



LES MYOSOTIS

Centre de Gryon | 1882 Gryon | Référence : Les Myosotis

CHF 990'000.-

LES MYOSOTIS

CH-1882 Gryon | Centre de Gryon | **CHF 990'000.-**



Spacieux chalet avec beaucoup de cachet situé dans le village de Gryon. Réparti sur 3 étages, il offre 5 chambres, plusieurs espaces de vie chaleureux et un jardin.

Un bien plein de charme avec un très beau potentiel de rénovation.

REZ-DE-JARDIN

Appartement partiellement rénové avec entrée indépendante.

Cet étage comprend une entrée pouvant faire office de salle à manger, une cuisine aménagée, une salle de bain dont les travaux sont à terminer, un WC séparé, ainsi qu'une grande pièce à vivre offrant la possibilité d'aménager un espace nuit. Il bénéficie également d'un jardin plane.

Un escalier mène au premier étage, avec une cave à vin située sur le palier intermédiaire.

1ER NIVEAU

L'entrée principale se situe au 1er étage. Un couloir dessert, d'un côté, une cuisine habitable et équipée avec un accès au cellier, ainsi qu'une salle de bain comprenant un meuble double vasque et une baignoire.

Côté Sud, une pièce à vivre lumineuse avec un poêle et des armoires en bois peintes à la main. Une porte vitrée en enfilade mène à une bibliothèque qui s'ouvre sur un balcon Sud-Est avec une vue imprenable sur les montagnes environnantes. Cette pièce profite également d'un patio et d'un accès à une terrasse orientée Sud-Ouest.

Un escalier en bois mène au 2ème niveau.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Les Myosotis**

Type: **Chalet**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **8**

Chambres: **5**

Sanitaires: **3**

Surface habitable: **~ 145.2 m²**

Surface brute de plancher: **~ 181.9 m²**

Surface terrain: **~ 1462 m²**

Volume: **~ 693 m³**

Année de construction: **1880**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Mazout**

Eau chaude sanitaire: **Mazout**

Installations chauffage: **Radiateur, Air pulsé, Poêle**



2ÈME NIVEAU

La partie nuit du chalet est composée de quatre chambres à coucher. L'une d'elles dispose d'un balcon exposé Sud-Est, offrant une vue dégagée sur les montagnes, tandis qu'une autre bénéficie d'un dressing. Un WC séparé complète ce niveau.

COMBLES

Galetas dans les combles.

DESCRIPTIF PRIX

y.c. trois places de parc extérieures et un couvert à voiture.

TEXTE LÉGAL

ENVISAGEABLE A LA VENTE AUX ETRANGERS.

Sauf erreur ou omission. Sous réserve de vente intermédiaire.

Ce document n'a pas de valeur contractuelle.

