



SAVOIE 1A

Domaine de la Résidence | 1884 Villars-sur-Ollon | Référence : Savoie 1A

CHF 845'000.-

SAVOIE 1A

CH-1884 Villars-sur-Ollon | Domaine de la Résidence | **CHF 845'000.-**



Appartement de 4.5 pièces lumineux avec une grande terrasse orientée plein Sud et vue magnifique sur les montagnes environnantes.
Des Dents-du-Midi au Massif des Muverans, en passant par le massif du Mont Blanc.
Accès à la piste la Populaire à pied (10 minutes).

ACCÈS

Accès aisé toute l'année.

REZ INFÉRIEUR

Cet appartement, tout en longueur, bénéficie de deux entrées distinctes.

La première, privative, située côté Sud, s'effectue par le jardin et s'ouvre sur un hall d'accueil distribuant une cuisine indépendante, fonctionnelle et bien équipée, éclairée par une fenêtre orientée à l'Ouest, ainsi qu'une pièce à vivre lumineuse, dotée de baies vitrées plein Sud donnant accès à la terrasse et au jardin.

La partie nuit, accessible depuis le séjour par un couloir avec armoires encastrées, dispose d'une seconde entrée par les communs de la PPE, côté Nord. Elle comprend :

Deux chambres doubles avec armoires encastrées, et une chambre simple, toutes avec accès direct à la terrasse et au jardin Sud.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Savoie 1A**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **Rez inférieur**

Surface habitable: **85 m²**

Année de construction: **1972**

Dernières rénovations: **2023**

Places de parc: **Oui, communes**

Type de chauffage: **Mazout**

Eau chaude sanitaire: **Mazout**

Installation chauffage: **Radiateur**

Deux salles de bains complètent cet appartement, l'une avec douche, l'autre avec baignoire.

L'appartement a bénéficié de plusieurs rénovations au fil des années :

En 2018 : les sols ont entièrement été refaits (parquets, moquettes), ainsi que certaines tapisseries. Les radiateurs sèche-serviettes ont également été remplacés.

En 2022 : la porte d'entrée a été changée.

En 2023 : la cuisine a été rénovée et équipée d'un électroménager neuf.

SURFACE

Environ 85 m² + terrasse-jardin

DÉPENDANCES

Cave, buanderie, local à ski, places de parc extérieures communes, non-attribuées.

TEXTE LÉGAL

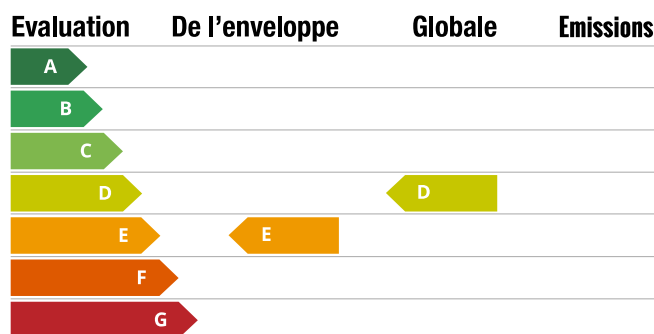
Autorisé à la vente aux étrangers.

Sauf erreur ou omission. Sous réserve de vente intermédiaire.

Ce document n'a pas de valeur contractuelle.

