



CHARMILLES 2

Avenue Centrale 189 | 1884 Arveyes | Référence : Charmilles 2

CHF 450'000.-

CHARMILLES 2

CH-1884 Arveyes | Avenue Centrale 189 | **CHF 450'000.-**



Cet appartement situé au 1er étage d'une petite PPE à Arveyes, se trouve proche de la nature tout en restant à proximité des commodités. Il profite d'une magnifique vue sur les montagnes.

1ER NIVEAU

L'entrée s'ouvre sur un hall équipé de placards encastrés et d'un WC visiteurs. Le séjour, lumineux et agrémenté d'une cheminée, donne accès à un balcon d'angle orienté Sud-Est et offre une vue imprenable sur les Alpes.

La cuisine, indépendante et entièrement équipée, se situe du côté Nord et bénéficie d'une fenêtre.

L'espace nuit comprend deux chambres doubles, l'une avec fenêtre orientée Est et l'autre avec un accès direct au balcon Sud. Une salle de bain complète cet appartement.

SURFACE

Appartement de 67,8m² et balcon de 26.9m², selon registre foncier.

DÉPENDANCES

Place de parc no. 4, cave no. 2 et buanderie commune

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Charmilles 2**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **3**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **67.8 m²**

Année de construction: **1984**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Gaz**

Eau chaude sanitaire: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**

DESCRIPTIF PRIX

y.c. place de parc no. 4.

TEXTE LÉGAL

Autorisé à la vente aux étrangers.
Sauf erreur ou omission. Sous réserve de vente intermédiaire.
Ce document n'a pas de valeur contractuelle.

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

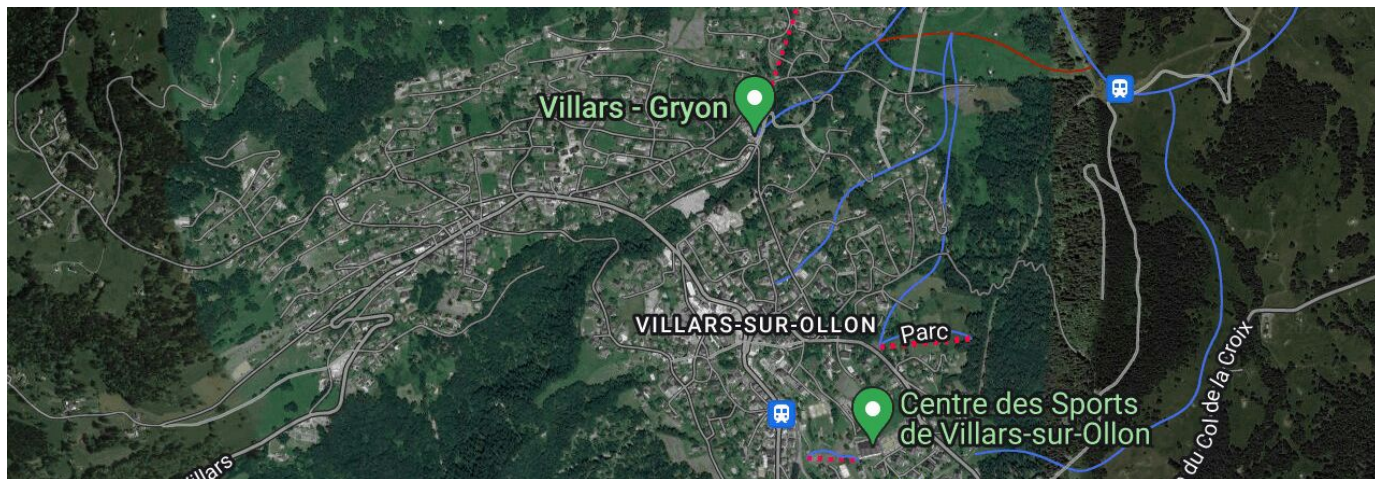
Evaluation	De l'enveloppe	Globale	Emissions
A			
B			
C			
D		D	
E	E		
F			
G			

CONTACT VISITE

Département de vente
E-mail : ventes@gerance-service.ch
Tél. : +41244959595

SITUATION

CH-1884 Arveyes | Avenue Centrale 189 | **CHF 450'000.-**



SITUATION

Accès aisé toute l'année, à l'Est du centre de la station de Villars-sur-Ollon.
Il se situe à 3 minutes à pied de la gare d'Arveyes, desservie par le bus navette en hiver.
A pied, vous serez au centre de Villars-sur-Ollon en 10 minutes.

