



CANTARELLA A.0.1

Chesières - La Palette | 1885 Chesières | Référence : Cantarella A.0.1 jardin

CHF 1'150'000.-

CANTARELLA A.0.1

CH-1885 Chesières | Chesières - La Palette | **CHF 1'150'000.-**



Appartement de 4.5 pièces récemment rénové avec des matériaux haut de gamme et sur mesure. Sans vis-à-vis, au calme absolu avec vue sur la forêt et les montagnes avec un usage privatif du jardin. Magnifique piscine extérieure avec spa. Service de navette réalisé par le concierge pour la station.

REZ-DE-JARDIN

- Hall d'entrée avec nombreux placards et penderies encastrées sur mesure.
- Spacieux double séjour avec cheminée, portes-fenêtres avec accès direct au jardin
- Cuisine ouverte sur le séjour
- 1 chambre double en suite avec douche, baignoire et lavabo ainsi qu'un dressing
- 2 chambres
- 1 salle de douche avec lavabo et WC
- 1 WC indépendant
- Terrasse d'angle et jardin privatif

DÉPENDANCES

- Grand parking intérieur, 2 places de parc côte à côte.
- Cave d'environ 11m2
- Piscine extérieure
- Spa
- Buanderie collective
- Local à skis
- Local à vélos

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Cantarella A.0.1 jardin**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Lot: **1**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **Rez-de-jardin**

Surface habitable: **~ 110.9 m²**

Année de construction: **2008**

Dernières rénovations: **2024**

Places de parc: **Oui**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Eau chaude sanitaire: **Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Sol**

DESCRIPTIF PRIX

y.c. les 2 places de parc intérieures n°22 et 23.

TEXTE LÉGAL

Autorisé à la vente aux étrangers.

Sauf erreur ou omission. Sous réserve de vente intermédiaire.

Ce document n'a pas de valeur contractuelle.

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

Evaluation	De l'enveloppe	Globale	Emissions
A			
B	B	B	
C			
D			
E			
F			
G			

CONTACT VISITE

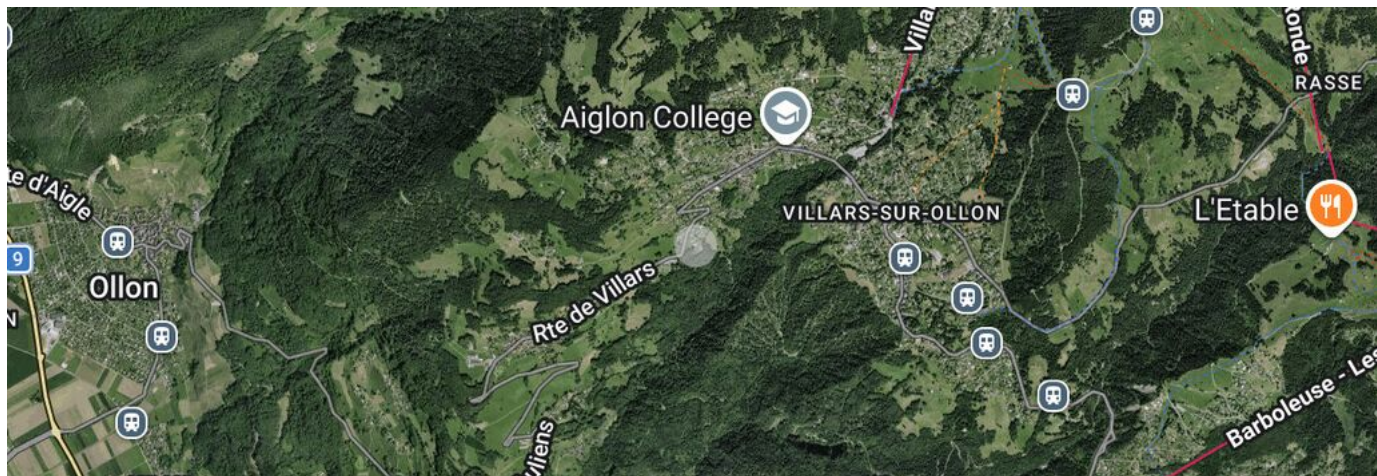
Département de vente

E-mail : ventes@gerance-service.ch

Tél. : +41244959595

SITUATION

CH-1885 Chesières | Chesières - La Palette | **CHF 1'150'000.-**



SITUATION

A l'entrée de la station de Villars-sur-Ollon, dans un environnement verdoyant et ensoleillé. Arrêt du bus à deux minutes à pied.