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



CONTACT VISITE

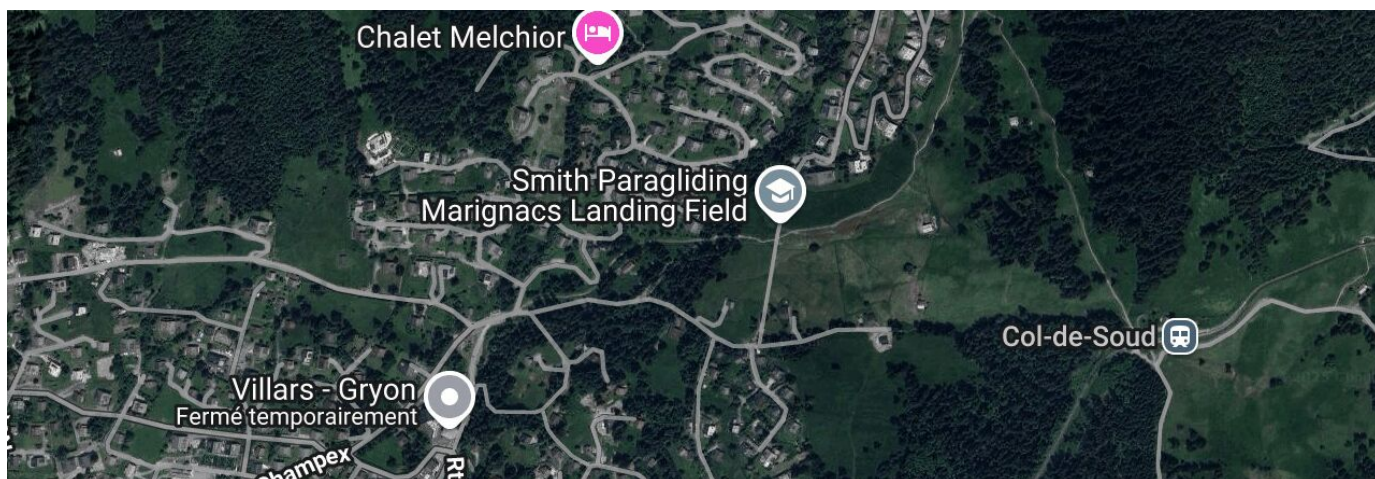
Département de vente

E-mail : ventes@gerance-service.ch

Tél. : +41244959595

SITUATION

CH-1884 Villars-sur-Ollon | Domaine de la Résidence | **CHF 845'000.-**



SITUATION

Dans le Domaine de la Résidence, sur les hauteurs de la station de Villars-sur-Ollon. Non loin de la piste de ski la Populaire (accessible à pied) qui redescend sur la télécabine du Roc d'Orsay. Au départ de nombreuses promenades. Environnement calme et bucolique.

L'accès à l'appartement se fait soit par l'intérieur ou par l'extérieur via le jardin privatif et la terrasse.

			
Gare	1.7 km	35 min.	8 min.
Transports publics	950 m	25 min.	5 min.
Autoroute	7.9 km	-	25 min.
Télécabine/skilift	930 m	25 min.	5 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1884 Villars-sur-Ollon | Domaine de la Résidence | **CHF 845'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Efficacité énergétique	D
Type	Appartement PPE	Enveloppe du bâtiment	E
Référence	Savoie 1A	Nombre de terrasse	1
Résidence secondaire	Autorisé	Type de chauffage	Mazout
Vente autorisée aux personnes à l'étranger	Oui	Installation chauffage	Radiateur
Pièces	4.5	Eau chaude sanitaire	Mazout
Chambres	3	Etat du bien	Bon
Sanitaires	2	Standing	Standard
Nombre de WC	2	Surface habitable	85 m²
Situé au	Rez inférieur	Montant du fonds de rénovation	CHF 127'943.- au 31.12.2024
Année de construction	1972	Places de parc	Oui, communes
Dernières rénovations	2023		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Montagnes
- Ecoles internationales
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Piste ski de fond
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking non nominatif

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cave
- Local à ski
- Armoires encastrées
- Lumineux



EQUIPEMENT

- | | | |
|-------------------|------------------------|----------|
| - Cuisine agencée | - Buanderie collective | - Douche |
| - Cuisine équipée | - Baignoire | |

SOL

- | | | |
|-------------|-----------|------------|
| - Carrelage | - Parquet | - Moquette |
|-------------|-----------|------------|

ETAT

- Bon

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Bon

VUE

- | | | |
|------------------|-------------|-------------|
| - Belle vue | - Champêtre | - Montagnes |
| - Sans vis-à-vis | | |

PHOTO(S)



Séjour-salle à manger avec accès direct à la terrasse.



