



CANTARELLA A.1.1

Chesières Bas | 1885 Chesières | Référence : Cantarella A.1.1 1er étage

CHF 1'170'000.-

CANTARELLA A.1.1

CH-1885 Chesières | Chesières Bas | **CHF 1'170'000.-**



Appartement de 4.5 pièces récemment rénové avec des matériaux haut de gamme et sur mesure. Sans vis-à-vis, au calme absolu avec vue sur la forêt et les montagnes. Magnifique piscine extérieure avec spa. Service de navette réalisé par le concierge pour la station.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Cantarella A.1.1 1er étage**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **Immédiatement**

Lot: **3**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **3**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **~ 115.7 m²**

Année de construction: **2008**

Dernières rénovations: **2024**

Places de parc: **Oui**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Eau chaude sanitaire: **Pompe à chaleur**

1ER NIVEAU

- Hall d'entrée avec nombreux placards/dressings encastrés sur mesure et buanderie privée
- Spacieux séjour double avec cheminée et espace salle-à-manger, accès direct sur un grand balcon d'angle
- Cuisine équipée avec îlot ouvert sur le séjour
- 1 chambre double en suite avec baignoire et lavabo accès à un balcon individuel Nord
- 2 chambres
- 1 salle de douche avec WC
- 1 salle de bain avec lavabo
- 1 WC indépendant

DÉPENDANCES

- Grand parking intérieur, 2 places de parc côte à côte.
- Cave d'environ 12.6m²
- Piscine extérieure
- Spa
- Buanderie collective
- Local à skis

- Local à vélos

DESCRIPTIF PRIX

y.c. les 2 places de parc intérieures.

TEXTE LÉGAL

Autorisé à la vente aux étrangers.

Sauf erreur ou omission. Sous réserve de vente intermédiaire.

Ce document n'a pas de valeur contractuelle.

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

Evaluation	De l'enveloppe	Globale	Emissions
A			
B	B	B	
C			
D			
E			
F			
G			

CONTACT VISITE

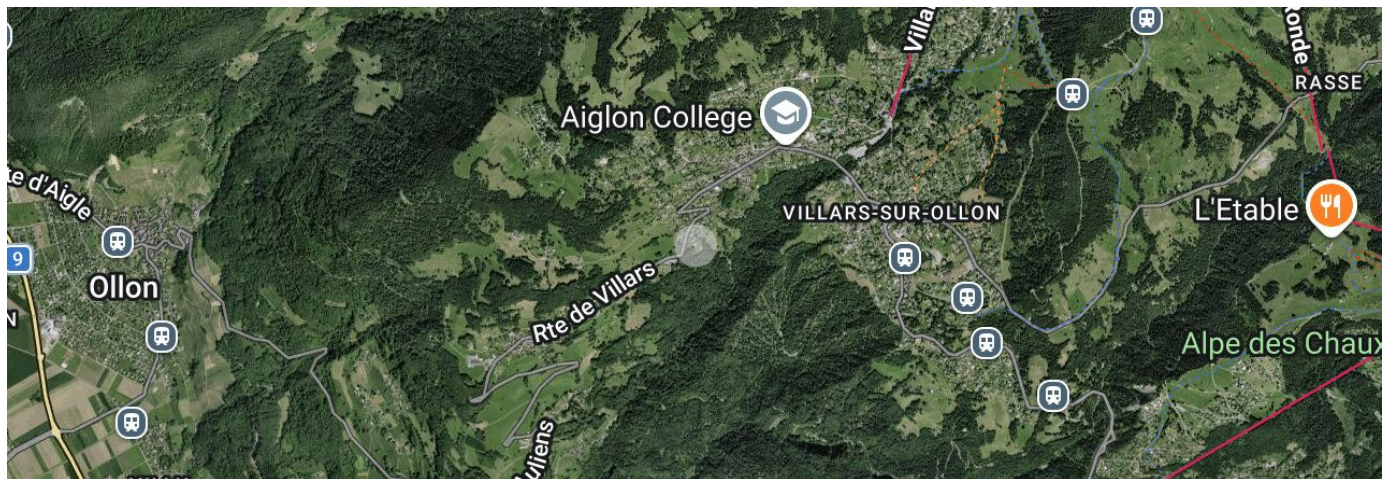
Département de vente

E-mail : ventes@gerance-service.ch

Tél. : +41244959595

SITUATION

CH-1885 Chesières | Chesières Bas | **CHF 1'170'000.-**



SITUATION

A l'entrée de la station de Villars-sur-Ollon, dans un environnement verdoyant et ensoleillé. Arrêt du bus à deux minutes à pied.

ACCÈS

Accès aisé toute l'année.

