



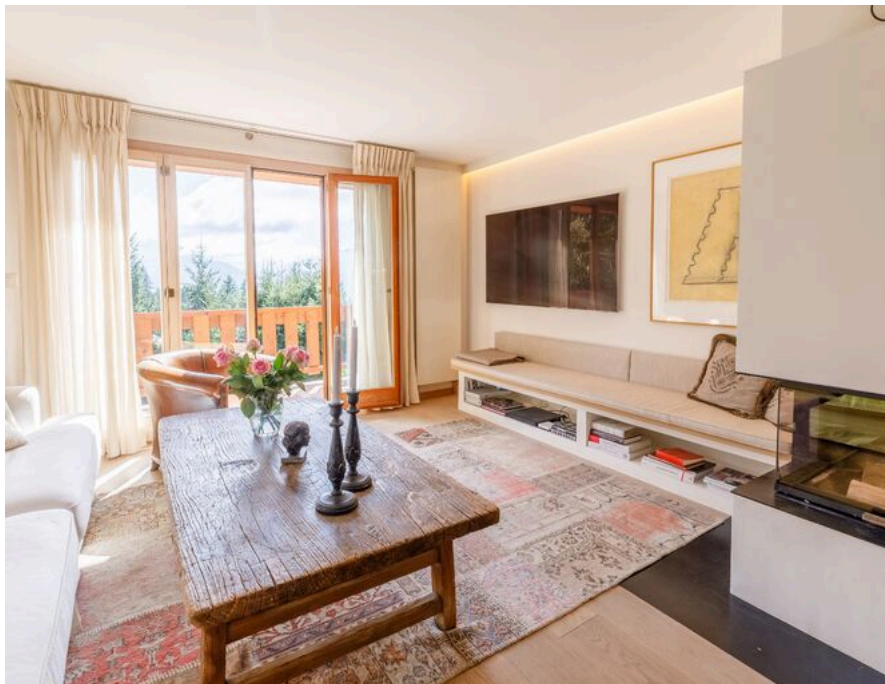
DAUPHIN 8

Domaine de la Résidence | 1885 Chesières | Référence : Dauphin 8

CHF 1'250'000.-

DAUPHIN 8

CH-1885 Chesières | Domaine de la Résidence | **CHF 1'250'000.-**



Grand appartement de 6 pièces en duplex joliment rénové, situé à proximité des pistes de ski dans le Domaine de la Résidence dans un environnement calme et verdoyant avec vue sur les Alpes.

L'appartement est composé d'un hall d'entrée avec une pièce buanderie, un espace rangements et une salle de douche avec WC.
Cuisine ouverte sur le coin salle à manger et le séjour.
Séjour avec cheminée donnant accès au balcon Sud.
Une chambre à coucher avec fenêtres Sud complète ce premier étage.

Au deuxième étage, se trouvent deux chambres avec fenêtres Nord ainsi qu'une chambre parentale avec salle de bain, dressing et porte-fenêtres donnant accès au balcon Sud.
Le lot inclus également une place de parc intérieure, une cave et un local à skis ainsi qu'une buanderie commune.

ACCÈS

Aisé durant toute l'année.

SURFACE

env. 126 m² habitables et balcons totalisant 20m²

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Dauphin 8**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **Immédiatement**

Lot: **8**

Pièces: **6**

Chambres: **4**

Sanitaires: **2**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **126 m²**

Année de construction: **1966**

Dernières rénovations: **2020**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Mazout**

Eau chaude sanitaire: **Mazout**

Installation chauffage: **Radiateur**

TEXTE LÉGAL

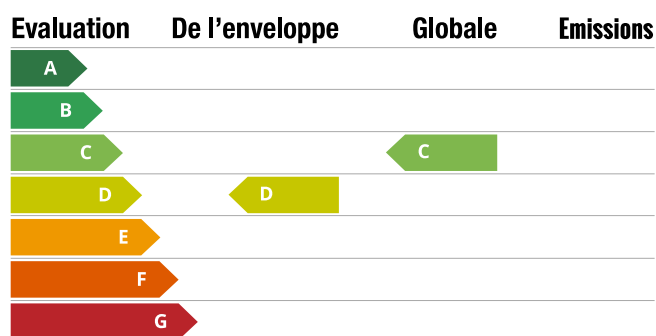
AUTORISE A LA VENTE AUX ETRANGERS NON-RESIDENTS

Sauf erreur ou omission. Sous réserve de vente intermédiaire.