Séjour avec vue sur les montagnes.



Chambre double avec accès direct à la terrasse.



Chambre double avec accès direct à la terrasse.



Chambre avec accès direct à la terrasse.

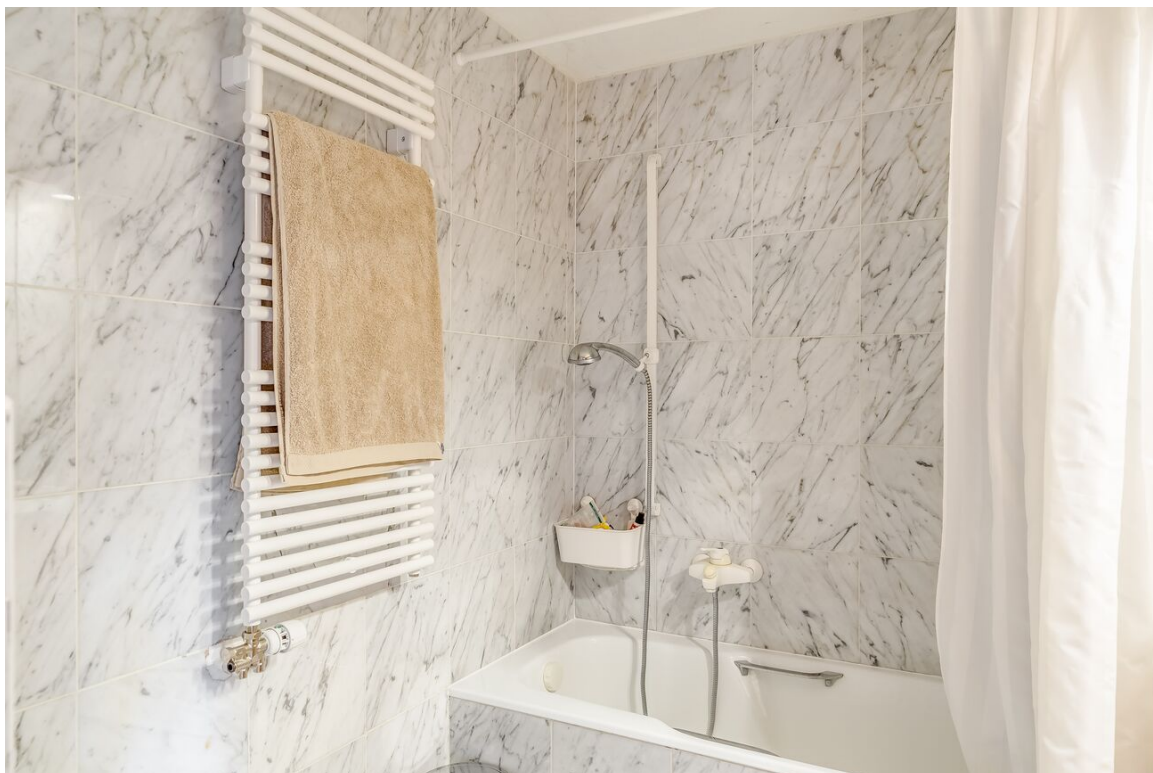




Cuisine indépendante.