ACCÈS

Accès aisé toute l'année.

	
Gare	1.27 km
Transports publics	110 m
Autoroute	5.8 km

CARACTÉRISTIQUES

CH-1885 Chesières | Chesières - La Palette | **CHF 1'150'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Enveloppe du bâtiment	B
Type	Appartement PPE	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Référence	Cantarella A.0.1 jardin	Installation chauffage	Sol
Lot	1	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Résidence secondaire	Autorisé	Etat du bien	Très bon
Vente autorisée aux personnes à l'étranger	Oui	Standing	Luxueux
Pièces	4.5	Surface habitable	~ 110.9 m²
Chambres	3	Surface jardin	~ 225 m²
Sanitaires	2	Surface terrasse	~ 33 m²
Nombre de WC	2	Surface cave	~ 11 m²
Situé au	Rez-de-jardin	Charges PPE	CHF 22'073.-/an incl. fonds de rénovation
Année de construction	2008	Places de parc	Oui
Dernières rénovations	2024	Places de parc intérieures	2 incluse CHF 60'000.-
Efficacité énergétique	B		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Arrêt de bus
- Station de ski
- Montagnes
- Ecoles internationales
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Terrasse d'angle
- Silencieux/tranquille
- Places de parc visiteurs
- Utilisation exclusive du jardin
- Verdure
- Piscine commune

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Local à vélos
- Garage
- WC séparés
- Local à ski