Ce document n'a pas de valeur contractuelle

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



CONTACT VISITE

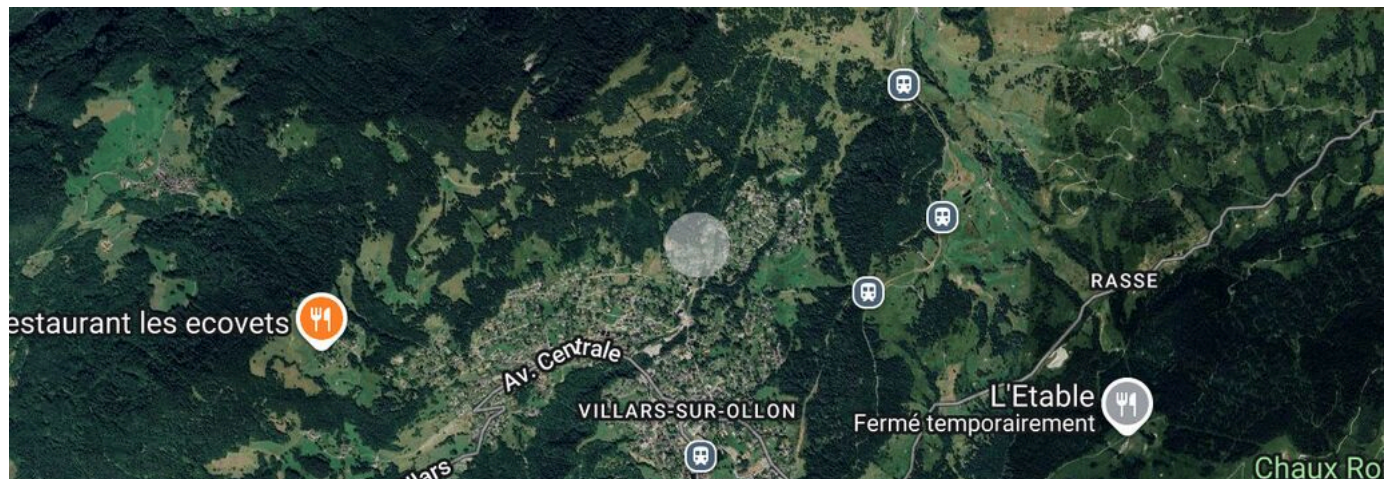
Département de vente

E-mail : ventes@gerance-service.ch

Tél. : +41244959595

SITUATION

CH-1885 Chesières | Domaine de la Résidence | **CHF 1'250'000.-**



SITUATION

Situé dans la partie du bas du Domaine de la Résidence à Villars, calme absolu, bon ensoleillement et près des pistes de ski.

	
Gare	1.35 km
Transports publics	570 m
Autoroute	7.65 km
Télécabine/skilift	550 m

CARACTÉRISTIQUES

CH-1885 Chesières | Domaine de la Résidence | **CHF 1'250'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Type de chauffage	Mazout
Type	Appartement PPE	Installation chauffage	Radiateur
Référence	Dauphin 8	Eau chaude sanitaire	Mazout
Lot	8	Etat du bien	Très bon
Résidence secondaire	Autorisé	Standing	Standard
Vente autorisée aux personnes à l'étranger	Oui	Surface habitable	126 m²
Pièces	6	Surface balcon	20 m²
Chambres	4	Charges PPE	CHF 11'456.-/an incl. fonds de rénovation
Sanitaires	2	Participation au fonds de rénovation	CHF 1'790.-/an
Situé au	1er étage	Montant du fonds de rénovation	CHF 66'876.- au 31.12.2024
Année de construction	1966	Places de parc	Oui, obligatoire
Dernières rénovations	2020	Place de parc intérieure	1 inclus/-e(s) CHF 30'000.-
Efficacité énergétique	C		
Enveloppe du bâtiment	D		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Montagnes
- Ecoles internationales
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- Cave
- Local à ski
- Cheminée
- Lumineux