CONTACT VISITE

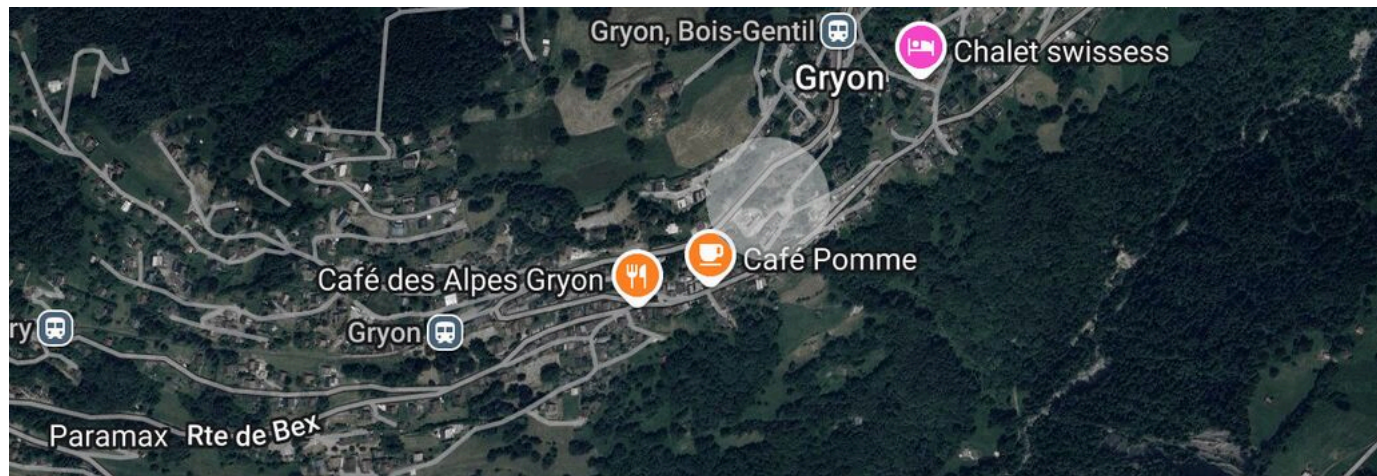
Département de vente

E-mail : ventes@gerance-service.ch

Tél. : +41244959595

SITUATION

CH-1882 Gryon | Centre de Gryon | **CHF 990'000.-**



SITUATION

A environ 5 minutes à pied des commerces et de la gare de Gryon.

				
Gare	280 m	5 min.	-	-
Transports publics	120 m	7 min.	-	-
Autoroute	6.7 km	-	-	20 min.
Jardin d'enfants	120 m	7 min.	-	2 min.
Commerces	210 m	7 min.	-	2 min.
Télécabine/skilift	1.25 km	23 min.	17 min.	3 min.
Restaurants	260 m	7 min.	7 min.	1 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1882 Gryon | Centre de Gryon | **CHF 990'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Installations chauffage	Radiateur, Air pulsé, Poêle
Type	Chalet	Eau chaude sanitaire	Mazout
Référence	Les Myosotis	Etat du bien	À rénover
Résidence secondaire	Autorisé	Standing	Simple
Vente autorisée aux personnes à l'étranger	Oui	Surface habitable	~ 145.2 m²
Pièces	8	Surface terrain	~ 1462 m²
Chambres	5	Surface brute de plancher	~ 181.9 m²
Sanitaires	3	Surface au sol du bâtiment	~ 71 m²
Nombre de WC	3	Volume	~ 693 m³
Année de construction	1880	Places de parc	Oui, obligatoire
Nombre d'étage(s) total	4	Place de parc extérieure	4 inclus/-e(s) CHF 40'000.-
Type de chauffage	Mazout		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|-------------|---------------------|--------------------------|
| - Village | - Commerces | - Ecole primaire |
| - Verdoyant | - Enfants bienvenus | - Ecoles internationales |
| - Montagnes | - Crèche/garderie | - Sentiers de randonnée |

EXTÉRIEUR

- | | | |
|---------------|-----------|---------------------|
| - Balcon(s) | - Jardin | - Parking |
| - Terrasse(s) | - Verdure | - Couvert à voiture |

INTÉRIEUR

- | | | |
|---------------------|-----------------|---------------|
| - Sans ascenseur | - Véranda | - Lumineux |
| - Cuisine habitable | - Réduit | - Avec cachet |
| - WC séparés | - Poêle suédois | |



EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Bon

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Montagnes

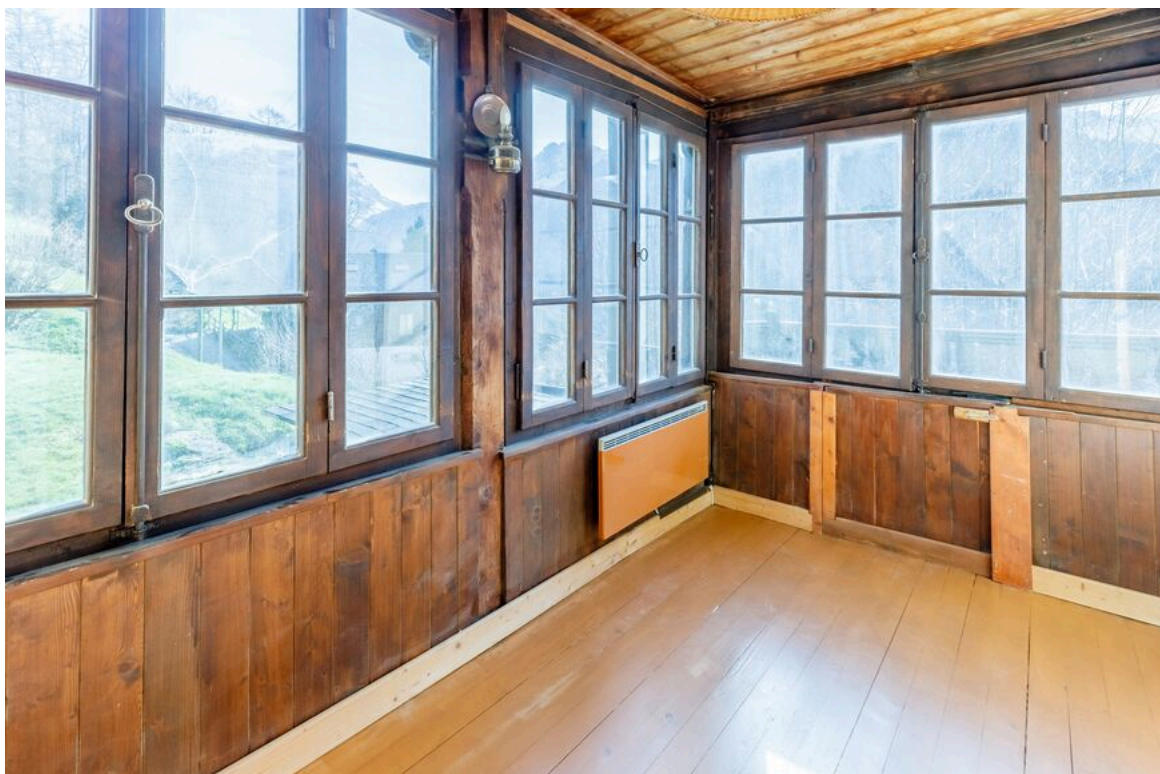
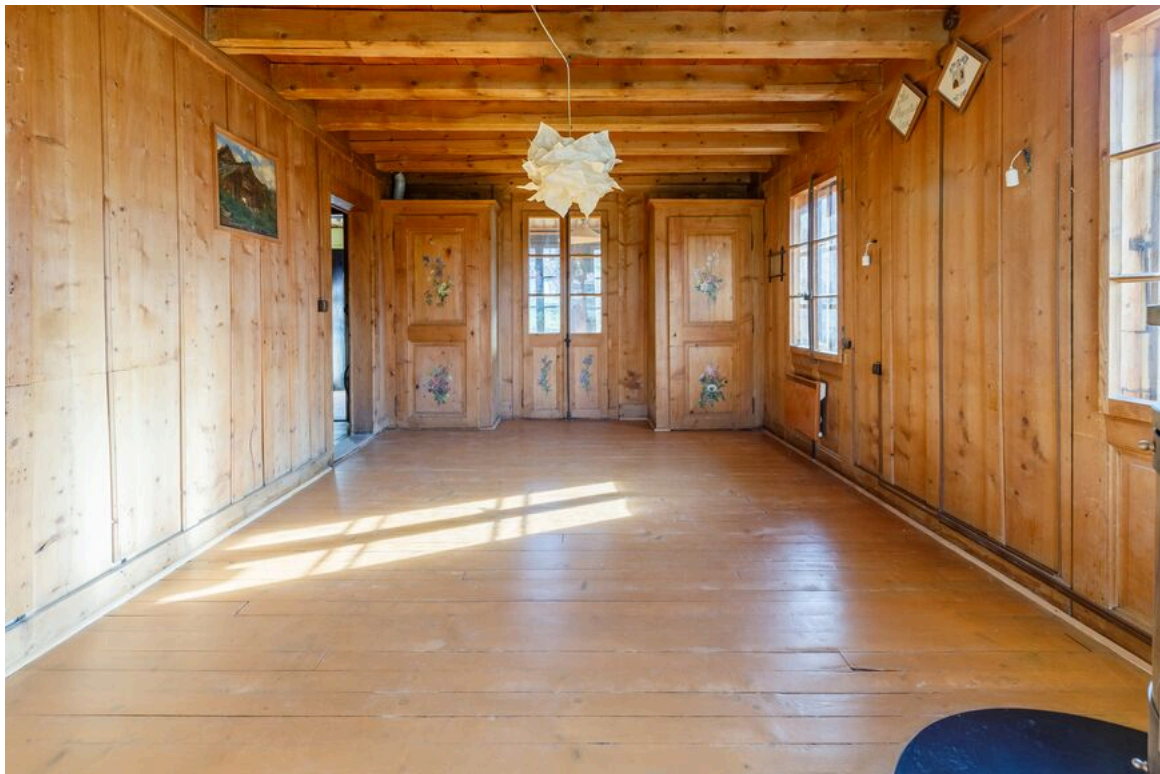
PHOTO(S)