- Salle fitness
- Spa

- Armoires encastrées
- Cheminée

- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée

- Buanderie collective
- Baignoire

- Douche

SOL

- Carrelage

- Parquet

- Pierre

ETAT

- Comme neuf

- Très bon

- Rénové

EXPOSITION

- Sud

- Est

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Sans vis-à-vis

- Forêt

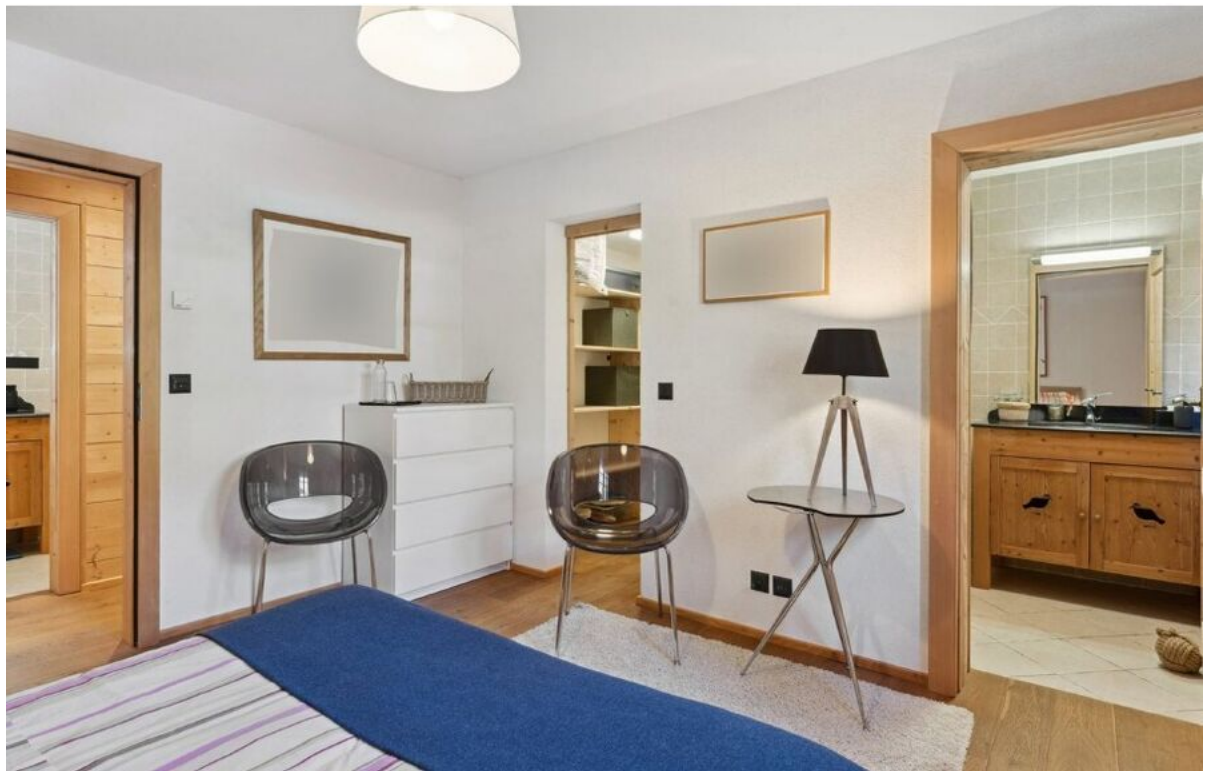
- Montagnes

PHOTOS











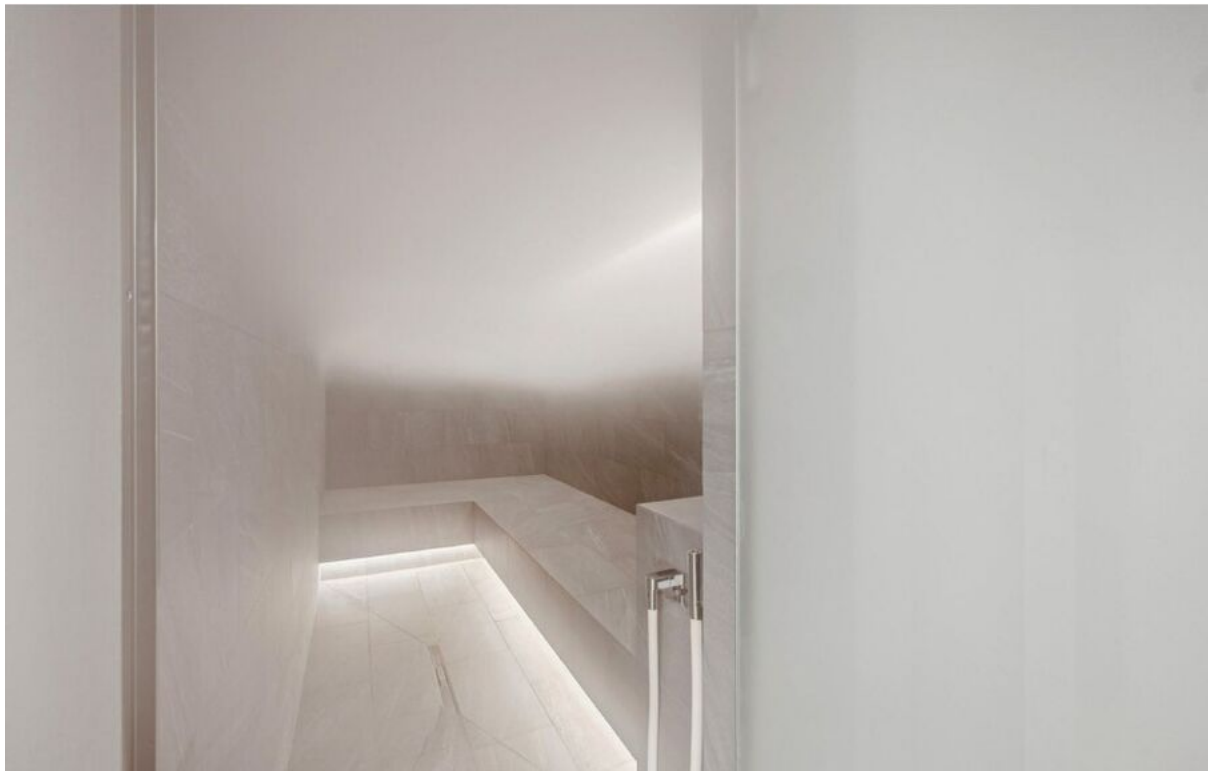
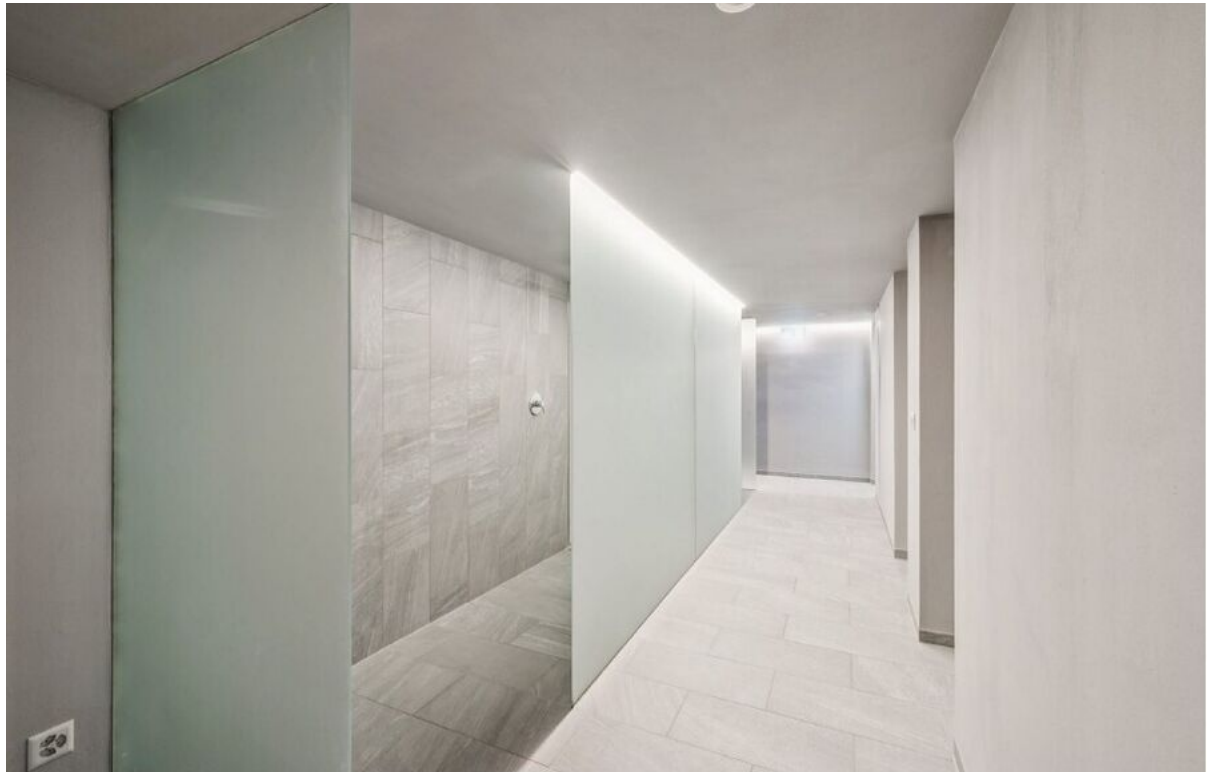