				
Gare	65 m	2 min.	-	-
Transports publics	65 m	2 min.	-	-
Autoroute	7.3 km	-	-	25 min.
Commerces	990 m	15 min.	5 min.	5 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1884 Arveyes | Avenue Centrale 189 | **CHF 450'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Enveloppe du bâtiment	E
Type	Appartement PPE	Type de chauffage	Gaz
Référence	Charmilles 2	Installation chauffage	Radiateur
Résidence secondaire	Autorisé	Eau chaude sanitaire	Gaz
Vente autorisée aux personnes à l'étranger	Oui	Standing	Simple
Pièces	3	Surface habitable	67.8 m²
Chambres	2	Surface balcon	26.9 m²
Sanitaire	1	Charges PPE	CHF 7'890.-/an incl. fonds de rénovation
Nombre de WC	2	Montant du fonds de rénovation	CHF 110'161.- au 31.12.2024
Situé au	1er étage	Places de parc	Oui, obligatoire
Année de construction	1984	Place de parc extérieure	1 CHF 30'000.-
Efficacité énergétique	D		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Montagnes
- Ecoles internationales
- Sentiers de randonnée
- Gare
- Station de ski

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Place(s) de parc couverte(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cave
- Cheminée
- WC visiteurs

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Buanderie collective



- Baignoire

EXPOSITION

- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Bon

VUE

- Belle vue
- Panoramique
- Alpes
- Dégagée
- Montagnes

PHOTO(S)







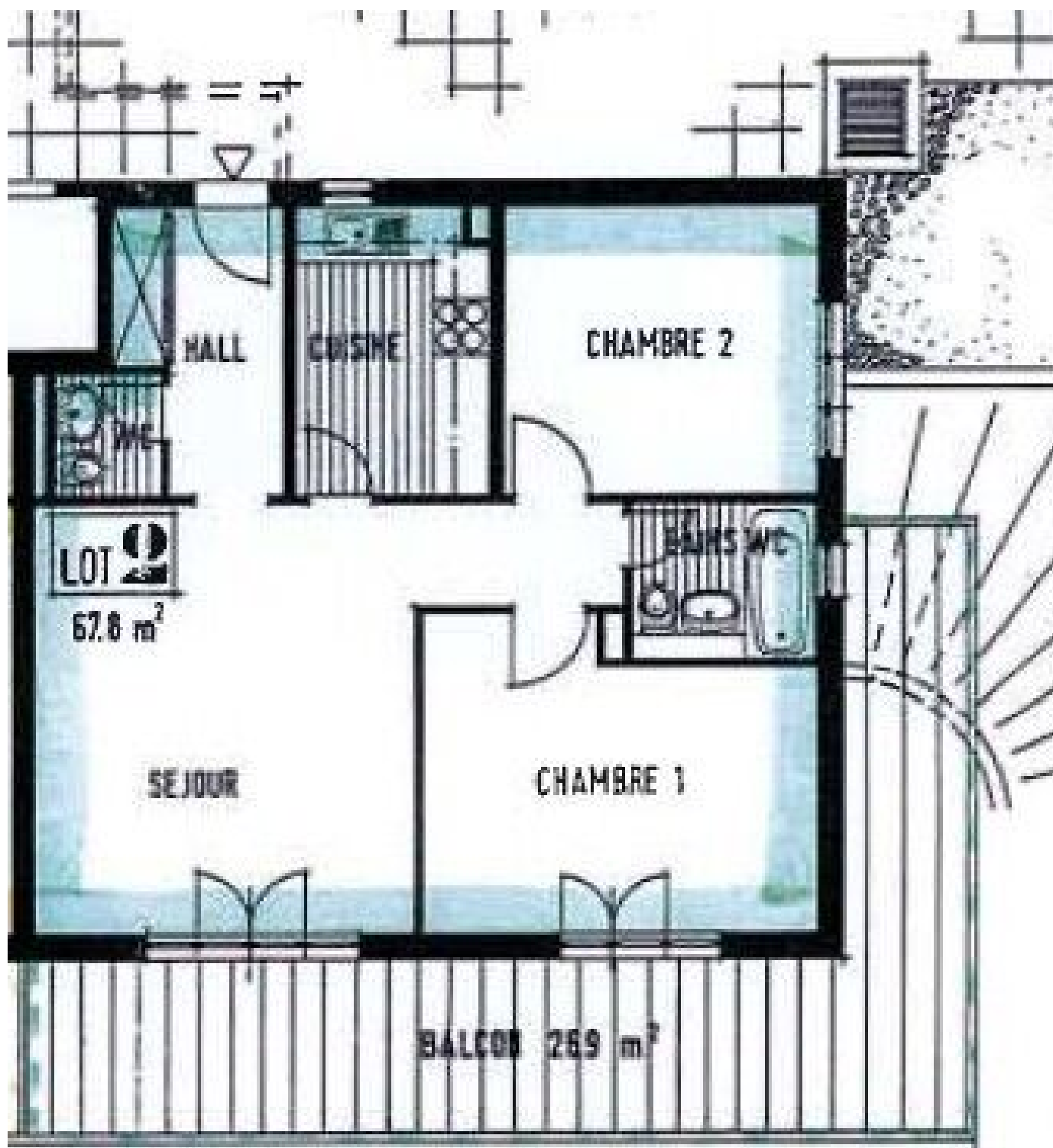








PLAN





GÉRANCE SERVICE
IMMOBILIER · REAL ESTATE

