



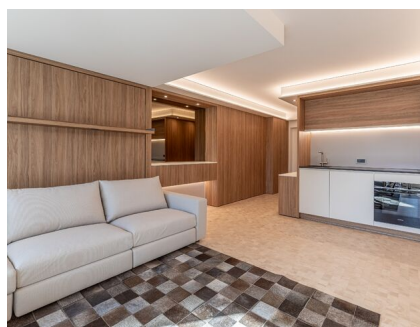
GAMAT 14

Villars-Centre | 1884 Villars-sur-Ollon | Référence : Gamat 14

CHF 495'000.-

GAMAT 14

CH-1884 Villars-sur-Ollon | Villars-Centre | **CHF 495'000.-**



Studio lumineux entièrement rénové, au coeur de Villars-sur-Ollon.

L'espace a été optimisé afin d'offrir un maximum d'espace et de confort. De jour, il se compose d'une agréable pièce à vivre, dotée d'une cuisine ouverte sur le séjour et d'un accès direct au balcon. Le soir, le studio se transforme facilement en un espace nuit grâce à ses 4 couchages confortables, comprenant un lit double escamotable ainsi qu'un lit superposé escamotable.

Il dispose également d'armoires encastrées et profite d'une salle de douche moderne.

ACCÈS

Aisé toute l'année.

SURFACE

42.3m² pondérés

TEXTE LÉGAL

AUTORISE A LA VENTE AUX ETRANGERS.
Sauf erreur ou omission. Sous réserve de vente intermédiaire.
Ce document n'a pas de valeur contractuelle.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Gamat 14**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **Immédiatement**

pièce: **1**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface habitable: **~ 30.6 m²**

Année de construction: **1977**

Dernières rénovations: **2026**

Places de parc: **Pas disponible**

Type de chauffage: **A distance**

Eau chaude sanitaire: **A distance**

Installation chauffage: **Sol**

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

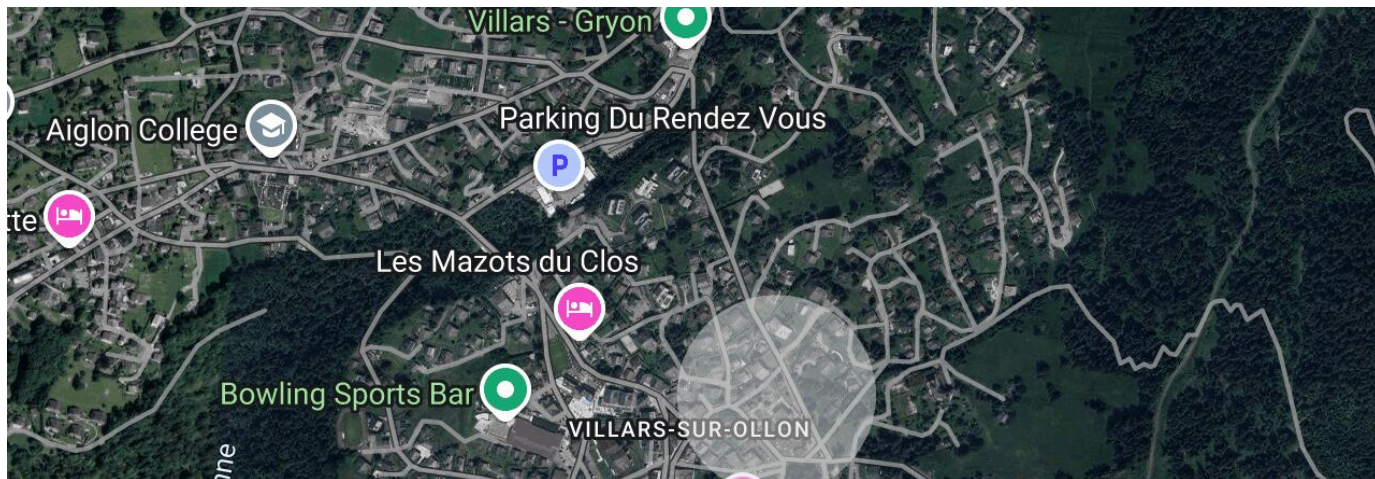
Evaluation	De l'enveloppe	Globale	Emissions
A		A	A
B			
C	C		
D			
E			
F			
G			

CONTACT VISITE

Département de vente
E-mail : ventes@gerance-service.ch
Tél. : +41244959595

SITUATION

CH-1884 Villars-sur-Ollon | Villars-Centre | **CHF 495'000.-**



SITUATION

Au coeur du village de Villars-sur-Ollon, proche de la gare BVB, de l'arrêt de bus et de la télécabine du Roc d'Orsay. Environnement calme. Orientation Sud Ouest.