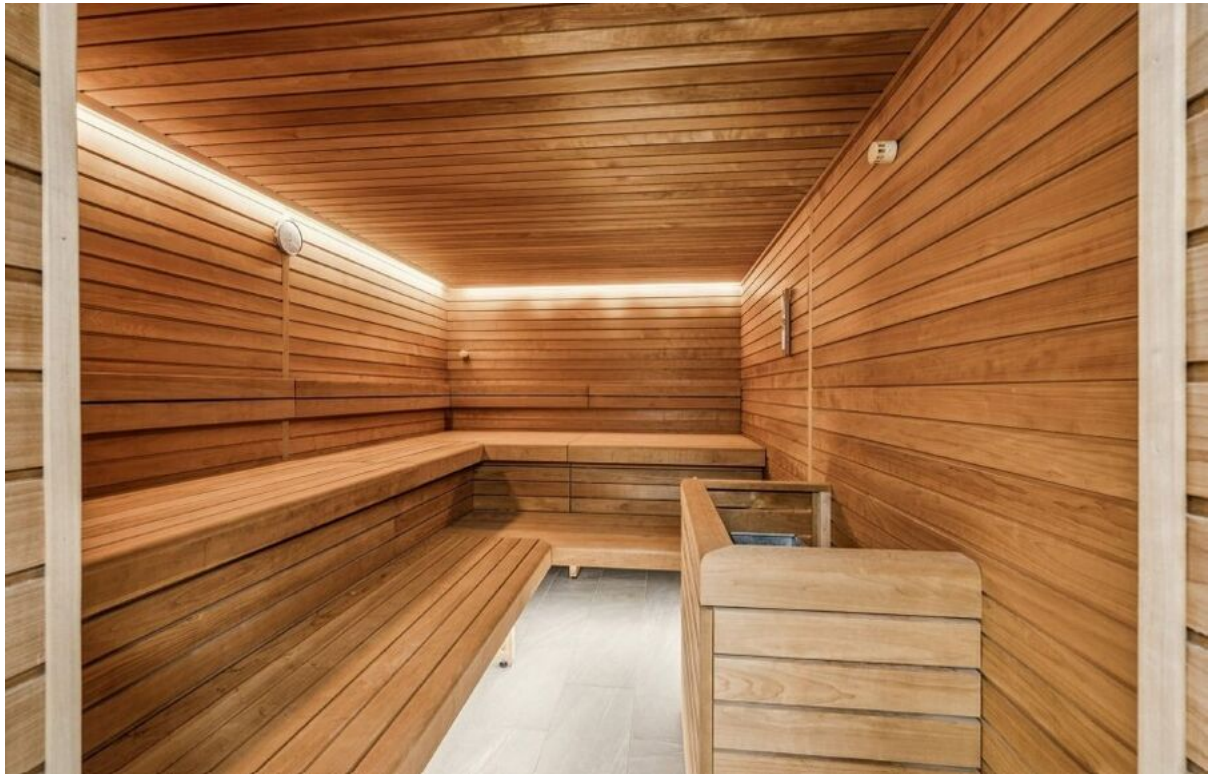


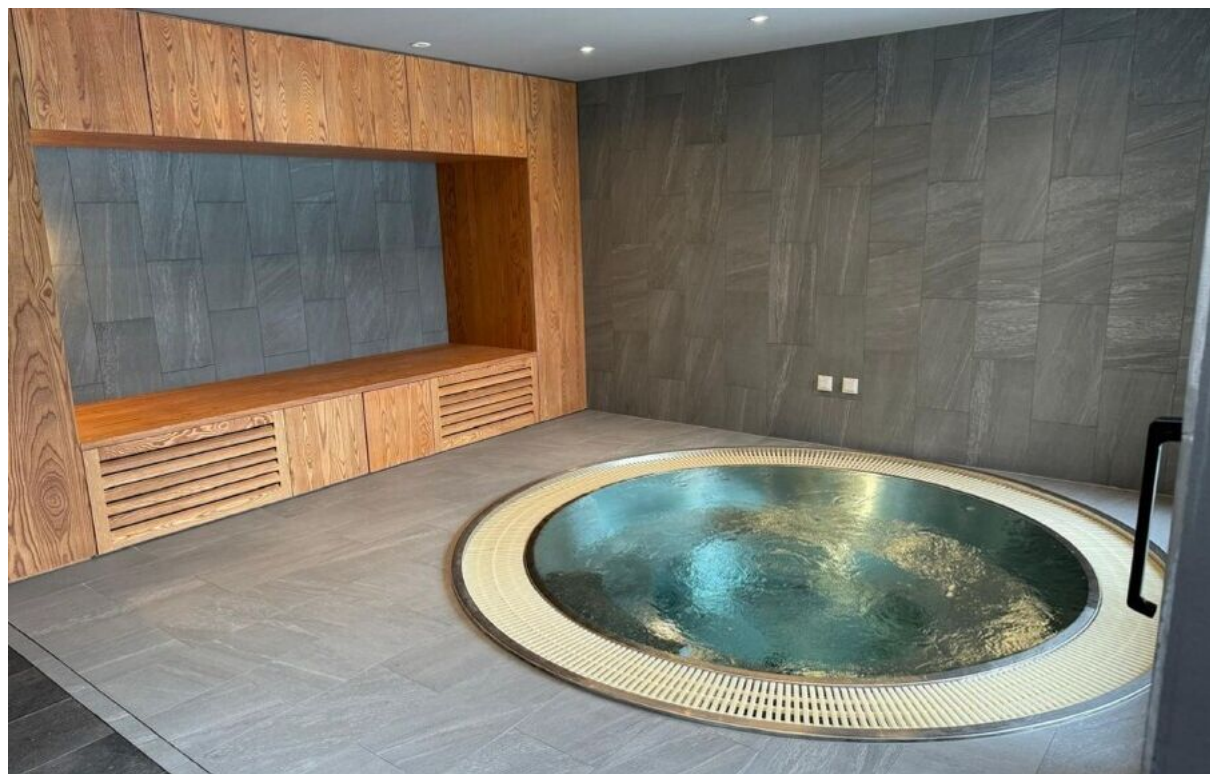
