



LES MOUSSES

Arveyes | 1884 Arveyes | Référence : MousseS

CHF 1'150'000.-

LES MOUSSES

CH-1884 Arveyes | Arveyes | **CHF 1'150'000.-**



Ancienne maison d'habitation de 1914, partiellement rénovée en 1982 puis en 2003, composée de 3 appartements de 3 pièces, 4.5 pièces et 5 pièces. Elle jouit d'une vue dégagée et d'un bon ensoleillement.

CONSTRUCTION

Construit en 1914, il est doté d'une structure en maçonnerie massive et de planchers entre étages. Sa charpente en bois à deux pans est couverte de tuiles mécaniques et ferblanteire en cuivre. Les bowwindows et balcons rapportés sont en bois pourvu d'éléments décoratifs.

Les cuisines et sanitaires datent du début des années 80, tout comme la plupart des revêtements. Il subsiste des éléments beaucoup plus anciens apportant un certain cachet. Chauffage central à mazout de 2003 avec production d'eau chaude. Radiateurs. Fenêtres de diverses époques, souvent en bois avec vitrages isolants.

REZ INFÉRIEUR

3 pièces 86 m2
Tambour, dégagements, 3 chambres, cuisine agencée, WC-douche.

REZ SUPÉRIEUR

4,5 pièces 95 m2
Tambour, dégagement, 4 chambres, cuisine agencée, coin à manger, WC-douche, WC séparé.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Mousses**

Type: **Chalet**

Disponibilité: **Immédiatement**

Logements: **3**

Surface habitable: **~ 347 m²**

Surface terrain: **~ 964 m²**

Volume: **~ 1'226 m³**

Année de construction: **1914**

Dernières rénovations: **2003**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Type de chauffage: **Mazout**

Eau chaude sanitaire: **Mazout**

Installation chauffage: **Radiateur**

COMBLES

5 pièces 120 m²

Dégagement, 5 chambres, cuisine agencée, bain-WC-douche, WC séparé.

Espace jeux dans les surcombles.

PARTICULARITÉS

3 places de stationnement dans le parking voisin, accès direct à pied 10 mètres.

SURFACE

environ 300m²

DESCRIPTIF PRIX

soit un rendement brut de 5%

TEXTE LÉGAL

Autorisé à la vente aux étrangers.

Sauf erreur ou omission. Sous réserve de vente intermédiaire.

Ce document n'a pas de valeur contractuelle.

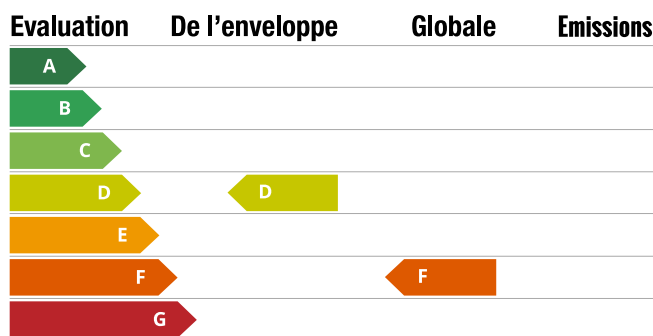
ACCÈS

Immeuble situé à proximité de la gare d'Arveyes et proche du centre de Villars. Son accès est aisé en toutes saisons.

Chaque appartement est indépendant avec accès extérieur direct.

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



CONTACT VISITE

E-mail : ventes@gerance-service.ch

Tél. : +41 24 495 95 95

Fax : +41 24 495 35 16

CARACTÉRISTIQUES

CH-1884 Arveyes | Arveyes | **CHF 1'150'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Sous-sols	3
Type	Chalet	Type de chauffage	Mazout
Référence	Mousses	Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Autorisé	Eau chaude sanitaire	Mazout
Vente autorisée aux personnes à l'étranger	Non	Standing	Simple
Année de construction	1914	Surface habitable	~ 347 m²
Dernières rénovations	2003	Surface terrain	~ 964 m²
Efficacité énergétique	F	Surface bâtie	~ 137 m²
Enveloppe du bâtiment	D	Surface non-bâtie	~ 828 m²
Logements	3	Volume	~ 1'226 m³
Balcons	2	Places de parc	Oui, optionnel
Nombre d'étage(s) total	3	Place de parc extérieure	3 CHF 60'000.-

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Montagnes
- Station de ski
- Sentiers de randonnée
- Gare

EXTÉRIEUR

- Jardin
- Parking

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cave
- Non meublé

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge



SOL

- Carrelage
- Parquet
- Linoléum

ETAT

- A rénover

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Bon

VUE

- Dégagée
- Montagnes

PHOTO(S)















GROUND FLOOR

1st FLOOR



GÉRANCE SERVICE
IMMOBILIER · REAL ESTATE

