quiet and sunny setting.

CONSTRUCTION

Built in 2012 by Bolschweiler SA (a local wood chalet specialist), using high-quality materials.

LOWER GROUND FLOOR

This versatile floor is accessible via the chalet's internal staircase or via a separate external door.

It features a spacious room that can be used as a gym, games room or cinema room, depending on your needs. It also has a bathroom with shower, bath, WC and washbasin, and a bright double bedroom with direct access to the garden. The technical rooms are also located on this level. There is a spacious laundry room with a sink (with a laundry chute from the upper floor), a separate wine cellar kept at a temperature of 15/16 degrees, a storage area currently used as a ski room, and a technical room with a heat pump, water tanks, electricity meter, main internet router, main water supply, etc.

GROUND FLOOR

The entrance opens onto a warm and spacious hall, featuring a practical cloakroom with built-in cupboards and a guest WC.

The generous living room is bathed in light from the four windows and three large sliding glass doors leading to the south-facing terrace and garden. On

CHARACTERISTICS

Reference: **Chalet La Lune**

Type: **Chalet**

Availability: **To agree**

Rooms: **10**

Bedrooms: **4**

Bathrooms: **4**

Living area: **~ 280 m²**

Useful surface: **~ 310 m²**

Ground surface: **~ 2419 m²**

Year of construction: **2012**

Parking spaces: **Yes**

Heating types: **Heat pump, Solar**

Domestic water heating systems:
Heat pump, Solar

Heating installation: **Under floor**

one side is a well-equipped kitchen, combining modern and wood finishes with a central island and dining area, and on the other is a lounge with a fireplace. A corridor leads to an office area at the rear, as well as a pantry with built-in cupboards and a secondary door giving access to the garden.

1ST FLOOR

The first floor is dedicated to sleeping quarters.

The master bedroom has a dressing room, a separate bathroom with bath and shower, and a separate toilet. Double glass doors open onto the south-facing balcony.

The hallway also leads to:

A bedroom with a mezzanine loft, access to the south-facing balcony, and built-in wardrobe.

A bedroom with high ceilings exposed beams and access to the south-facing balcony.

A separate WC with washbasin and built-in cupboards.

A bathroom with shower and bath.

OUTSIDE CONVENIENCES

Lovely garden laid out on two levels.

The first is a large, south-facing terrace with trees and a flat garden.

The second is a magical space with swings, a corner with a fireplace, raised garden beds and a workshop/garden shed.

DEPENDENCIES

Double garage very close to the chalet entrance, with electric charger, storage space, currently used for bicycles and a snowblower.

DISCLAIMER

Except for errors or omissions. Subject to prior sale.

This document has no contractual value.

ENERGY EFFICIENCY (CECB)

The energy label is the result of an evaluation of the global energy performance (energy consumption and energy source) and of the performance of the building envelope.

