



AIGUILLES DORÉES III-2

Domaine de la Résidence | 1885 Chesières | Référence : Aiguilles Dorées III-2

CHF 450'000.-

AIGUILLES DORÉES III-2

CH-1885 Chesières | Domaine de la Résidence - Centre | **CHF 450'000.-**



Appartement de 2 pièces au rez-de-jardin, situé dans une petite PPE au coeur du Domaine de la Résidence à Villars-sur-Ollon.

ACCÈS

Aisé toute l'année.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Hall d'entrée avec armoire encastrée.

Séjour lumineux avec cheminée, orienté sud, donnant accès à la terrasse et au jardin bénéficiant d'une vue champêtre.

Cuisine ouverte.

Chambre à coucher côté nord avec porte-fenêtre.

Salle de bain équipée d'une baignoire, d'un WC et d'un lavabo.

SURFACE

Appartement de 45.6m² avec droit d'usage de jardin de 215m², selon le registre foncier.

DÉPENDANCES

Cave, buanderie, places de parc extérieures communes, non-attribuées.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Aiguilles Dorées III-2**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **Immédiatement**

Lot: **2**

Pièces: **2**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez-de-jardin**

Surface habitable: **~ 45.6 m²**

Année de construction: **1984**

Type de chauffage: **Gaz**

Eau chaude sanitaire: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**

DESCRIPTIF PRIX

Charges PPE annuelles pour l'appartement : CHF 7'050.- (y.c. CHF 1'410.- d'attribution au fonds de rénovation)
Entretien jardin : CHF 250.-

TEXTE LÉGAL

Autorisé à la vente aux étrangers.
Sauf erreur ou omission. Sous réserve de vente intermédiaire.
Ce document n'a pas de valeur contractuelle.

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

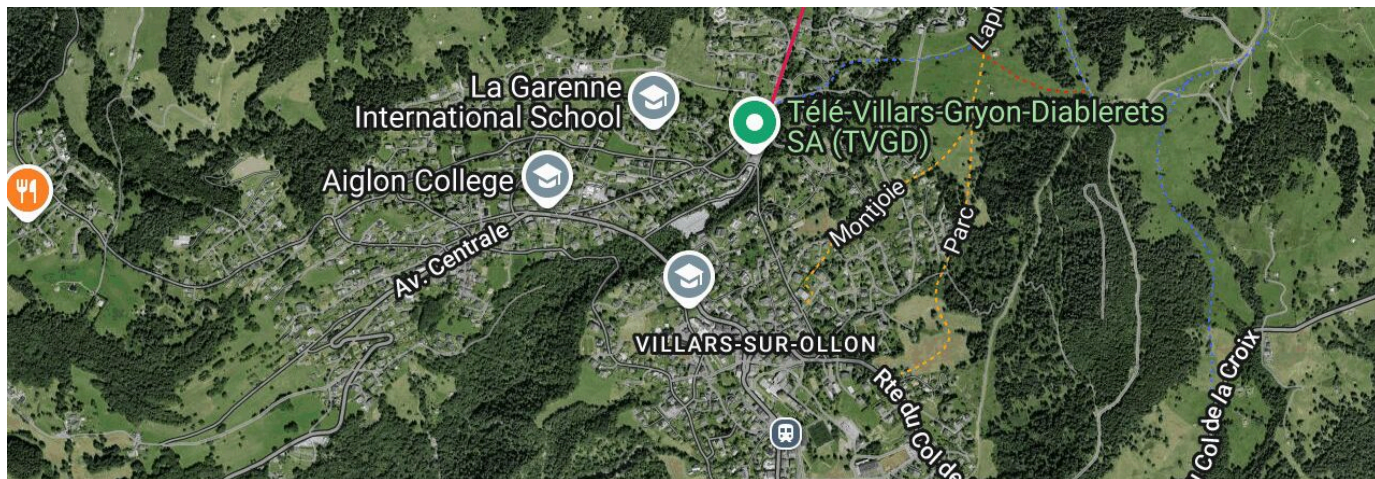
Evaluation	De l'enveloppe	Globale	Emissions
A			
B			
C		C	
D	D		
E			
F			
G			

CONTACT VISITE

Département de vente
E-mail : ventes@gerance-service.ch
Tél. : +41244959595

SITUATION

CH-1885 Chesières | Domaine de la Résidence - Centre | **CHF 450'000.-**



SITUATION

Environnement calme et bucolique avec de nombreuses promenades à proximité. Pistes de ski non-loin.

	
Gare	1.4 km
Transports publics	1 km
Autoroute	7.7 km
Jardin d'enfants	1.4 km
Ecole primaire	1.5 km
Télécabine/skilift	600 m
Poste	1.4 km

CARACTÉRISTIQUES

CH-1885 Chesières | Domaine de la Résidence - Centre | **CHF 450'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Nombre d'étage(s) total	3
Type	Appartement PPE	Nombre de niveau du bien	1
Référence	Aiguilles Dorées III-2	Sous-sol	1
Lot	2	Type de chauffage	Gaz
Résidence secondaire	Autorisé	Installation chauffage	Radiateur
Vente autorisée aux personnes à l'étranger	Oui	Eau chaude sanitaire	Gaz
Pièces	2	Altitude	1'360 m
Chambre	1	Etat du bien	Bon
Sanitaire	1	Standing	Standard
Nombre de WC	1	Surface habitable	~ 45.6 m²
Situé au	Rez-de-jardin	Surface jardin	~ 215 m²
Année de construction	1984	Charges PPE	CHF 7'300.-/an incl. fonds de rénovation
Efficacité énergétique	C	Montant du fonds de rénovation	CHF 39'646.- au 31.12.2025
Enveloppe du bâtiment	D		
Nombre de terrasse	1		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Ecoles internationales
- Remontées mécaniques
- Montagnes
- Station de ski
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Jardin

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- Cave
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Lumineux
- Traversant

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Buanderie collective
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Moquette

EXPOSITION

- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Bon

VUE

- Champêtre
- Forêt
- Montagnes

PHOTO(S)



















PLAN

