



## **HEDONIA B4**

Avenue Centrale | 1884 Villars-sur-Ollon | Référence : Hedonia B4

**CHF 1'850'000.-**



## HEDONIA B4

CH-1884 Villars-sur-Ollon | Avenue Centrale | **CHF 1'850'000.-**



Spacieux appartement de 4.5 pièces au coeur de Villars au 2ème étage d'une résidence récente, construite en 2020.

Aménagement moderne. Il se compose d'un hall d'entrée distribuant un espace à vivre comprenant une cuisine avec îlot ouvert sur un salon-salle à manger, doté d'une cheminée et d'un accès direct au balcon Ouest avec vue sur les montagnes environnantes.

L'espace nuit, se compose de trois chambres en suite, toutes dotées d'un accès au balcon. Deux chambres disposent d'une douche, la troisième bénéficie d'une baignoire. Un WC séparé vient compléter cet appartement.

### DESCRIPTIF PRIX

y.c. la place de parc dans le garage

### TEXTE LÉGAL

AUTORISE A LA VENTE AUX ETRANGERS NON-RESIDENTS  
Sauf erreur ou omission. Sous réserve de vente intermédiaire.  
Ce document n'a pas de valeur contractuelle.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Hedonia B4**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **3**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **128 m²**

Année de construction: **2020**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Sol**



## **CONTACT VISITE**

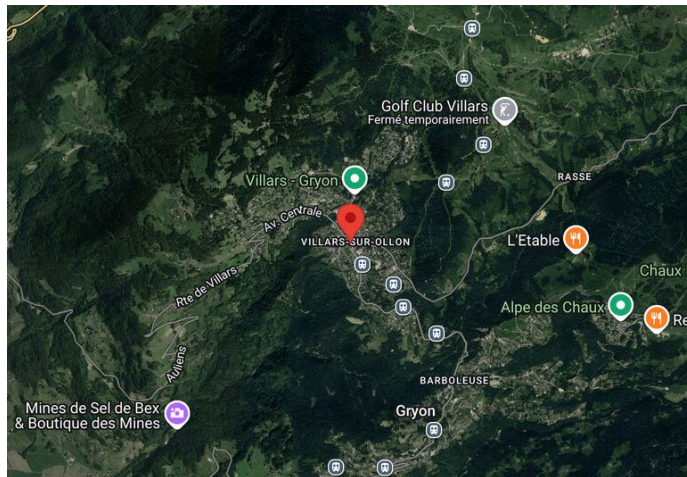
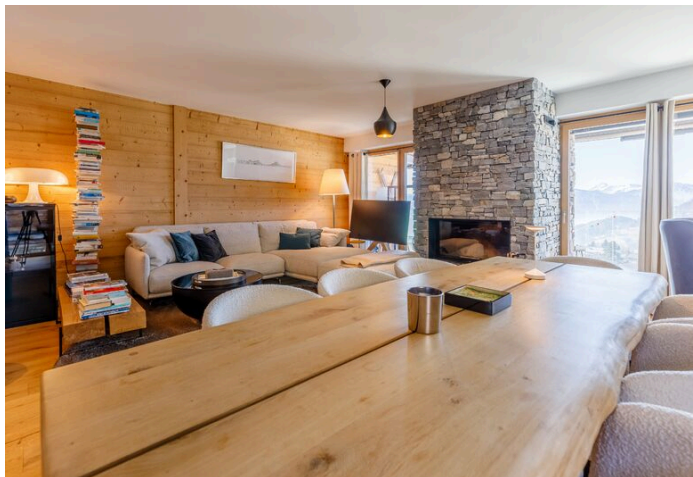
Département de vente

E-mail : [ventes@gerance-service.ch](mailto:ventes@gerance-service.ch)

Tél. : +41244959595

## SITUATION

CH-1884 Villars-sur-Ollon | Avenue Centrale | **CHF 1'850'000.-**



|                    |  |  |  |  |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Gare               | 294 m                                                                               | 5 min.                                                                              | 5 min.                                                                                | 1 min.                                                                                |
| Transports publics | 63 m                                                                                | 2 min.                                                                              | -                                                                                     | -                                                                                     |
| Autoroute          | 6.9 km                                                                              | -                                                                                   | -                                                                                     | 24 min.                                                                               |
| Jardin d'enfants   | 600 m                                                                               | 15 min.                                                                             | -                                                                                     | 4 min.                                                                                |
| Commerces          | 40 m                                                                                | 2 min.                                                                              | -                                                                                     | -                                                                                     |
| Télécabine/skilift | 602 m                                                                               | 14 min.                                                                             | 5 min.                                                                                | 5 min.                                                                                |
| Poste              | 290 m                                                                               | 5 min.                                                                              | -                                                                                     | 2 min.                                                                                |
| Banque             | 95 m                                                                                | 2 min.                                                                              | -                                                                                     | -                                                                                     |

