



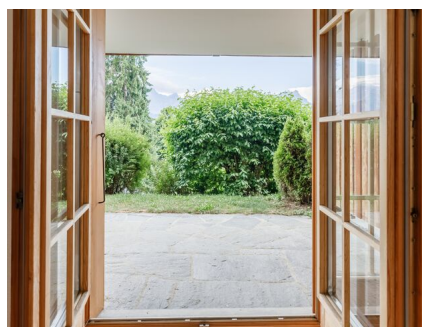
CHAPERON ROUGE B2

Chesières - Hauts | 1885 Chesières | Référence : Chaperon Rouge B2

CHF 480'000.-

CHAPERON ROUGE B2

CH-1885 Chesières | Chesières - Hauts | **CHF 480'000.-**



Appartement de 2 pièces, situé au rez jardin d'une résidence de 10 appartements seulement. En bon état d'entretien, il offre beaucoup de confort.

REZ-DE-JARDIN

L'entrée s'ouvre sur hall avec armoires encastrées et un couloir distribuant :

- Une chambre orientée au nord avec fenêtre.
- Une salle de bain.

La pièce à vivre, lumineuse, comprend une cuisine ouverte sur le salon-salle à manger. Cet espace est agrémenté d'une cheminée et d'une porte-fenêtre ouvrant sur la terrasse et le jardin exposé au sud.

SURFACE

Appartement d'environ 47 m2 avec terrasse d'env. 10 m2.

DÉPENDANCES

Cave, buanderie commune et local à ski.

DESCRIPTIF PRIX

Inclus une place de parking extérieure

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Chaperon Rouge B2**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **2.5**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez-de-jardin**

Surface habitable: **~ 47 m²**

Surface pondérée: **~ 52 m²**

Année de construction: **1990**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Gaz**

Eau chaude sanitaire: **Gaz**

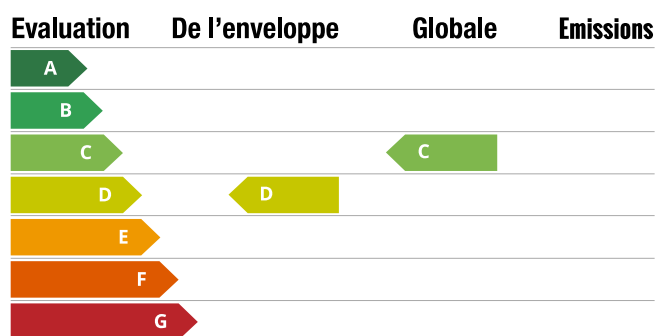
Installation chauffage: **Radiateur**

TEXTE LÉGAL

AUTORISE A LA VENTE AUX ETRANGERS NON-RESIDENTS.
Sauf erreur ou omission. Sous réserve de vente intermédiaire.
Ce document n'a pas de valeur contractuelle.

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

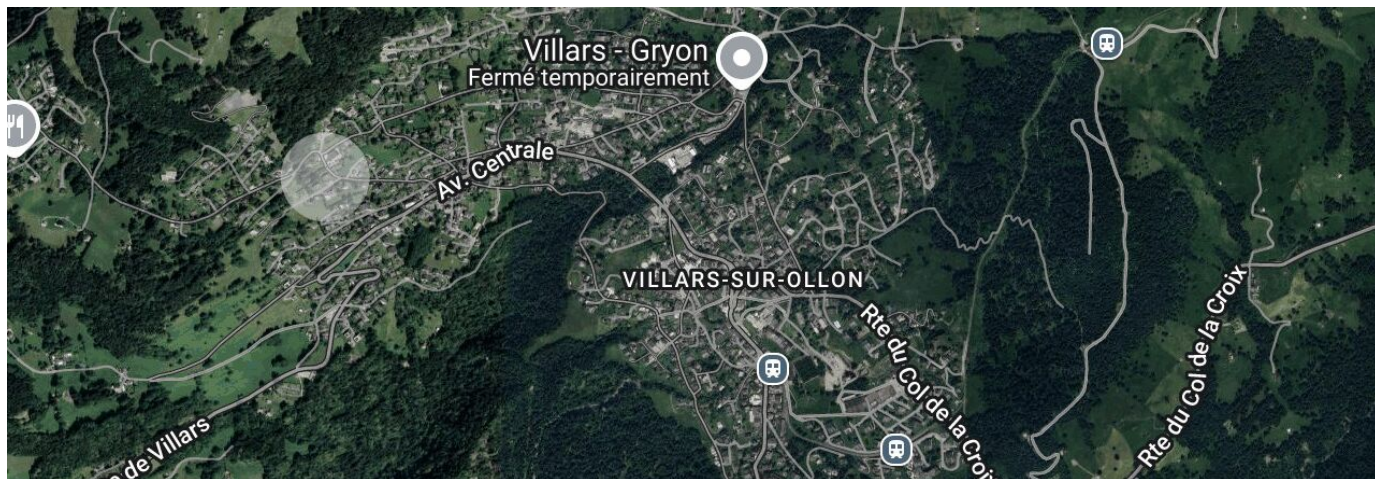


CONTACT VISITE

Département de vente
E-mail : ventes@gerance-service.ch
Tél. : +41244959595

SITUATION

CH-1885 Chesières | Chesières - Hauts | **CHF 480'000.-**



SITUATION

Légèrement au-dessus du centre de Chesières, sur la route conduisant aux Ecovets avec une vue superbe sur les Alpes et jouissant d'un excellent ensoleillement. Environnement particulièrement calme. A cinq minutes de l'arrêt du bus. Orientation Est, Sud et Ouest. Construction 1990-91.

			
Gare	1.5 km	28 min.	4 min.
Transports publics	80 m	3 min.	1 min.
Autoroute	5.95 km	-	23 min.
Commerces	400 m	8 min.	1 min.
Télécabine/skilift	1.3 km	22 min.	3 min.
Poste	1.5 km	28 min.	4 min.
Banque	1.2 km	25 min.	4 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1885 Chesières | Chesières - Hauts | **CHF 480'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Type de chauffage	Gaz
Type	Appartement PPE	Installation chauffage	Radiateur
Référence	Chaperon Rouge B2	Eau chaude sanitaire	Gaz
Vente autorisée aux personnes à l'étranger	Oui	Etat du bien	Bon
Pièces	2.5	Standing	Standard
Chambre	1	Surface habitable	~ 47 m²
Sanitaire	1	Surface pondérée	~ 52 m²
Nombre de WC	1	Surface balcon	~ 10 m²
Situé au	Rez-de-jardin	Charges PPE	CHF 3'875.-/an incl. fonds de rénovation
Année de construction	1990	Montant du fonds de rénovation	CHF 309'637.- au 31.12.2024
Efficacité énergétique	C	Places de parc	Oui, obligatoire
Enveloppe du bâtiment	D	Place de parc extérieure	1 inclus/-e(s) CHF 20'000.-
Nombre de terrasse	1		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Montagnes
- Arrêt de bus
- Ecoles internationales
- Station de ski
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Verdure

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Garage
- Cuisine ouverte
- Cave
- Local à ski
- Cheminée
- Lumineux



EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine équipée
- Buanderie collective
- Douche

ETAT

- Reprise en l'état

EXPOSITION

- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Bon

VUE

- Belle vue
- Champêtre
- Montagnes
- Alpes

PHOTO(S)













GÉRANCE SERVICE
IMMOBILIER · REAL ESTATE

PLAN