	
Gare	1.27 km
Transports publics	110 m
Autoroute	5.8 km

CARACTÉRISTIQUES

CH-1885 Chesières | Chesières Bas | **CHF 1'170'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Efficacité énergétique	B
Type	Appartement PPE	Enveloppe du bâtiment	B
Référence	Cantarella A.1.1 1er étage	Balcon	1
Lot	3	Type de chauffage	Pompe à chaleur
Résidence secondaire	Autorisé	Installation chauffage	Sol
Vente autorisée aux personnes à l'étranger	Oui	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
Pièces	4.5	Etat du bien	Très bon
Chambres	3	Standing	Luxueux
Sanitaires	3	Surface habitable	~ 115.7 m²
Nombre de WC	2	Surface balcon	~ 39.4 m²
Situé au	1er étage	Surface cave	~ 12.6 m²
Année de construction	2008	Charges PPE	CHF 19'594.-/an incl. fonds de rénovation
Dernières rénovations	2024	Places de parc	Oui
		Places de parc intérieures	2 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Arrêt de bus
- Station de ski
- Montagnes
- Ecoles internationales
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Balcon
- Verdure
- Piscine commune
- Silencieux/tranquille
- Places de parc visiteurs

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Cave
- Garage
- WC séparés
- Local à vélos