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1884 Villars-sur-Ollon | Avenue Centrale | **CHF 1'850'000.-**

### CARACTÉRISTIQUES

|                       |                        |                                |                                                 |
|-----------------------|------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| Disponibilité         | <b>Immédiatement</b>   | Installation chauffage         | <b>Sol</b>                                      |
| Type                  | <b>Appartement PPE</b> | Etat du bien                   | <b>Très bon</b>                                 |
| Référence             | <b>Hedonia B4</b>      | Standing                       | <b>Luxueux</b>                                  |
| Pièces                | <b>4.5</b>             | Surface habitable              | <b>128 m²</b>                                   |
| Chambres              | <b>3</b>               | Surface balcon                 | <b>27.8 m²</b>                                  |
| Sanitaires            | <b>3</b>               | Charges PPE                    | <b>CHF 7'752.-/an incl. fonds de rénovation</b> |
| Nombre de WC          | <b>4</b>               | Montant du fonds de rénovation | <b>CHF 29'000.- au 31.12.2024</b>               |
| Situé au              | <b>2ème étage</b>      | Places de parc                 | <b>Oui, obligatoire</b>                         |
| Année de construction | <b>2020</b>            | Place de parc intérieure       | <b>1 inclus-e(s)</b>                            |
| Type de chauffage     | <b>Gaz</b>             |                                |                                                 |

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Montagnes
- Rue commerçante
- Gare
- Arrêt de bus
- Ecoles internationales
- Centre sportif
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- WC séparés
- Cave
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Lumineux

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Baignoire
- Cuisine agencée
- Buanderie privée
- Douche



## SOL

- Carrelage
- Parquet

## EXPOSITION

- Ouest

## VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Montagnes



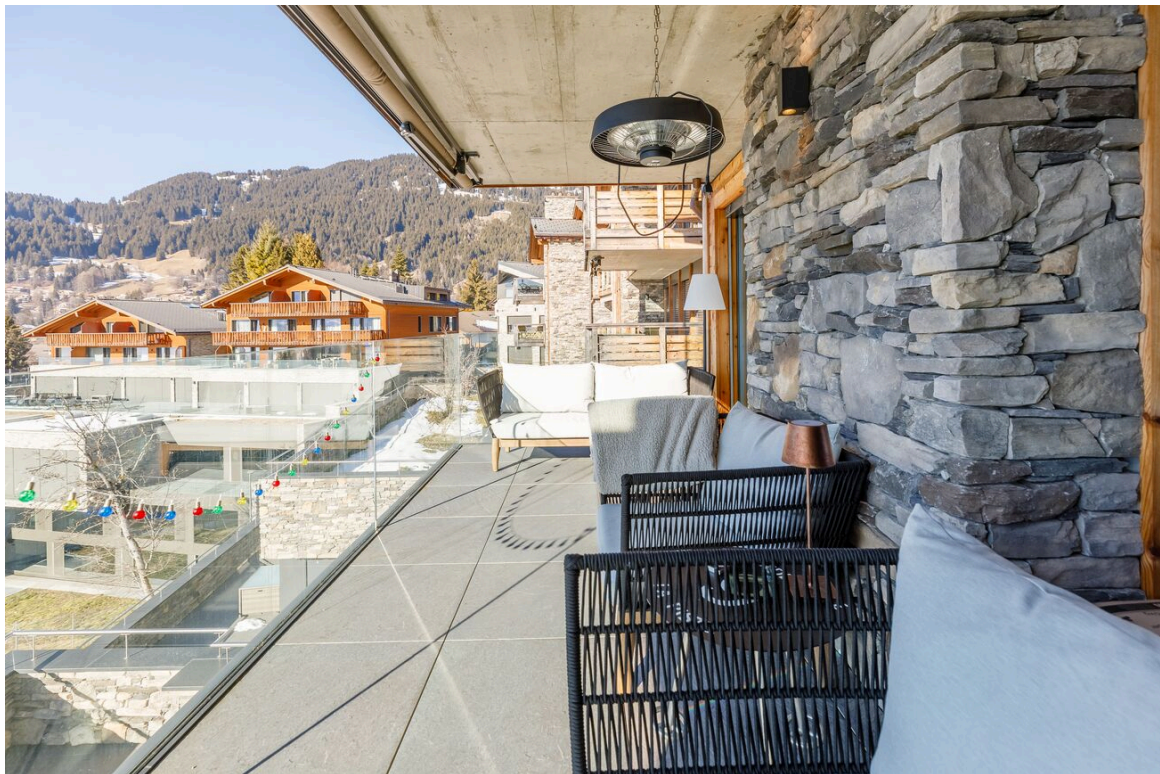
## PHOTO(S)





















