GÉRANCE SERVICE
IMMOBILIER · REAL ESTATE



HEDONIA B4

Villars-Centre | 1884 Villars-sur-Ollon | Référence : Hedonia B4

CHF 1'650'000.-

Gérance Service SA - Av Centrale 115 - 1884 Villars-sur-Ollon
+41 24 495 95 95 - ventes@gerance-service.ch - https://www.gerance-service.ch

HEDONIA B4

CH-1884 Villars-sur-Ollon | Villars-Centre | **CHF 1'650'000.-**







Spacieux appartement de 4.5 pièces au coeur de Villars au 2ème étage d'une résidence récente, construite en 2020.

Aménagement moderne. Il se compose d'un hall d'entrée distribuant un espace à vivre comprenant une cuisine avec îlot ouvert sur un salon-salle à manger, doté d'une cheminée et d'un accès direct au balcon Ouest avec vue sur les montagnes environnantes.

L'espace nuit, se compose de trois chambres en suite, toutes dotées d'un accès au balcon. Deux chambres disposent d'une douche, la troisième bénéficie d'une baignoire. Un WC séparé vient compléter cet appartement.

PARTICULARITÉS

Charges de PPE annuelles:
CHF 7'837.50 pour l'appartement
CHF 1'381.50 pour la place de parc

DESCRIPTIF PRIX

y.c. la place de parc dans le garage

TEXTE LÉGAL

AUTORISE A LA VENTE AUX ETRANGERS NON-RESIDENTS
Sauf erreur ou omission. Sous réserve de vente intermédiaire.
Ce document n'a pas de valeur contractuelle.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Hedonia B4**
Type: **Appartement PPE**
Disponibilité: **Immédiatement**
Pièces: **4.5**
Chambres: **3**
Sanitaires: **3**
Situé au: **2ème étage**
Surface habitable: **128 m²**
Année de construction: **2020**
Places de parc: **Oui**
Type de chauffage: **Gaz**
Eau chaude sanitaire: **Gaz**
Installation chauffage: **Sol**

CONTACT VISITE

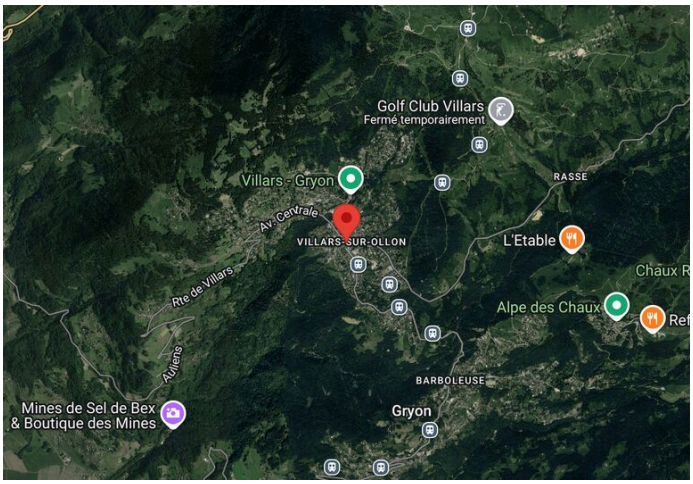
Département de vente
E-mail : ventes@gerance-service.ch
Tél. : +41244959595

GÉRANCE SERVICE
IMMOBILIER · REAL ESTATE

SITUATION

CH-1884 Villars-sur-Ollon | Villars-Centre | **CHF 1'650'000.-**





Gare	294 m	5 min.	5 min.	1 min.
Transports publics	63 m	2 min.	-	-
Autoroute	6.9 km	-	-	24 min.
Jardin d'enfants	600 m	15 min.	-	4 min.
Commerces	40 m	2 min.	-	-
Télécabine/skilift	602 m	14 min.	5 min.	5 min.
Poste	290 m	5 min.	-	2 min.
Banque	95 m	2 min.	-	-

