



MÉRIBEL 2

Domaine de la Résidence | 1885 Chesières | Référence : Méribel 2

CHF 985'000.-

MÉRIBEL 2

CH-1885 Chesières | Domaine de la Résidence | **CHF 985'000.-**



Spacieux appartement de 4.5 pièces avec sauna et jardin privatif.

ACCÈS

Accès aisé durant toute l'année.

REZ-DE-JARDIN

Ce spacieux appartement, anciennement composé de 2 logements, bénéficie de deux entrées indépendantes.

La première entrée s'ouvre sur une spacieuse et lumineuse pièce vivre comprenant une cuisine ouverte sur le salon doté d'une cheminée, ainsi que d'un espace salle à manger. Cet espace offre un accès à une terrasse et à un jardin exposé plein Sud avec une vue imprenable sur les montagnes. Une chambre avec salle de douche en suite côté Nord, ainsi qu'une salle de douche indépendante, complètent cet espace.

La deuxième entrée s'ouvre sur un couloir distribuant côté Nord une chambre, une salle de bain indépendante et un sauna. Le côté Sud profite d'un second salon, également ouvert sur la terrasse et le jardin, relié au premier par une porte coulissante.

Grâce à sa configuration modulable, cet appartement s'adaptera à vos besoins.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Méribel 2**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4**

Chambres: **2**

Sanitaires: **3**

Situé au: **Rez-de-jardin**

Surface habitable: **~ 124 m²**

Année de construction: **1978**

Dernières rénovations: **1993**

Place de parc: **Oui**

Type de chauffage: **Gaz**

Eau chaude sanitaire: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**

SURFACE

Appartement d'env. 124m² et env. 225 m² de jardin, selon extrait du registre foncier.

DÉPENDANCES

1 place de parc intérieure
1 cave et 1 casier à ski privatif
Buanderie commune

DESCRIPTIF PRIX

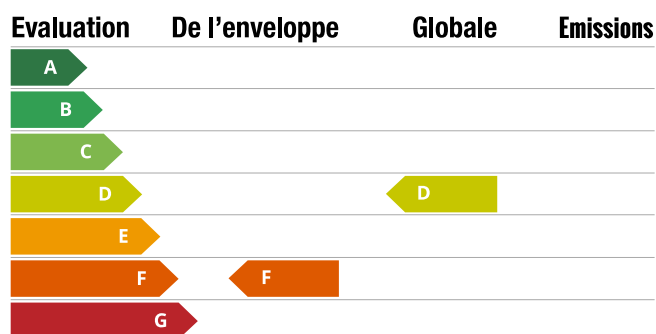
La place de parc intérieure est incluse dans le prix de vente.

TEXTE LÉGAL

Autorisé à la vente aux étrangers non-résidents.
Sauf erreur ou omission. Sous réserve de vente intermédiaire.
Ce document n'a pas de valeur contractuelle.

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

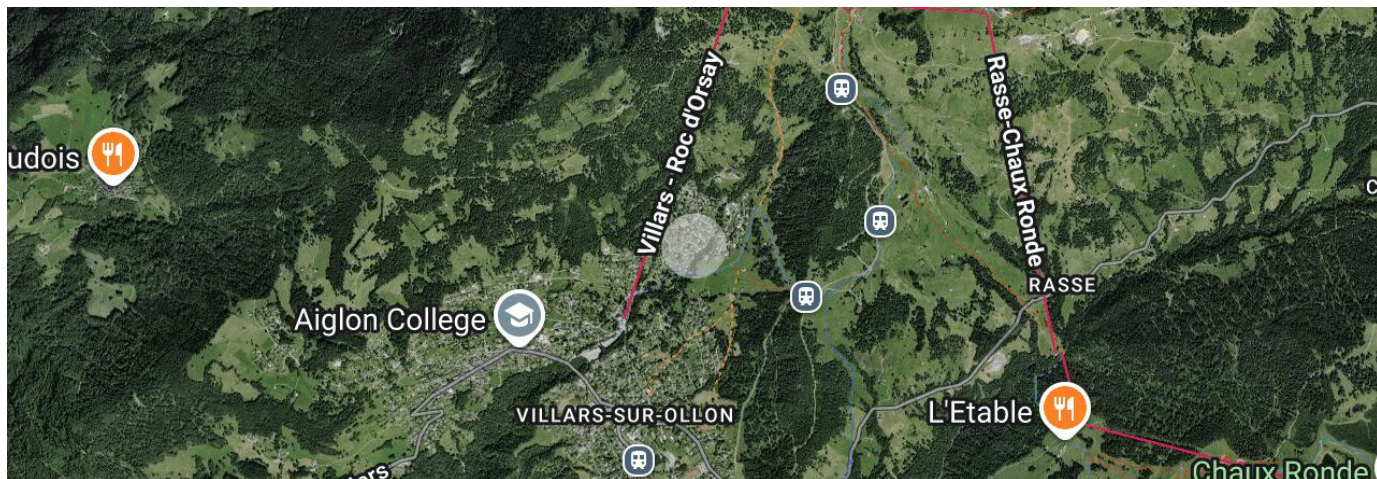


CONTACT VISITE

Département de vente
E-mail : ventes@gerance-service.ch
Tél. : +41244959595

SITUATION

CH-1885 Chesières | Domaine de la Résidence | **CHF 985'000.-**



SITUATION

Sis au coeur du Domaine de la Résidence, idéalement situé pour les amoureux de la nature, il offre un accès direct aux sentiers de randonnée (Villars, Bretaye, Chamossaire, etc.) en été, et se trouve à proximité de la piste de ski menant au télécabine Roc d'Orsay en hiver.

	
Gare	1.5 km
Transports publics	790 m
Commerces	1.28 km
Télécabine/skilift	770 m
Poste	1.5 km

CARACTÉRISTIQUES

CH-1885 Chesières | Domaine de la Résidence | **CHF 985'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Enveloppe du bâtiment	F
Type	Appartement PPE	Nombre de terrasse	1
Référence	Méribel 2	Type de chauffage	Gaz
Résidence secondaire	Autorisé	Installation chauffage	Radiateur
Vente autorisée aux personnes à l'étranger	Oui	Eau chaude sanitaire	Gaz
Pièces	4	Etat du bien	Bon
Chambres	2	Standing	Standard
Sanitaires	3	Surface habitable	~ 124 m²
Nombre de WC	3	Surface jardin	~ 225 m²
Situé au	Rez-de-jardin	Surface terrasse	~ 15 m²
Année de construction	1978	Montant du fonds de rénovation	CHF 173'332.- au 31.12.2025
Dernières rénovations	1993	Place de parc	Oui
Efficacité énergétique	D	Place de parc intérieure	1 incluse CHF 40'000.-

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Montagnes
- Ecoles internationales
- Centre sportif
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Utilisation exclusive du jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Cave
- Local à ski



- Sauna
- Armoires encastrées

- Cheminée

- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée

- Buanderie collective
- Baignoire

- Douche

ETAT

- Bon

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Bon

VUE

- Belle vue
- Dégagée

- Imprenable
- Montagnes

- Alpes

PHOTO(S)





















GÉRANCE SERVICE
IMMOBILIER · REAL ESTATE

PLAN