	
Gare	385 m
Transports publics	150 m
Autoroute	7.23 km
Télécabine/skilift	500 m

CARACTÉRISTIQUES

CH-1884 Villars-sur-Ollon | Villars-Centre | **CHF 495'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Émissions directes de CO2	A
Type	Appartement PPE	Balcon	1
Référence	Gamat 14	Nombre de niveau du bien	1
Résidence secondaire	Autorisé	Type de chauffage	A distance
Vente autorisée aux personnes à l'étranger	Oui	Installation chauffage	Sol
pièce	1	Eau chaude sanitaire	A distance
Chambre	1	Etat du bien	Très bon
Sanitaire	1	Standing	Luxueux
Nombre de WC	1	Surface habitable	~ 30.6 m²
Situé au	Rez-de-chaussée	Surface balcon	~ 8.5 m²
Année de construction	1977	Charges PPE	CHF 3'235.-/an incl. fonds de rénovation
Dernières rénovations	2026	Montant du fonds de rénovation	CHF 273'540.- au 30.11.2025
Efficacité énergétique	A	Places de parc	Pas disponible
Enveloppe du bâtiment	C		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Montagnes
- Commerces
- Restaurant(s)
- Arrêt de bus
- Ecoles internationales
- Centre sportif
- Proche d'un golf
- Piste de ski
- Station de ski
- Piscine intérieure
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)



INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- Piscine
- Meublé
- Armoires encastrées
- Triple vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Buanderie collective
- Douche
- Digicode

ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Sud
- Ouest

ENSOLEILLEMENT

- Bon

VUE

- Montagnes

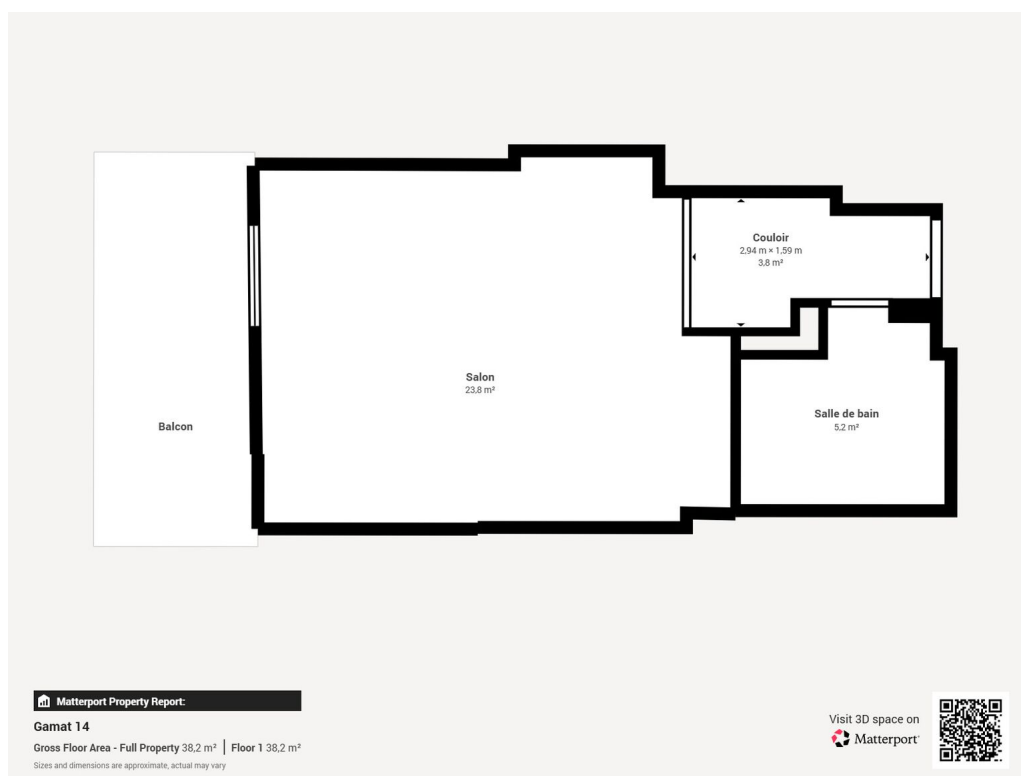
PHOTO(S)













Architectural floor plan of the Rez-de-chaussée (Ground Floor) of a building. The plan shows various rooms including a library (BIBLIOTHEQUE), a hall (SALLE DE), and several numbered rooms (15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24). Rooms are color-coded: yellow for rooms 15, 16, 17, 19, 22; green for rooms 18, 20, 21, 24; and blue for rooms 17, 23. A red oval highlights room 18. The plan also includes a staircase (ASC), a toilet (T), and a shower (S). A red line indicates a boundary or path. The text "Rez-de-chaussée" is written vertically on the right side.