



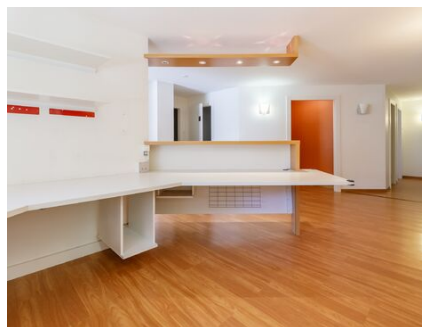
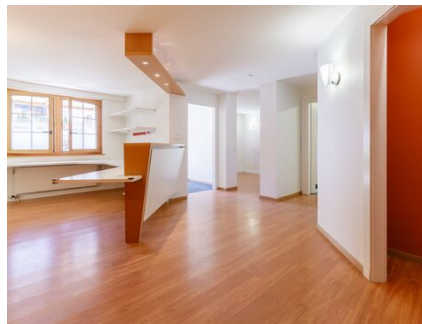
DAPHNÉ 02A

Route des Hôtels 5 | 1884 Villars-sur-Ollon | Référence : Daphné 02A - Local Commercial/Médical

CHF 1'550'000.-

DAPHNÉ 02A

CH-1884 Villars-sur-Ollon | Route des Hôtels 5 | **CHF 1'550'000.-**



Ancien cabinet dentaire à vendre. Emplacement stratégique pour toute activité commerciale, avec la possibilité de changer l'affectation pour en créer des logements en résidence principale.

Ce local polyvalent offre de nombreuses possibilités d'aménagement et se compose de plusieurs espaces fonctionnels, incluant une zone de réception et d'attente, des salles de consultation, des pièces techniques, ainsi que des installations sanitaires et de rangement. Le local est lumineux, bien agencé et prêt à accueillir votre activité médicale ou paramédicale.

Situé dans un emplacement stratégique, ce bien est une opportunité unique d'acquérir un espace adaptable à de nombreuses spécialités.

SURFACE

182,3 m2 selon registre foncier.

DESCRIPTIF PRIX

y compris la place de parc dans le garage

TEXTE LÉgal

AUTORISE A LA VENTE AUX ETRANGERS NON-RESIDENTS
Sauf erreur ou omission. Sous réserve de vente intermédiaire.
Ce document n'a pas de valeur contractuelle

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Daphné 02A - Local Commercial/Médical**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **Immédiatement**

Lot: **8**

Pièces: **9**

Sanitaires: **3**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

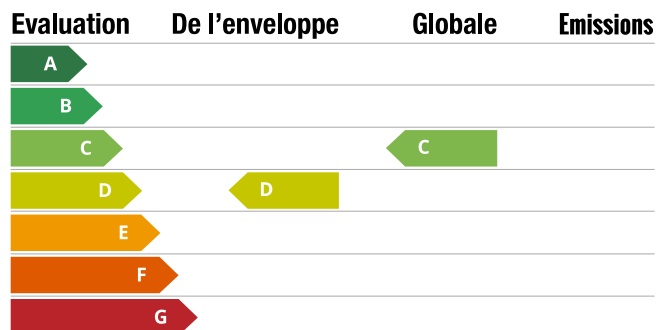
Surface habitable: **~ 182.3 m²**

Année de construction: **1993**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

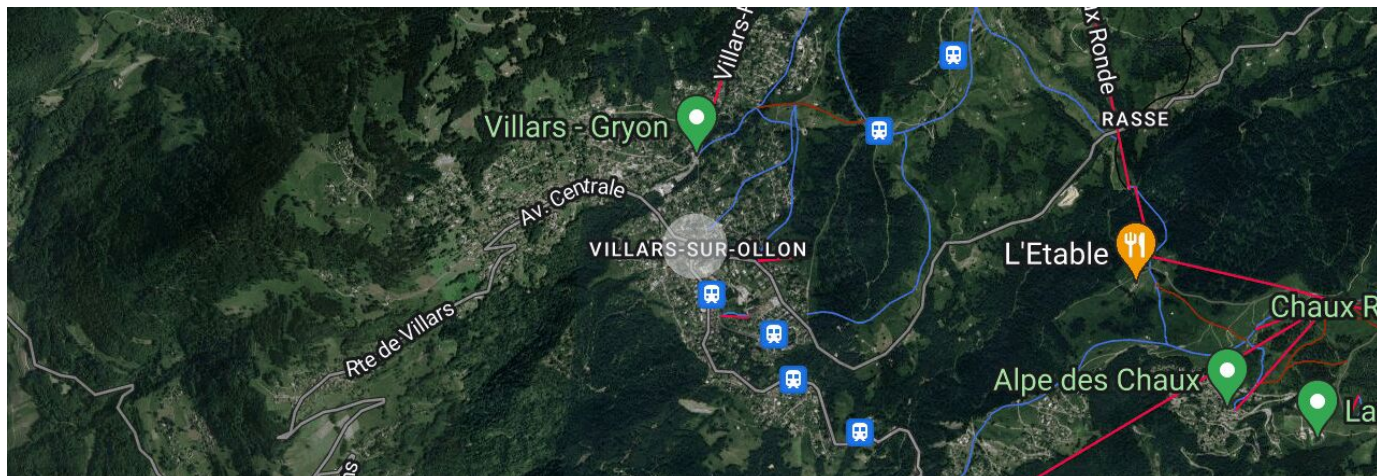


CONTACT VISITE

Département de vente
E-mail : ventes@gerance-service.ch
Tél. : +41244959595

SITUATION

CH-1884 Villars-sur-Ollon | Route des Hôtels 5 | **CHF 1'550'000.-**



SITUATION

En plein cœur de la station de Villars-sur-Ollon, à proximité immédiate des commerces et des transports public. Environnement villageois très appréciable été comme hiver. L'arrivée de la piste de ski se trouve à 150 m et les infrastructures sportives telles que le Spa de Villars, la patinoire et le centre des sports sont facilement accessibles à pied.