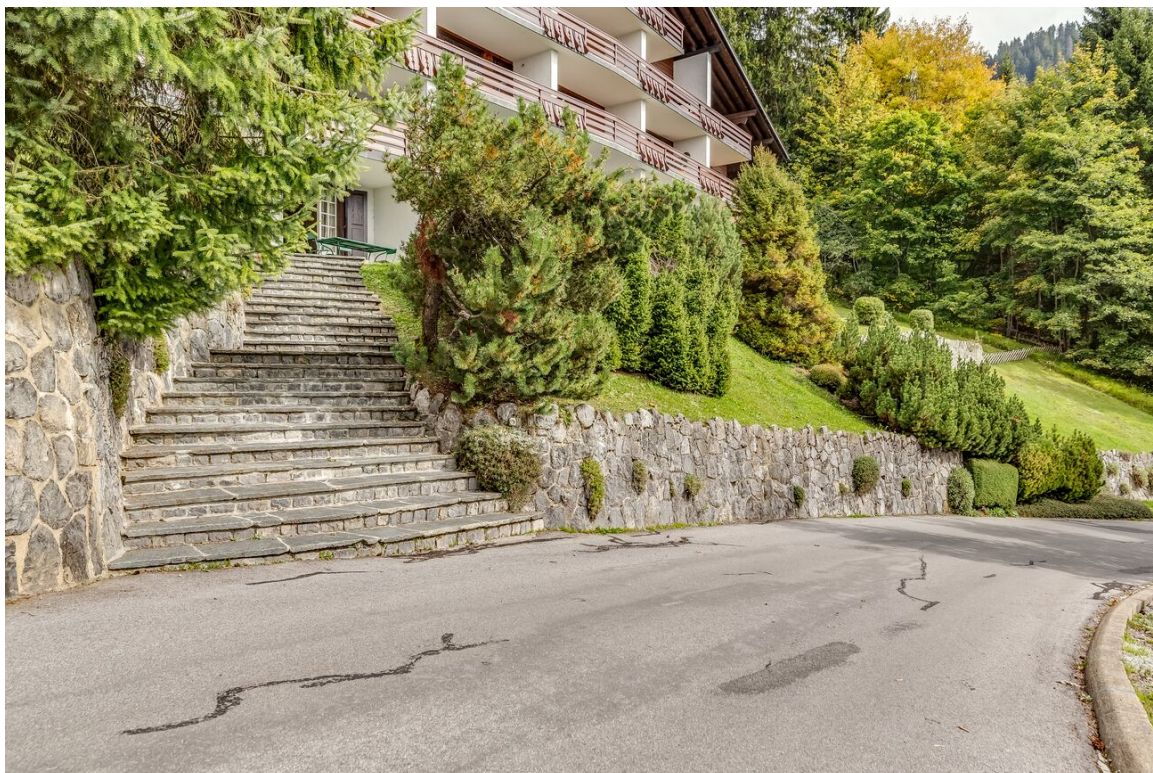
Salle de douche indépendante avec lavabo et WC.



Salle de bain indépendante avec baignoire, lavabo et WC.



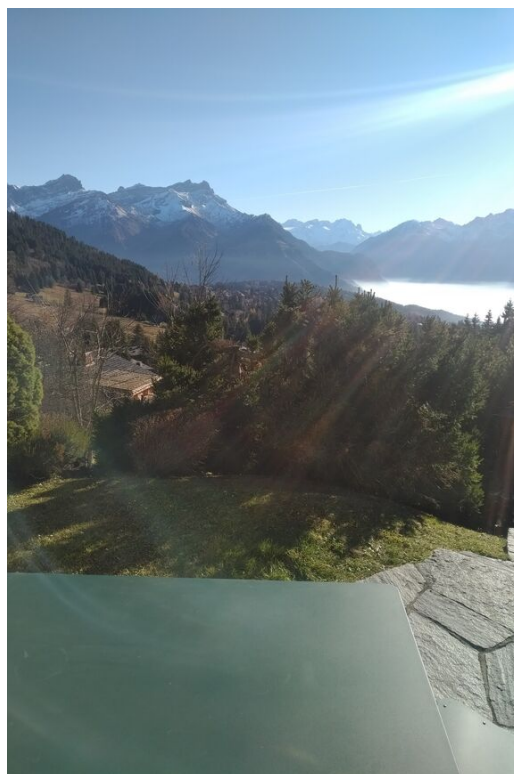
Entrée indépendante.



Accès privatif par l'extérieur.



Terrasse avec vue imprenable.











GÉRANCE SERVICE
IMMOBILIER · REAL ESTATE

PLAN