GÉRANCE SERVICE
IMMOBILIER · REAL ESTATE

CARACTÉRISTIQUES

CH-1884 Villars-sur-Ollon | Villars-Centre | **CHF 1'650'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**Immédiatement**	Eau chaude sanitaire	**Gaz**
Type	**Appartement PPE**	Etat du bien	**Très bon**
Référence	**Hedonia B4**	Standing	**Luxueux**
Pièces	**4.5**	Surface habitable	**128 m²**
Chambres	**3**	Surface balcon	**27.8 m²**
Sanitaires	**3**	Charges PPE	**CHF 8'768.-/an incl. fonds de rénovation**
Nombre de WC	**4**	Montant du fonds de rénovation	**CHF 29'000.- au 31.12.2025**
Situé au	**2ème étage**	Place de parc	**Oui**
Année de construction	**2020**	Place de parc intérieure	**1 incluse**
Type de chauffage	**Gaz**		
Installation chauffage	**Sol**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Montagnes
- Rue commerçante
- Gare
- Arrêt de bus
- Ecoles internationales
- Centre sportif
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- WC séparés
- Cave
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Cuisine avec îlot

- Buanderie privée
- Baignoire
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Ouest

VUE

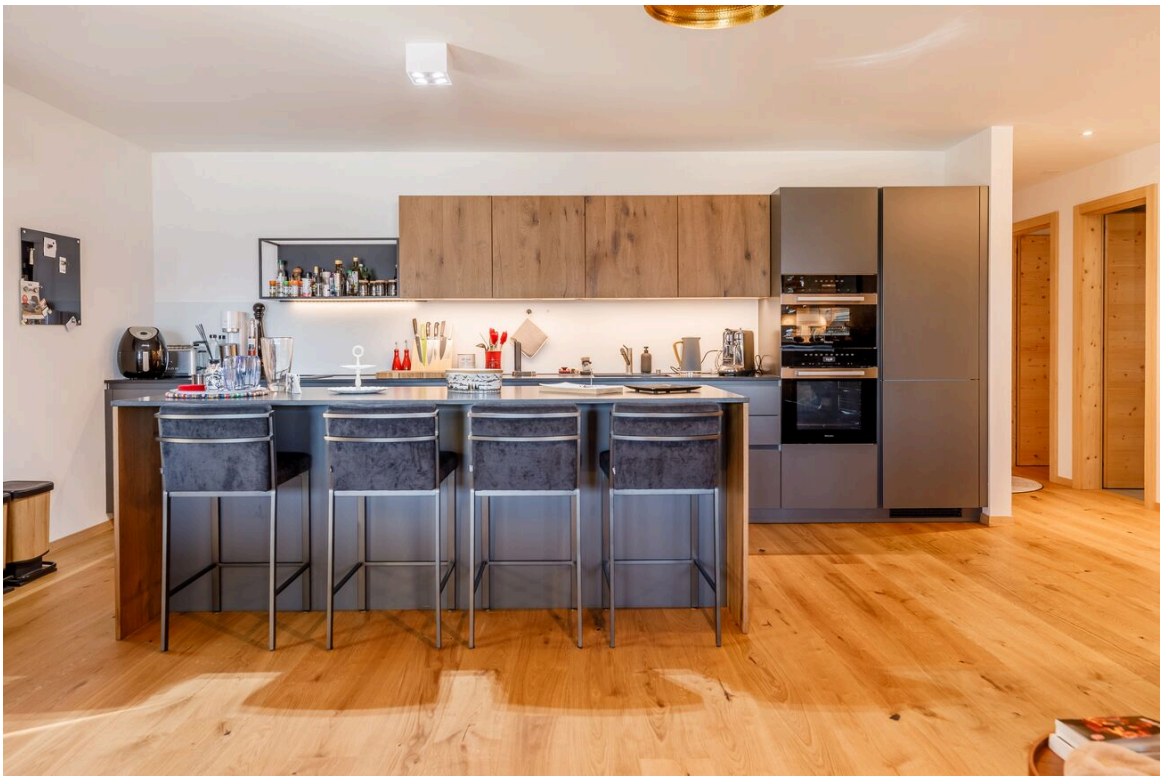
- Belle vue
- Dégagée
- Montagnes

PHOTOS