	
Gare	250 m
Transports publics	250 m
Jardin d'enfants	560 m
Ecole primaire	520 m
Commerces	50 m
Télécabine/skilift	560 m
Poste	300 m

CARACTÉRISTIQUES

CH-1884 Villars-sur-Ollon | Route des Hôtels 5 | **CHF 1'550'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Enveloppe du bâtiment	D
Type	Appartement PPE	Balcon	1
Référence	Daphné 02A - Local Commercial/Médical	Nombre de niveau du bien	1
Lot	8	Altitude	1'260 m
Vente autorisée aux personnes à l'étranger	Oui	Standing	Simple
Pièces	9	Surface habitable	~ 182.3 m²
Sanitaires	3	Charges PPE	CHF 11'960.-/an incl. fonds de rénovation
Situé au	Rez-de-chaussée	Montant du fonds de rénovation	CHF 79'429.- au 31.12.2024
Année de construction	1993	Places de parc	Oui, obligatoire
Efficacité énergétique	C	Place de parc intérieure	1 CHF 40'000.-

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|-------------------|--------------------------|-------------------------|
| - Village | - Restaurant(s) | - Piste de ski |
| - Montagnes | - Pharmacie | - Station de ski |
| - Commerces | - Gare | - Remontées mécaniques |
| - Rue commerçante | - Arrêt de bus | - Piste ski de fond |
| - Banque | - Ecoles internationales | - Sentiers de randonnée |
| - Poste | - Centre sportif | |

EXTÉRIEUR

- | | |
|-----------|---------------|
| - Parking | - De la route |
|-----------|---------------|

INTÉRIEUR

- | | | |
|---------------------|--------------|-----------------------|
| - Garage | - WC séparés | - Armoires encastrées |
| - Cuisine habitable | - Cave | - Lumineux |



EQUIPEMENT

- | | | |
|------------------------|-------------|----------|
| - Kitchenette | - Baignoire | - Douche |
| - Buanderie collective | | |

SOL

- | | | |
|-----------|------------|------------|
| - Parquet | - Linoléum | - Moquette |
|-----------|------------|------------|

ETAT

- Reprise en l'état

EXPOSITION

- | | |
|-------|-------|
| - Sud | - Est |
|-------|-------|

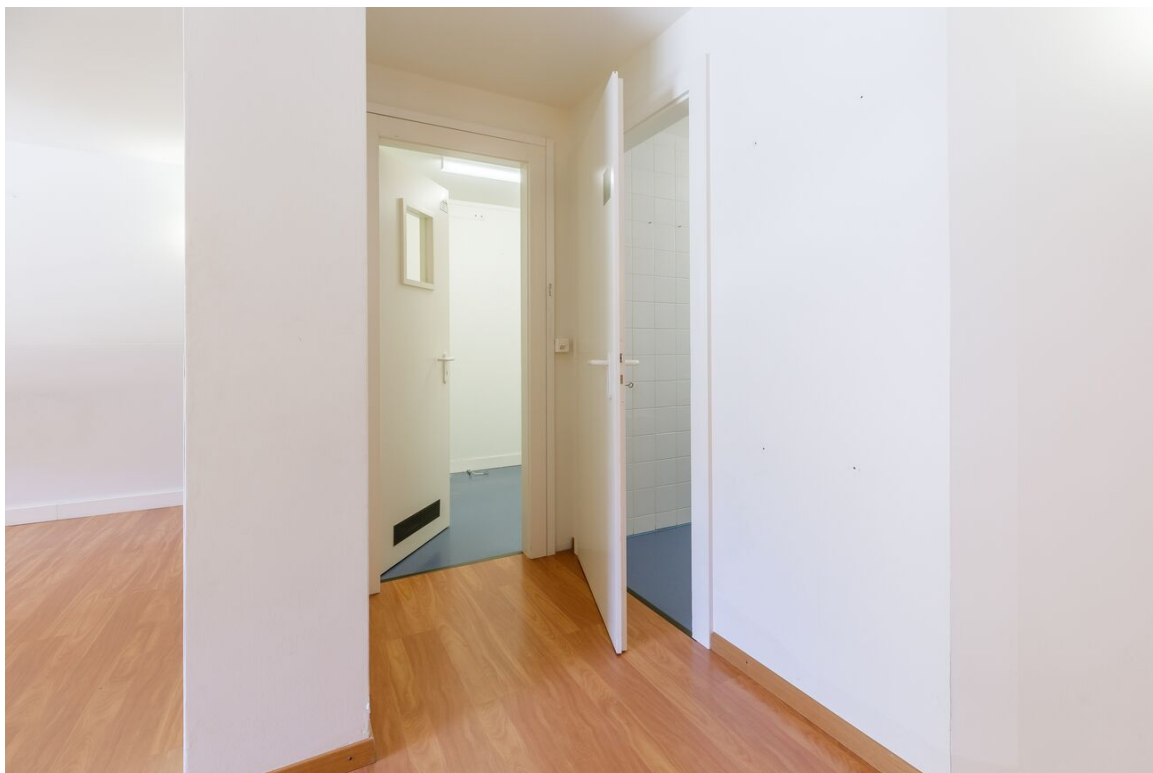
PHOTO(S)























PLAN