EQUIPEMENT

- | | | |
|-------------------|--------------------|----------|
| - Cuisine équipée | - Buanderie privée | - Douche |
| - Cuisine agencée | - Baignoire | |

SOL

- | | | |
|-------------|-----------|------------|
| - Carrelage | - Parquet | - Moquette |
|-------------|-----------|------------|

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

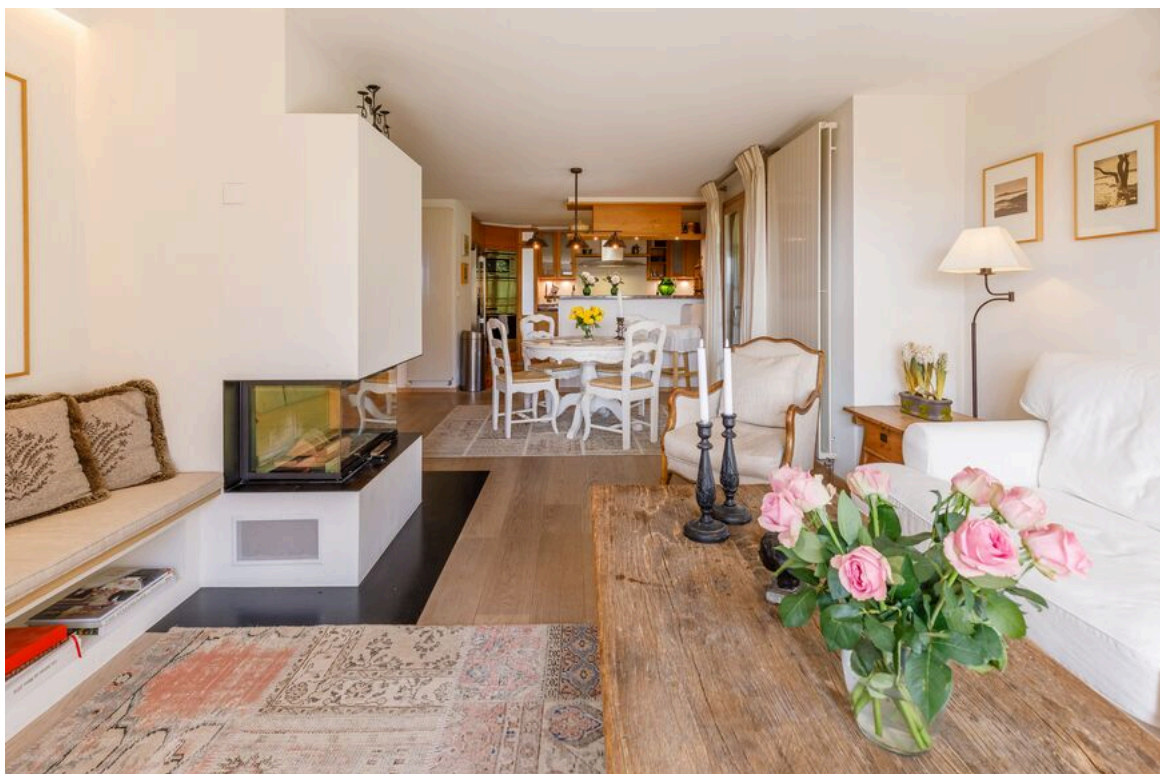
- Bon

VUE

- | | | |
|-------------|-----------|-------------|
| - Belle vue | - Dégagée | - Montagnes |
|-------------|-----------|-------------|

PHOTO(S)