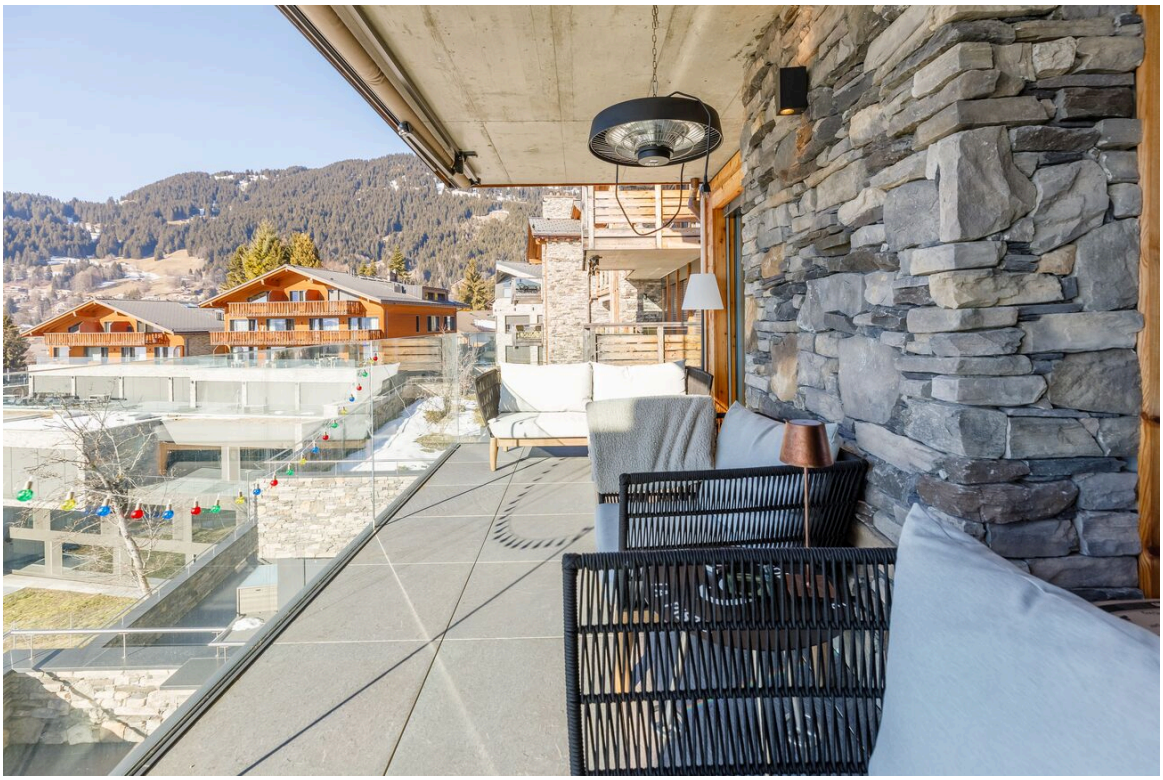








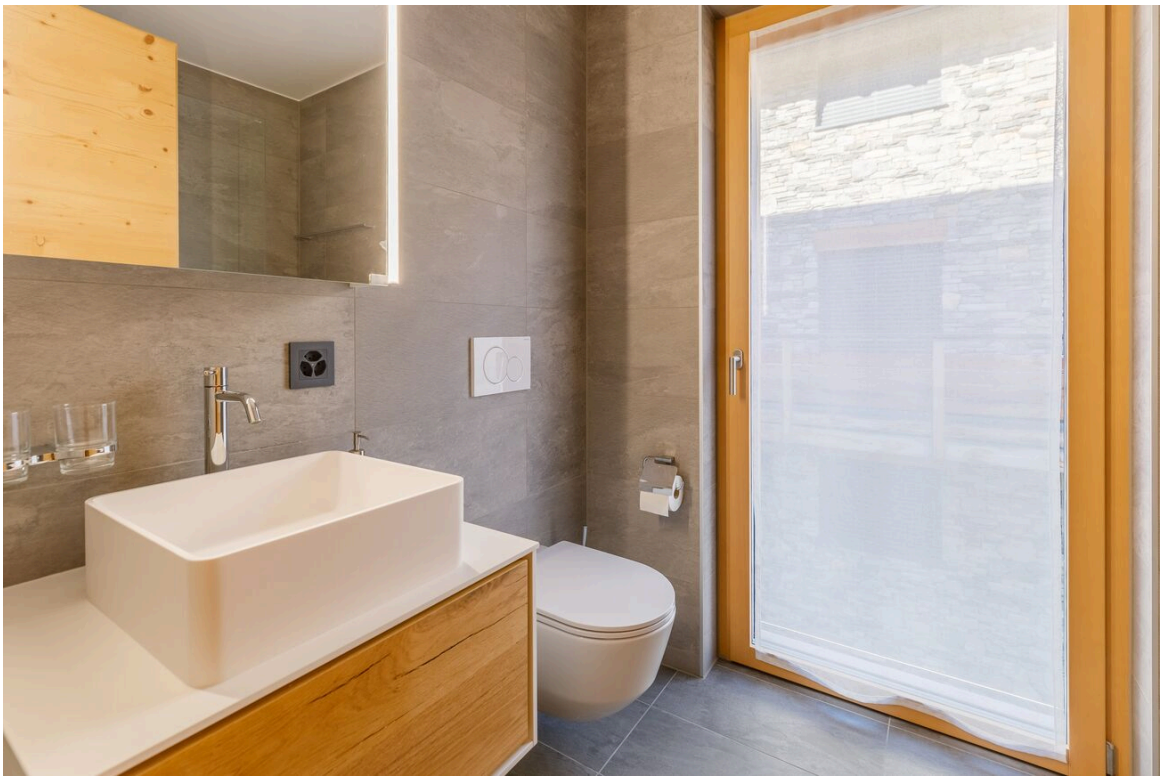


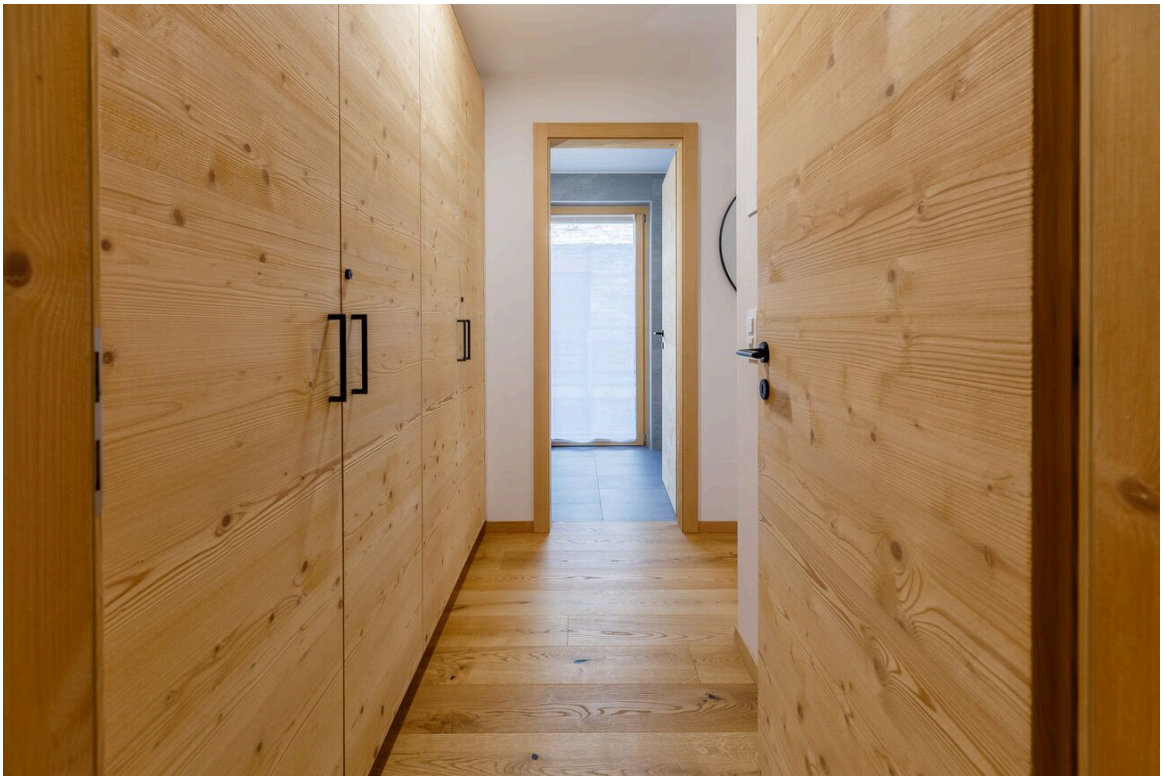








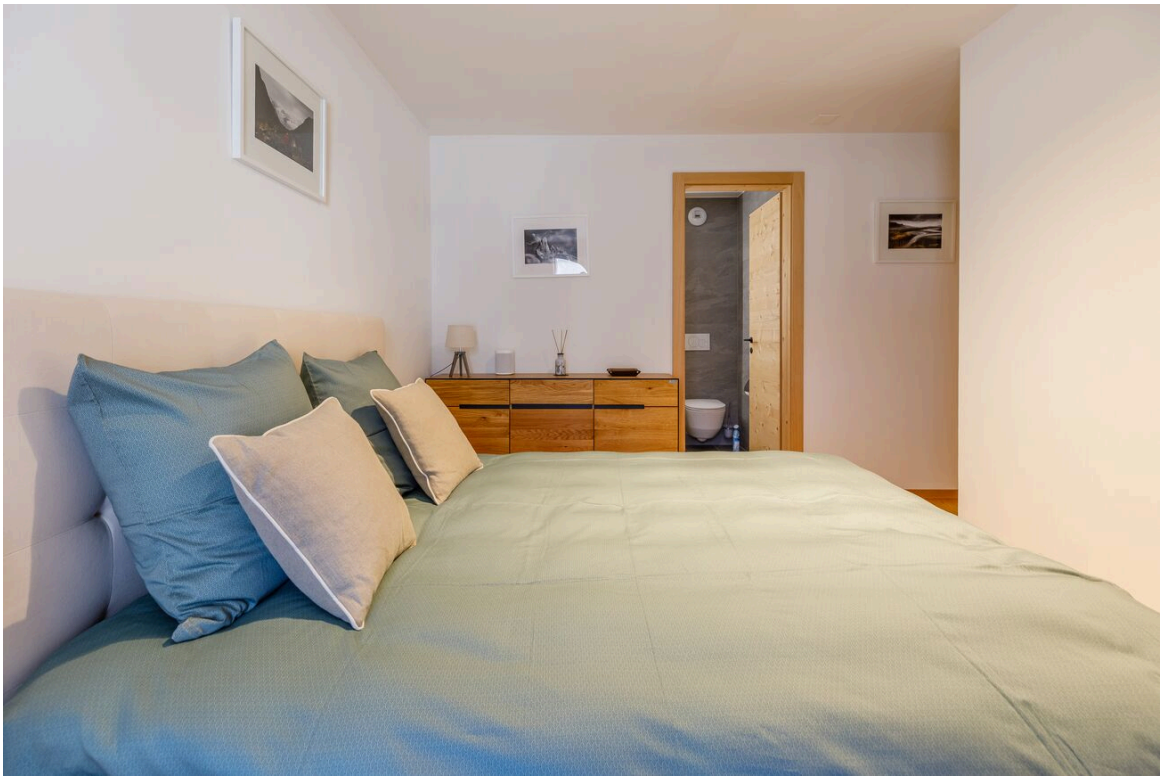
















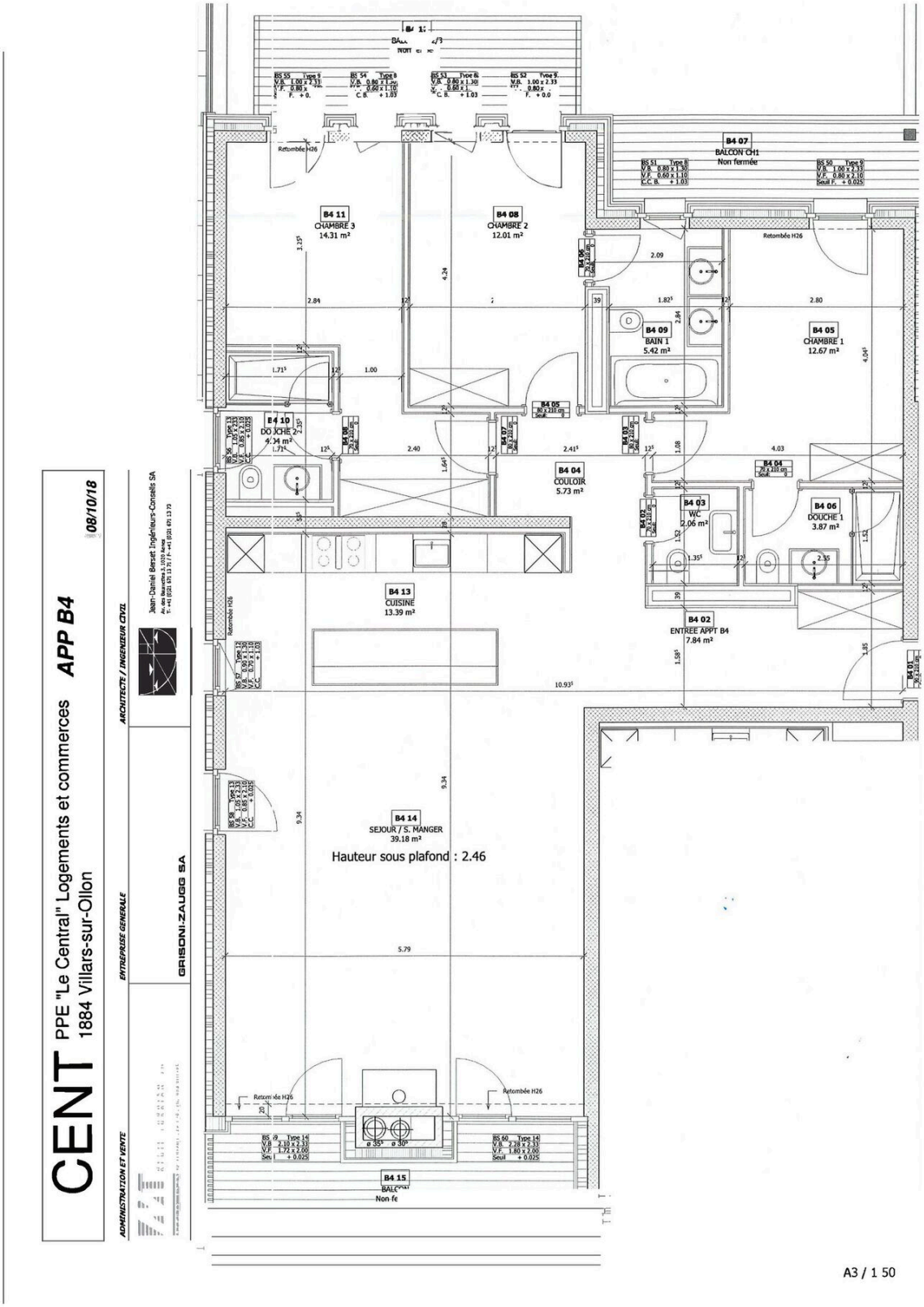








PLAN


B4 07
BALCON CH1
Non fermée
B4 11
CHAMBRE 3
14.31 m²
B4 08
CHAMBRE 2
12.01 m²
B4 09
BAIN 1
5.42 m²
B4 05
CHAMBRE 1
12.67 m²
B4 10
DOUCHE 2
4.34 m²
B4 04
COULOIR
5.73 m²
B4 03
WC
2.06 m²
B4 06
DOUCHE 1
3.87 m²
B4 13
CUISINE
13.39 m²
B4 02
ENTREE APPT B4
7.84 m²
B4 14
SEJOUR / S. MANGER
39.18 m²
Hauteur sous plafond : 2.46
B4 15
Retombée H26
CENT
PPE "Le Central" Logements et commerces
1884 Villars-sur-Ollon
APP B4
08/10/18
ARCHITECTE / INGENIEUR CIVIL
Jean-Daniel Berset Ingénieurs-Conseils SA
ENTREPRISE GENERALE
GRISONI-ZAUGG SA
ADMINISTRATION ET VENTE
A3 / 1 50