- Local à ski
- Salle fitness

- Spa
- Armoires encastrées

- Cheminée
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée

- Cuisine avec îlot
- Buanderie collective

- Baignoire
- Douche

SOL

- Carrelage

- Parquet

ETAT

- Comme neuf

- Très bon

- Rénové

EXPOSITION

- Sud

- Est

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Sans vis-à-vis

- Forêt

- Montagnes

PHOTOS



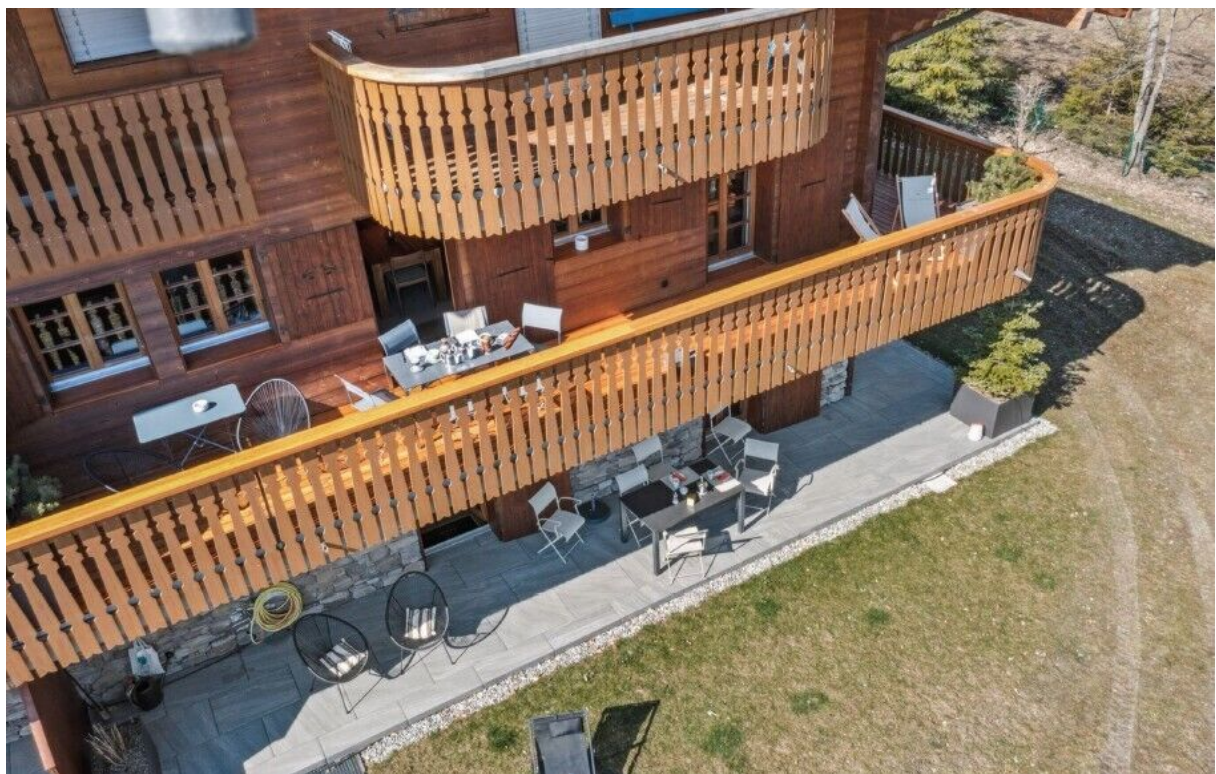




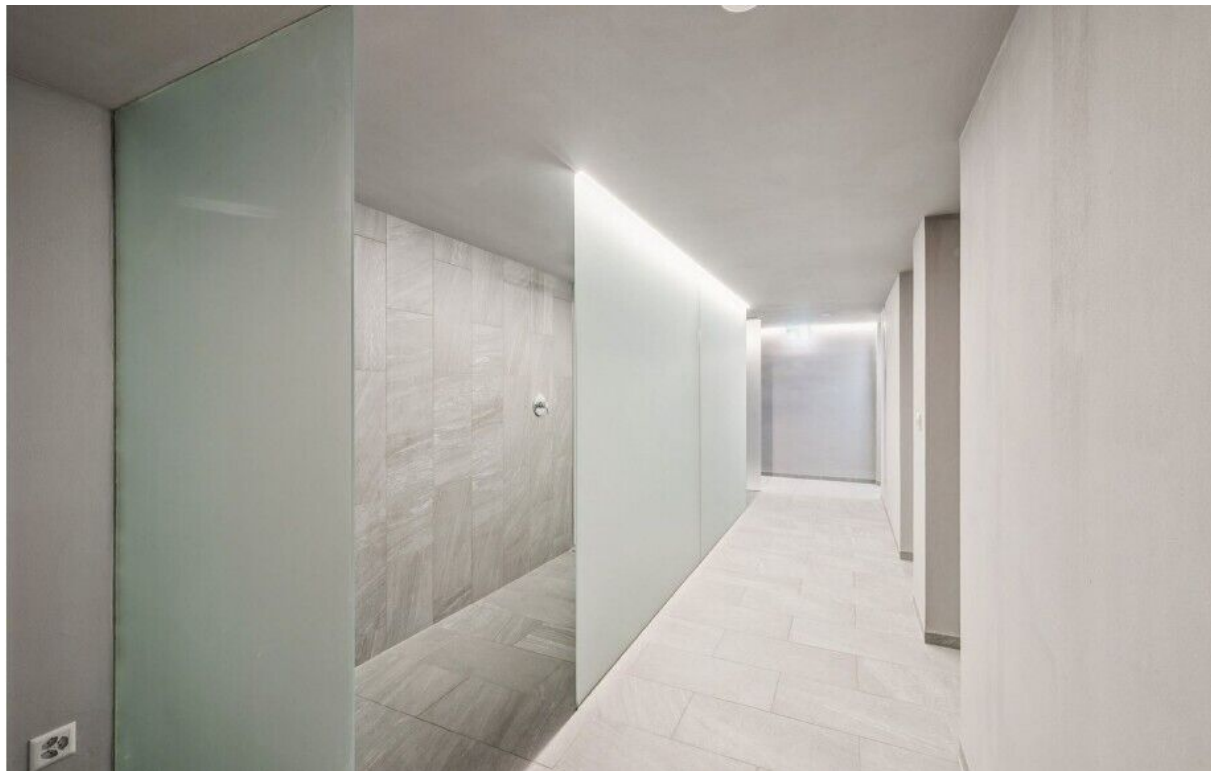


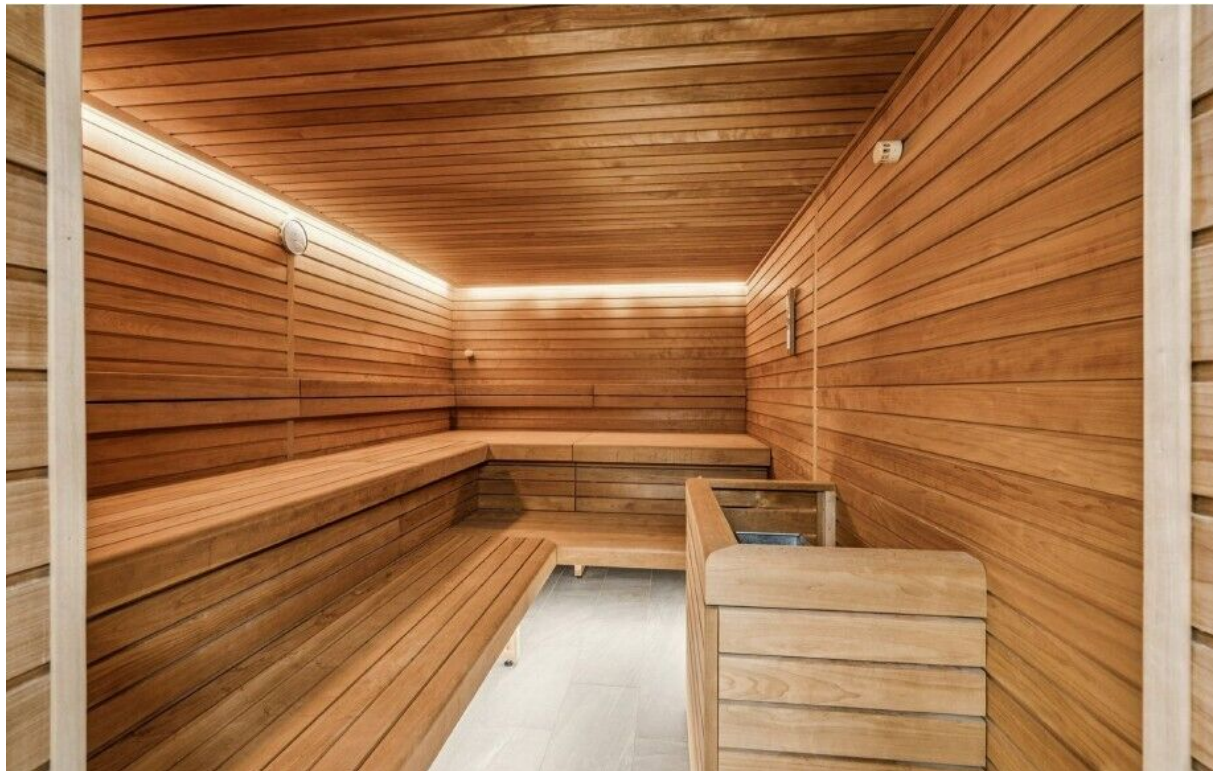
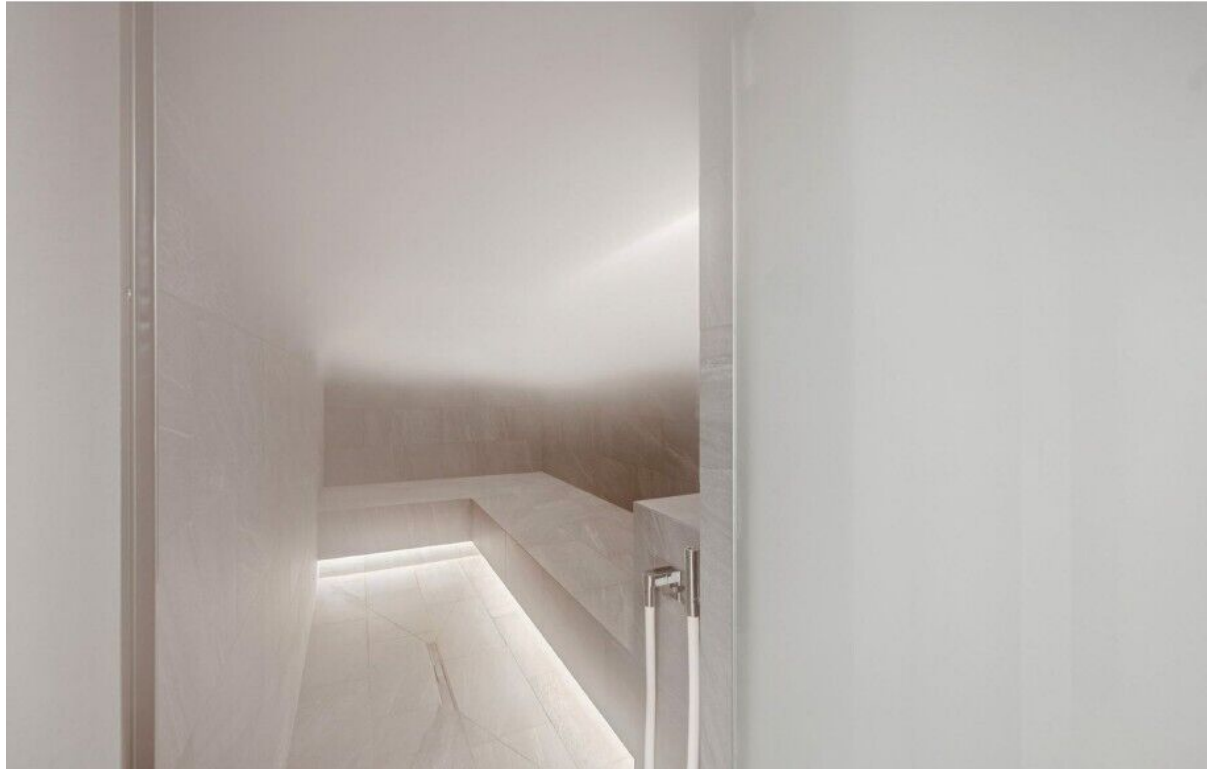
















GÉRANCE SERVICE
IMMOBILIER · REAL ESTATE

PLAN