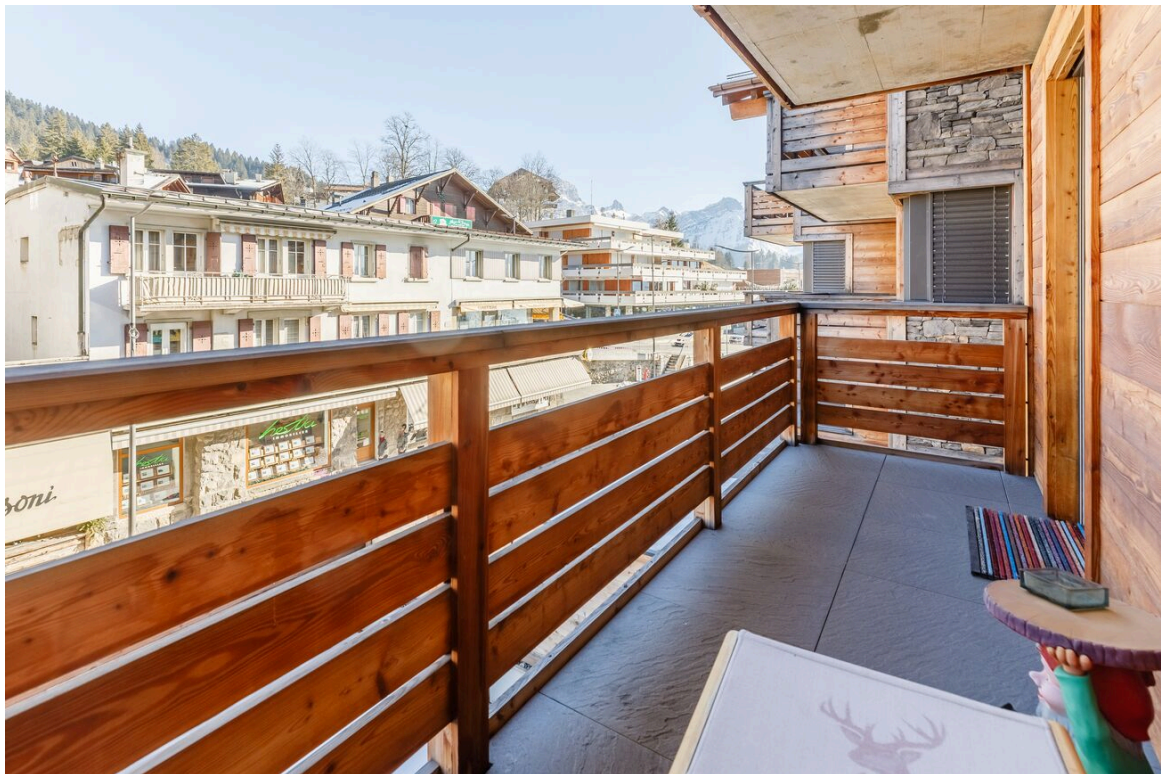
















CENT

PPE "Le Central" Logements et commerces  
1884 Villars-sur-Ollon

APP B4

08/10/18

ADMINISTRATION ET VENTE

ENTREPRISE GENERALE

ARCHITECTE / INGENIEUR CIVIL



02.01.11 - 02.02.2018  
 02.03.2018 - 02.04.2018  
 02.05.2018 - 02.06.2018  
 02.07.2018 - 02.08.2018  
 02.09.2018 - 02.10.2018  
 02.11.2018 - 02.12.2018  
 02.01.2019 - 02.02.2019  
 02.03.2019 - 02.04.2019  
 02.05.2019 - 02.06.2019  
 02.07.2019 - 02.08.2019  
 02.09.2019 - 02.10.2019  
 02.11.2019 - 02.12.2019  
 02.01.2020 - 02.02.2020  
 02.03.2020 - 02.04.2020  
 02.05.2020 - 02.06.2020  
 02.07.2020 - 02.08.2020  
 02.09.2020 - 02.10.2020  
 02.11.2020 - 02.12.2020  
 02.01.2021 - 02.02.2021  
 02.03.2021 - 02.04.2021  
 02.05.2021 - 02.06.2021  
 02.07.2021 - 02.08.2021  
 02.09.2021 - 02.10.2021  
 02.11.2021 - 02.12.2021  
 02.01.2022 - 02.02.2022  
 02.03.2022 - 02.04.2022  
 02.05.2022 - 02.06.2022  
 02.07.2022 - 02.08.2022  
 02.09.2022 - 02.10.2022  
 02.11.2022 - 02.12.2022  
 02.01.2023 - 02.02.2023  
 02.03.2023 - 02.04.2023  
 02.05.2023 - 02.06.2023  
 02.07.2023 - 02.08.2023  
 02.09.2023 - 02.10.2023  
 02.11.2023 - 02.12.2023  
 02.01.2024 - 02.02.2024  
 02.03.2024 - 02.04.2024  
 02.05.2024 - 02.06.2024  
 02.07.2024 - 02.08.2024  
 02.09.2024 - 02.10.2024  
 02.11.2024 - 02.12.2024  
 02.01.2025 - 02.02.2025  
 02.03.2025 - 02.04.2025  
 02.05.2025 - 02.06.2025  
 02.07.2025 - 02.08.2025  
 02.09.2025 - 02.10.2025  
 02.11.2025 - 02.12.2025  
 02.01.2026 - 02.02.2026  
 02.03.2026 - 02.04.2026  
 02.05.2026 - 02.06.2026  
 02.07.2026 - 02.08.2026  
 02.09.2026 - 02.10.2026  
 02.11.2026 - 02.12.2026  
 02.01.2027 - 02.02.2027  
 02.03.2027 - 02.04.2027  
 02.05.2027 - 02.06.2027  
 02.07.2027 - 02.08.2027  
 02.09.2027 - 02.10.2027  
 02.11.2027 - 02.12.2027  
 02.01.2028 - 02.02.2028  
 02.03.2028 - 02.04.2028  
 02.05.2028 - 02.06.2028  
 02.07.2028 - 02.08.2028  
 02.09.2028 - 02.10.2028  
 02.11.2028 - 02.12.2028  