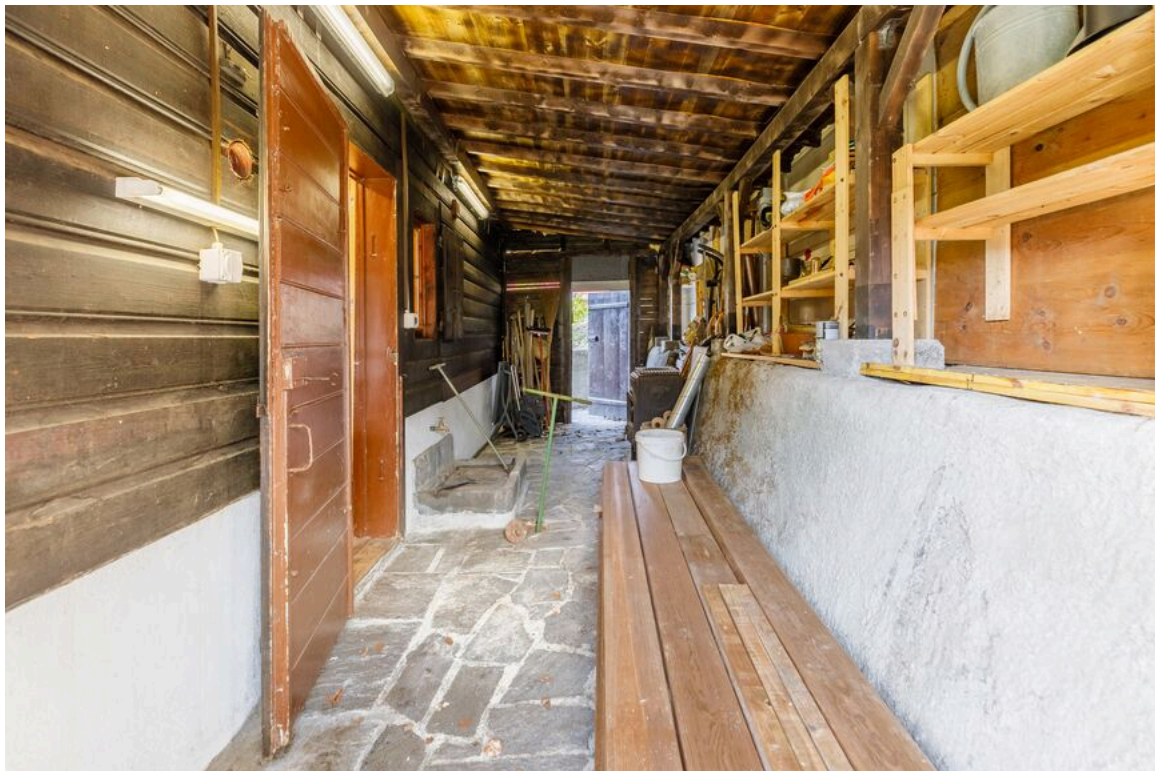
















PLAN

