



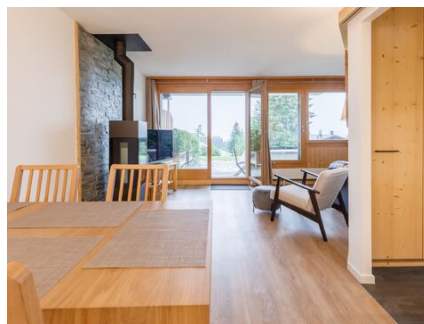
MÉRIBEL 1

Domaine de la Résidence | 1885 Chesières | Référence : Méribel 1

CHF 695'000.-

MÉRIBEL 1

CH-1885 Chesières | Domaine de la Résidence | **CHF 695'000.-**



Charmant appartement de 3 pièces récemment rénové, avec jardin privatif au calme et vue imprenable sur les montagnes.

ACCÈS

Accès aisé durant toute l'année.

REZ-DE-JARDIN

L'entrée s'ouvre sur un séjour lumineux équipé d'un poêle, avec accès au jardin orienté Sud-Ouest par une grande porte-fenêtre. La cuisine individuelle moderne est traversante et offre un accès à la terrasse ouest.

Un couloir dessert la partie nuit, comprenant deux chambres avec armoires encastrées et deux salles de bains, l'une avec une baignoire et l'autre avec une douche.

Pour le stationnement, des places de parc communes extérieures sont disponibles, sans attribution.

SURFACE

env. 73m² de surface habitable et env. 300 m² de jardin, selon extrait du registre foncier.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Méribel 1**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **3**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **Rez-de-jardin**

Surface habitable: **73 m²**

Année de construction: **1978**

Dernières rénovations: **2023**

Places de parc: **Extérieures communes**

Type de chauffage: **Gaz**

Eau chaude sanitaire: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**

DÉPENDANCES

cave et local à ski

TEXTE LÉGAL

AUTORISE A LA VENTE AUX ETRANGERS NON-RESIDENTS

Sauf erreur ou omission. Sous réserve de vente intermédiaire.

Ce document n'a pas de valeur contractuelle

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

Evaluation	De l'enveloppe	Globale	Emissions
A			
B			
C			
D		D	
E			
F	F		
G			

CONTACT VISITE

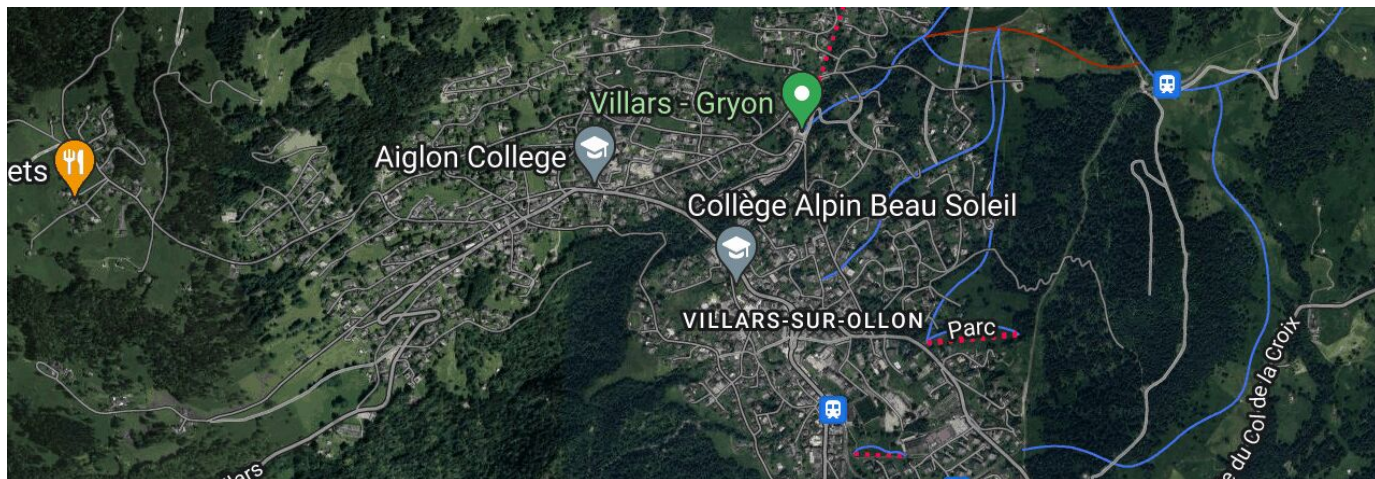
Département de vente

E-mail : ventes@gerance-service.ch

Tél. : +41244959595

SITUATION

CH-1885 Chesières | Domaine de la Résidence | **CHF 695'000.-**



SITUATION

Sis au coeur du Domaine de la Résidence, idéalement situé pour les amoureux de la nature, il offre un accès direct aux sentiers de randonnée (Villars, Bretaye, Chamossaire, etc.) en été, et se trouve à proximité de la piste de ski menant au télécabine Roc d'Orsay en hiver.

	
Gare	1.5 km
Transports publics	790 m
Commerces	1.28 km
Télécabine/skilift	770 m
Poste	1.5 km

CARACTÉRISTIQUES

CH-1885 Chesières | Domaine de la Résidence | **CHF 695'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Nombre de terrasse	1
Type	Appartement PPE	Nombre d'étage(s) total	4
Référence	Méribel 1	Nombre de niveau du bien	1
Résidence secondaire	Autorisé	Type de chauffage	Gaz
Vente autorisée aux personnes à l'étranger	Oui	Installation chauffage	Radiateur
Pièces	3	Eau chaude sanitaire	Gaz
Chambres	2	Etat du bien	Très bon
Sanitaires	2	Standing	Standard
Nombre de WC	2	Surface habitable	73 m²
Situé au	Rez-de-jardin	Surface jardin	300 m²
Année de construction	1978	Charges PPE	CHF 9'195.-/an incl. fonds de rénovation
Dernières rénovations	2023	Places de parc	Extérieures communes
Efficacité énergétique	D		
Enveloppe du bâtiment	F		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Ecoles internationales
- Station de ski
- Verdoyant
- Centre sportif
- Remontées mécaniques
- Montagnes
- Piste de ski
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Utilisation exclusive du jardin
- Verdure

INTÉRIEUR

- WC séparés
- Cave
- Local à ski



- Armoires encastrées

- Cheminée

- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée

- Buanderie collective

- Baignoire

SOL

- Carrelage

- Parquet

- Moquette

ETAT

- Très bon

- Rénové

EXPOSITION

- Sud

- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Bon

VUE

- Imprenable

- Montagnes

PHOTO(S)

















PLAN