 02.01.2029 - 02.02.2029  
 02.03.2029 - 02.04.2029  
 02.05.2029 - 02.06.2029  
 02.07.2029 - 02.08.2029  
 02.09.2029 - 02.10.2029  
 02.11.2029 - 02.12.2029  
 02.01.2030 - 02.02.2030  
 02.03.2030 - 02.04.2030  
 02.05.2030 - 02.06.2030  
 02.07.2030 - 02.08.2030  
 02.09.2030 - 02.10.2030  
 02.11.2030 - 02.12.2030  
 02.01.2031 - 02.02.2031  
 02.03.2031 - 02.04.2031  
 02.05.2031 - 02.06.2031  
 02.07.2031 - 02.08.2031  
 02.09.2031 - 02.10.2031  
 02.11.2031 - 02.12.2031  
 02.01.2032 - 02.02.2032  
 02.03.2032 - 02.04.2032  
 02.05.2032 - 02.06.2032  
 02.07.2032 - 02.08.2032  
 02.09.2032 - 02.10.2032  
 02.11.2032 - 02.12.2032  
 02.01.2033 - 02.02.2033  
 02.03.2033 - 02.04.2033  
 02.05.2033 - 02.06.2033  
 02.07.2033 - 02.08.2033  
 02.09.2033 - 02.10.2033  
 02.11.2033 - 02.12.2033  
 02.01.2034 - 02.02.2034  
 02.03.2034 - 02.04.2034  
 02.05.2034 - 02.06.2034  
 02.07.2034 - 02.08.2034  
 02.09.2034 - 02.10.2034  
 02.11.2034 - 02.12.2034  
 02.01.2035 - 02.02.2035  
 02.03.2035 - 02.04.2035  
 02.05.2035 - 02.06.2035  
 02.07.2035 - 02.08.2035  
 02.09.2035 - 02.10.2035  
 02.11.2035 - 02.12.2035  
 02.01.2036 - 02.02.2036  
 02.03.2036 - 02.04.2036  
 02.05.2036 - 02.06.2036  
 02.07.2036 - 02.08.2036  
 02.09.2036 - 02.10.2036  
 02.11.2036 - 02.12.2036  
 02.01.2037 - 02.02.2037  
 02.03.2037 - 02.04.2037  
 02.05.2037 - 02.06.2037  
 02.07.2037 - 02.08.2037  
 02.09.2037 - 02.10.2037  
 02.11.2037 - 02.12.2037  
 02.01.2038 - 02.02.2038  
 02.03.2038 - 02.04.2038  
 02.05.2038 - 02.06.2038  
 02.07.2038 - 02.08.2038  
 02.09.2038 - 02.10.2038  
 02.11.2038 - 02.12.2038  
 02.01.2039 - 02.02.2039  
 02.03.2039 - 02.04.2039  
 02.05.2039 - 02.06.2039  
 02.07.2039 - 02.08.2039  
 02.09.2039 - 02.10.2039  
 02.11.2039 - 02.12.2039  
 02.01.2040 - 02.02.2040  
 02.03.2040 - 02.04.2040  
 02.05.2040 - 02.06.2040  
 02.07.2040 - 02.08.2040  
 02.09.2040 - 02.10.2040  
 02.11.2040 - 02.12.2040  
 02.01.

Document non contractuel : 10.04.202516/16