Evaluation	Envelope	Global	Emissions
A			A
B		B	
C	C		
D			
E			
F			
G			

CONTACT FOR VISITING

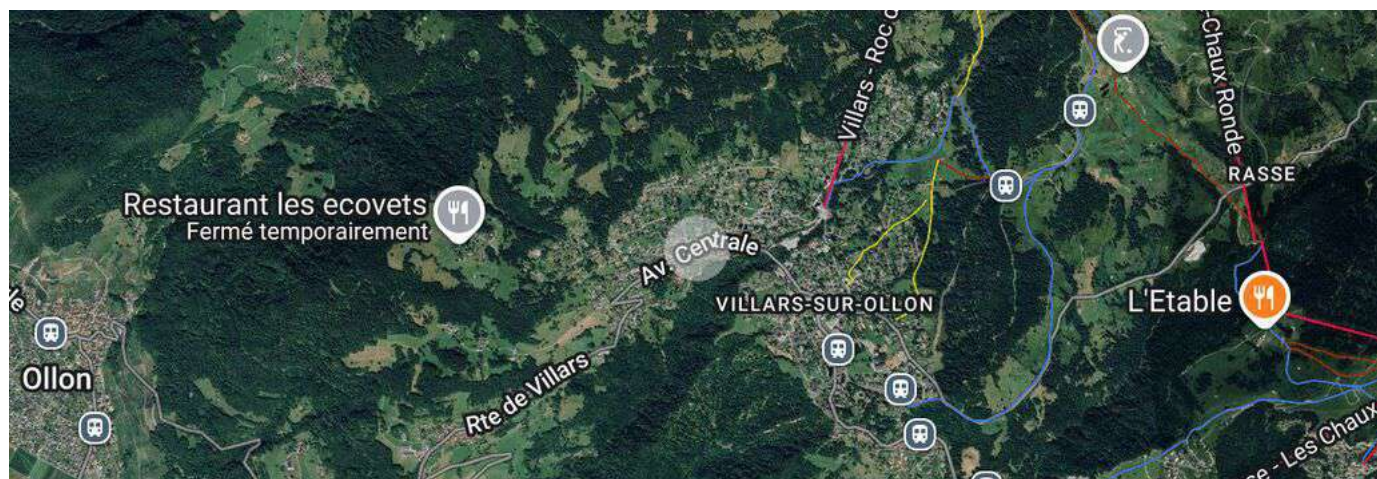
Sale departement

E-mail : ventes@gerance-service.ch

Tel. : +41244959595

LOCATION

CH-1885 Chesières | Chesières - haut | **CHF 4,500,000.-**



			
Station	1.17 km	20 min.	4 min.
Public transports	180 m	6 min.	2 min.
Freeway	6.55 km	-	20 min.

CHARACTERISTICS

CH-1885 Chesières | Chesières - haut | **CHF 4,500,000.-**

CHARACTERISTICS

Availability	To agree	Heating types	Heat pump, Solar
Type	Chalet	Heating installation	Under floor
Reference	Chalet La Lune	Domestic water heating systems	Heat pump, Solar
Second home	Authorized	Condition of the property	Very good
Rooms	10	Standing	Upmarket
Bedrooms	4	Living area	~ 280 m²
Bathrooms	4	Ground surface	~ 2419 m²
Number of toilets	4	Useful surface	~ 310 m²
Year of construction	2012	Garden surface	~ 1822 m²
Energetic efficiency	B	Parking spaces	Yes
Building envelope	C	Interior parking	2
Direct CO2 emissions	A	Exterior parking	3
Total number of floors	3		

CONVENIENCES

NEIGHBOURHOOD

- | | | |
|--------------------|-------------------------|---------------------------|
| - Village | - Playground | - Ski resort |
| - Green | - Nursery | - Indoor swimming pool |
| - Mountains | - Preschool | - Ski lift |
| - Residential area | - Primary school | - Cross-country ski trail |
| - Bank | - International schools | - Hiking trails |
| - Post office | - Sports centre | - Bike trail |
| - Restaurant(s) | - Public swimming pool | - Ice rink |
| - Pharmacy | - Near a golf course | - Concert hall |
| - Bus stop | - Tennis centre | - Religious monuments |
| - Child-friendly | - Ski piste | - Doctor |



OUTSIDE CONVENIENCES

- Balcony/ies
- Terrace/s
- Garden
- Storeroom
- Garage
- Box
- Visitor parking space(s)
- Barbecue

INSIDE CONVENIENCES

- Without elevator
- Open kitchen
- Guests lavatory
- Dressing
- Wine cellar
- Workshop
- Fitness room
- Home cinema
- Built-in closet
- Fireplace
- Triple glazing
- Bright/sunny
- With front and rear view
- Exposed beams
- With character
- Timber frame

EQUIPMENT

- Fitted kitchen
- Furnished kitchen
- Kitchen island
- Washing machine
- Dryer
- Bath
- Shower
- Phone
- Cable/TV
- Satellite
- Thermal solar collector system
- Photovoltaic panels
- Internet connection
- Electric blind
- Electric car terminal
- Ventilation
- Controlled ventilation
- Outdoor lighting

FLOOR

- Tiles
- Parquet floor
- Stone

CONDITION

- As new

ORIENTATION

- South

EXPOSURE

- Optimal
- All day

VIEW

- Nice view
- Clear
- Unobstructed
- Panoramic
- Mountains
- Alps

PICTURE(S)

