



VILLARS-CENTRE 5

Villars-Centre | 1884 Villars-sur-Ollon | Référence : Villars-Centre 5

CHF 750'000.-

VILLARS-CENTRE 5

CH-1884 Villars-sur-Ollon | Villars-Centre | **CHF 750'000.-**



Appartement de 4 pièces situé au coeur de Villars-sur-Ollon

2ÈME NIVEAU

Appartement de 4.5 pièces sis au 2ème étage de l'immeuble.
Spacieux séjour avec cheminée d'angle en pierre, porte-fenêtre pour le balcon Sud et fenêtre Ouest. Parquet au sol, parois boisées et crépis.
Cuisine entièrement équipée partiellement ouverte sur le séjour.
Chambre à coucher 1 avec fenêtre Sud, parquet, boiserie et accès à un balcon.
Chambre à coucher 2 avec fenêtres Nord, ambiance bois et crépis.
Petite chambre à coucher 3 avec beaucoup de rangement, fenêtres Ouest, ambiance bois et crépis.
Salle de bains entièrement carrelée avec W.C et baignoire
WC indépendant avec lavabos
La couverture du toit a été réfectionnée en automne 2011.

REMARQUES

Autorisé à la vente aux étrangers.
Sauf erreur ou omission. Sous réserve de vente intermédiaire.
Ce document n'a pas de valeur contractuelle.

SURFACE

84m2 + balcons de 11 et 4m2

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Villars-Centre 5**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **84 m²**

Année de construction: **1980**

Places de parc: **Pas disponible**

Type de chauffage: **Mazout**

Eau chaude sanitaire: **Mazout**

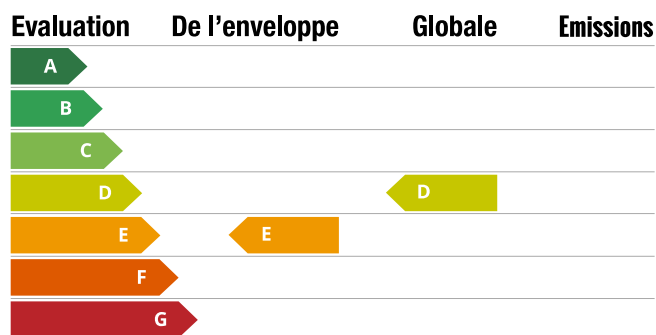
Installation chauffage: **Radiateur**

DÉPENDANCES

Grande cave

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

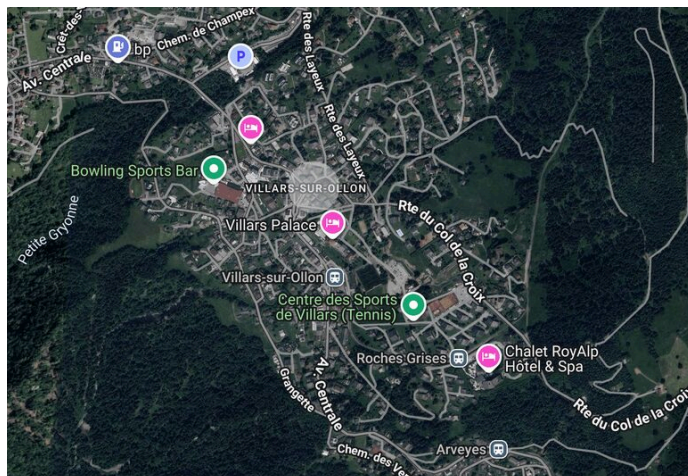
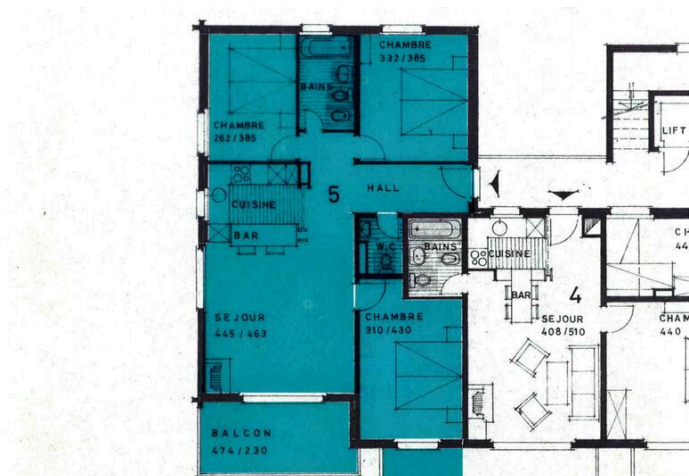


CONTACT VISITE

Monsieur Gino Jamett
E-mail : gj@gerance-service.ch
Tél. : +41 24 495 95 95
Fax : +41 24 495 35 16

SITUATION

CH-1884 Villars-sur-Ollon | Villars-Centre | **CHF 750'000.-**



SITUATION

Situation privilégiée, au cœur même de la station de Villars-sur-Ollon, à proximité immédiate de toutes les commodités. Orientation Sud. Construction 1980.



Gare	600 m
Transports publics	600 m
Autoroute	18 km
Commerces	300 m

CARACTÉRISTIQUES

CH-1884 Villars-sur-Ollon | Villars-Centre | **CHF 750'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Balcons	2
Type	Appartement PPE	Type de chauffage	Mazout
Référence	Villars-Centre 5	Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Autorisé	Eau chaude sanitaire	Mazout
Vente autorisée aux personnes à l'étranger	Oui	Etat du bien	Bon
Pièces	4.5	Standing	Simple
Chambres	3	Surface habitable	84 m²
Sanitaires	2	Surface balcon	15.4 m²
Nombre de WC	2	Charges PPE	CHF 8'073.-/an incl. fonds de rénovation
Situé au	2ème étage	Participation au fonds de rénovation	CHF 2'485.-/an
Année de construction	1980	Montant du fonds de rénovation	CHF 129'965.- au 31.10.2024
Efficacité énergétique	D	Places de parc	Pas disponible
Enveloppe du bâtiment	E		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Commerces
- Restaurant(s)
- Station de ski

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cheminée
- Lumineux

EXPOSITION

- Sud
- Est

PHOTO(S)