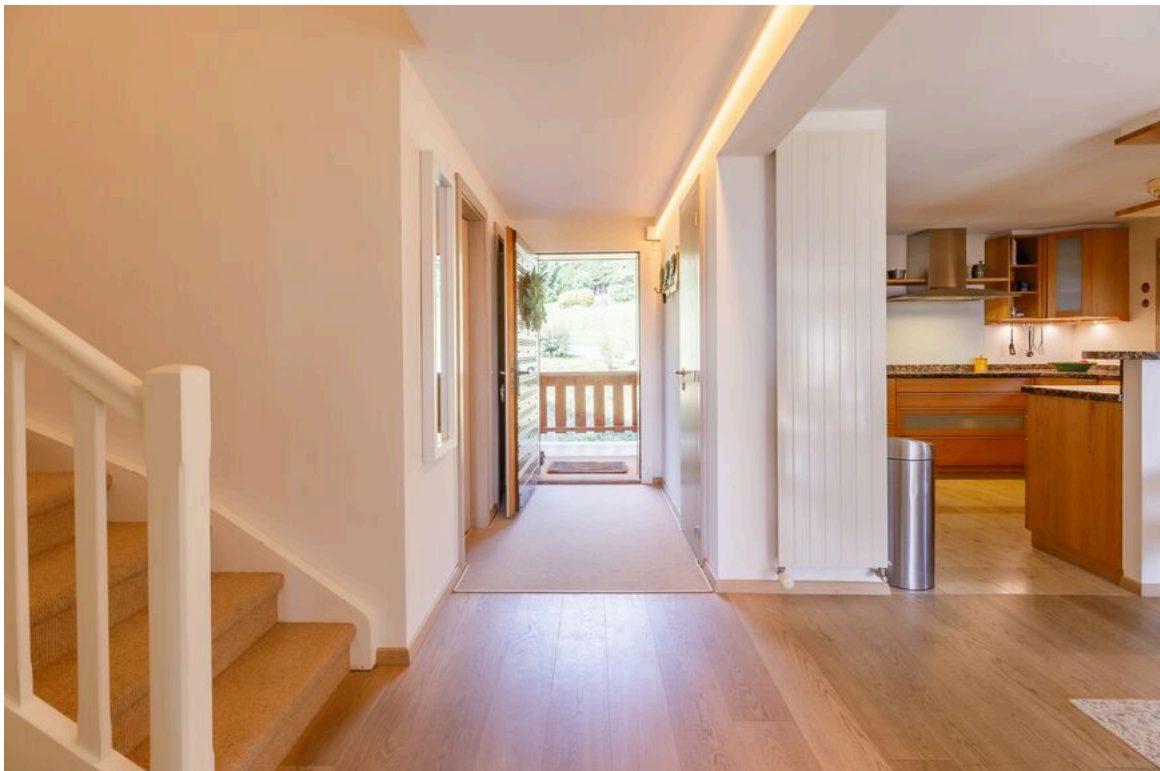
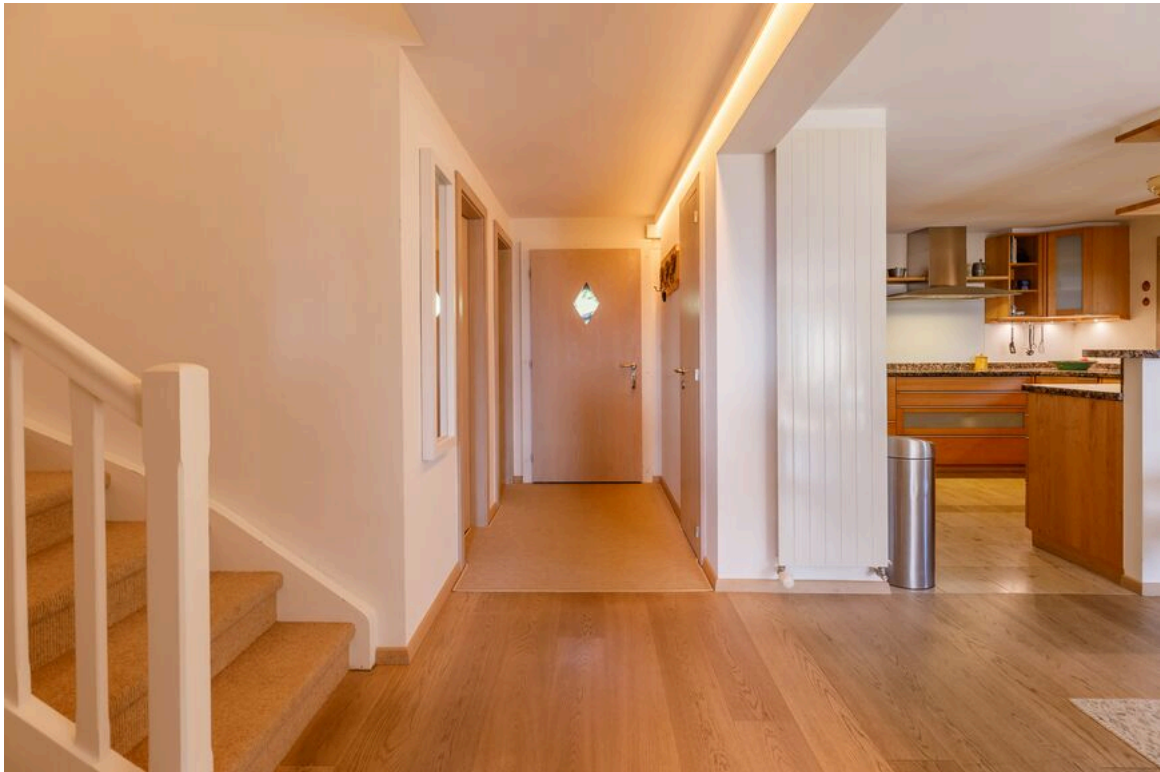