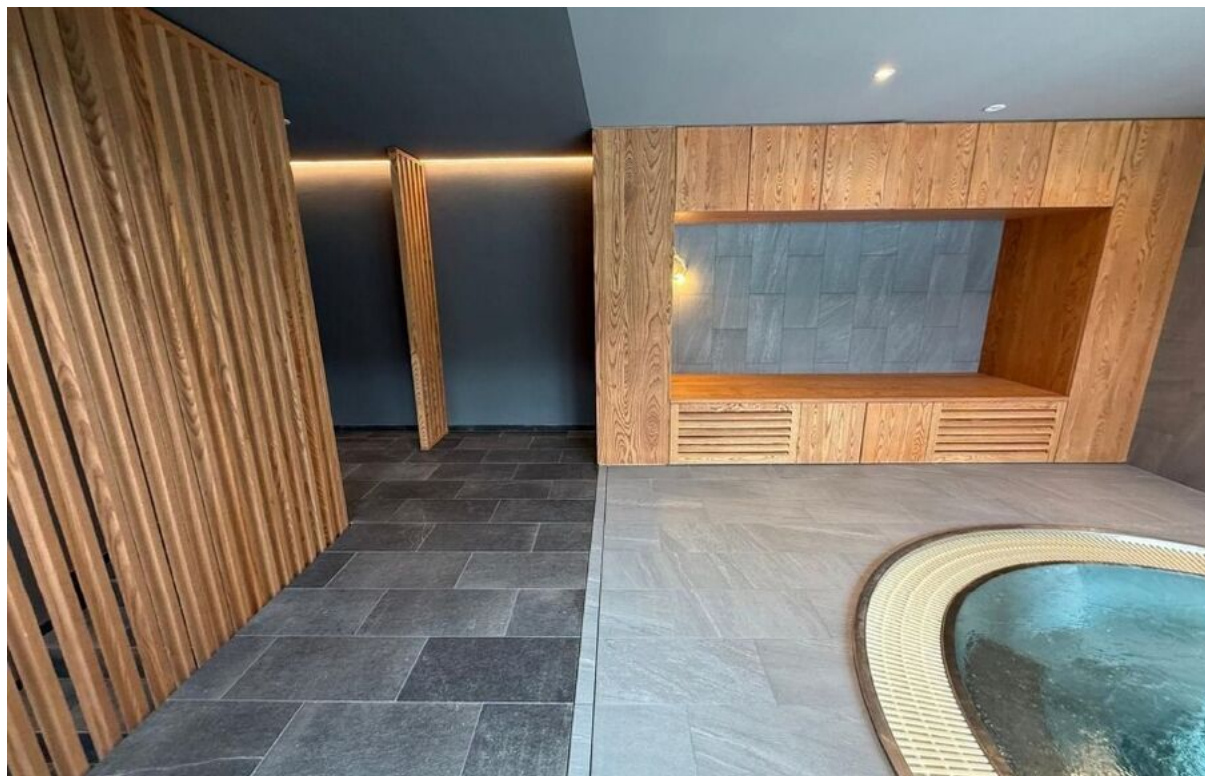


















GÉRANCE SERVICE
IMMOBILIER · REAL ESTATE

PLAN