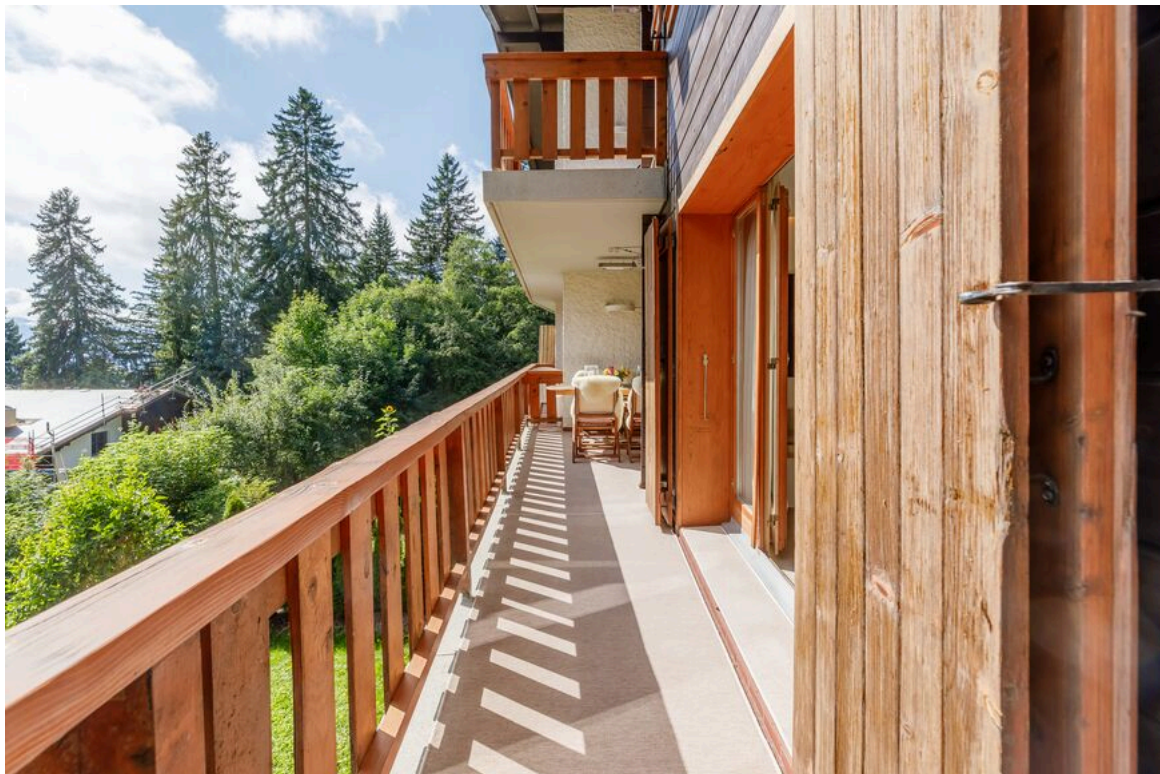














PLAN

