



ROMANDIE 5

Domaine de la Résidence | 1885 Chesières | Référence : Romandie 5

CHF 1'100'000.-

ROMANDIE 5

CH-1885 Chesières | Domaine de la Résidence | **CHF 1'100'000.-**



Spacieux appartement au coeur du Domaine de la Résidence, proche des pistes de ski avec possibilité d'utiliser la 3ème chambre comme studio indépendant avec sa propre entrée.

ACCÈS

Aisé durant toute l'année.

1ER NIVEAU

Cet appartement se présente avec la distribution suivante :

- Hall d'entrée accueillant avec WC visiteurs.
- Spacieuse pièce à vivre dotée d'une cheminée en pierre, s'ouvrant sur le balcon par 2 grandes portes-fenêtres.
- Chambre Sud en suite pourvue d'armoires encastrées, d'une salle de bain équipée d'une baignoire, d'un lavabo et d'un WC. Accès au balcon par une grande porte-fenêtre.
- Couloir de distribution avec une grande armoire encastrée
- Cuisine agencée et équipée avec accès au balcon côté Est
- Salle de bain avec baignoire, WC, bidet et lavabo
- Chambre lumineuse avec armoire encastrée et fenêtres sur 2 côtés (Nord-Est)
- Chambre en suite côté Nord, équipée d'une salle de bain avec douche, lavabo et WC. Possibilité de la transformer en une chambre indépendante ou un petit studio, grâce à sa porte avec accès direct au couloir commun.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Romandie 5**

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **A convenir**

Lot: **5**

Pièces: **4**

Chambres: **3**

Sanitaires: **3**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **~ 141 m²**

Année de construction: **1973**

Place de parc: **1 box**

Type de chauffage: **Mazout**

Eau chaude sanitaire: **Mazout**

Installation chauffage: **Radiateur**

SURFACE

Appartement d'environ 141 m² et balcon d'environ 42m².

DESCRIPTIF PRIX

Charges PPE annuelles pour l'appartement : CHF 25'944.- (y.c. CHF 15'040.- d'attribution au fonds de rénovation)

Charges annuelles le garage box : CHF 1'380.- (y.c. CHF 800.- d'attribution au fonds de rénovation)

Le garage box est inclus dans le prix de vente.

TEXTE LÉGAL

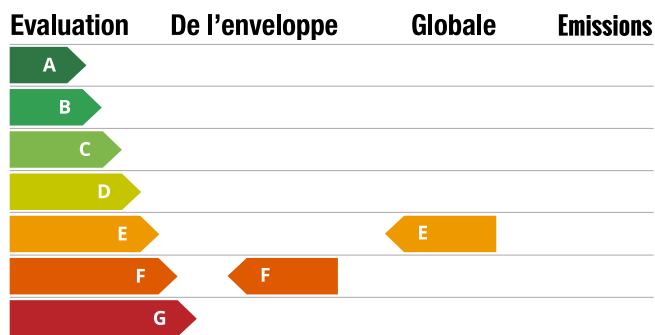
AUTORISE A LA VENTE AUX ETRANGERS NON-RESIDENTS.

Sauf erreur ou omission. Sous réserve de vente intermédiaire.

Ce document n'a pas de valeur contractuelle.

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



CONTACT VISITE

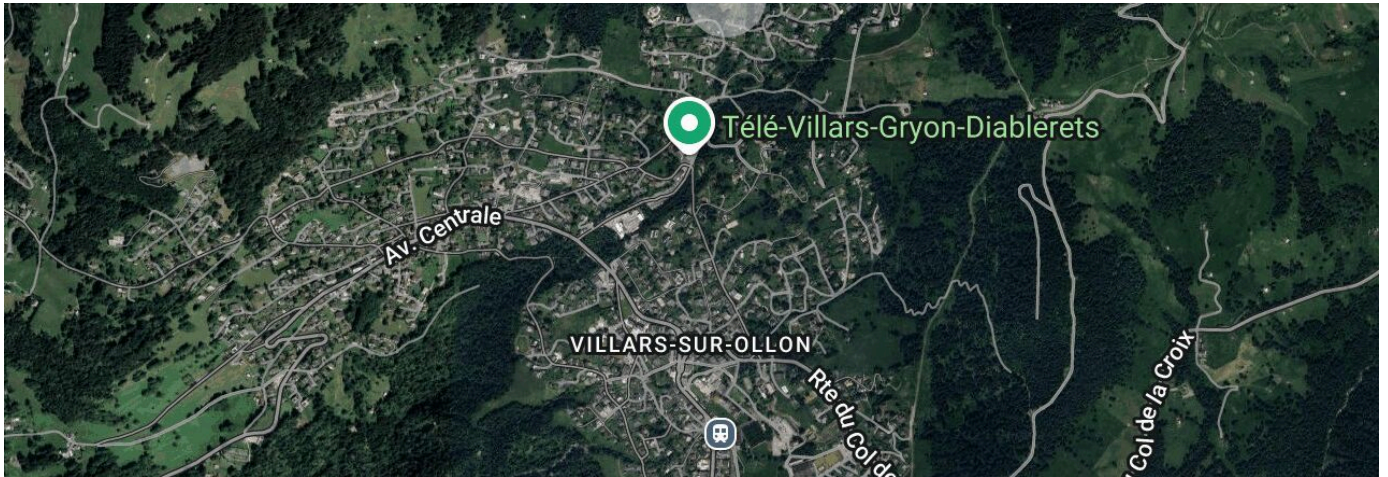
Département de vente

E-mail : ventes@gerance-service.ch

Tél. : +41244959595

SITUATION

CH-1885 Chesières | Domaine de la Résidence | **CHF 1'100'000.-**



SITUATION

Idéalement situé pour les amoureux du grand air, l'appartement offre un accès privilégié aux sentiers de randonnée en été (Villars, Chamossaire, Bretaye, etc.) et se trouve directement sur la piste de ski de randonnée en hiver, également à quelques minutes de la descente vers le télécabine Roc d'Orsay.

| |  |  |  |
|--------------------|---|---|---|
| Gare | 1.3 km | 30 min. | 6 min. |
| Transports publics | 500 m | 15 min. | 3 min. |
| Autoroute | 7.4 km | - | 28 min. |
| Jardin d'enfants | 1.39 km | 30 min. | 6 min. |
| Ecole primaire | 1.46 km | 35 min. | 7 min. |
| Commerces | 1 km | 30 min. | 7 min. |
| Télécabine/skilift | 500 m | 15 min. | 3 min. |
| Poste | 1.3 km | 30 min. | 6 min. |

CARACTÉRISTIQUES

CH-1885 Chesières | Domaine de la Résidence | **CHF 1'100'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

| | | | |
|--|------------------------|--------------------------------------|--|
| Disponibilité | A convenir | Enveloppe du bâtiment | F |
| Type | Appartement PPE | Balcon | 1 |
| Référence | Romandie 5 | Type de chauffage | Mazout |
| Lot | 5 | Installation chauffage | Radiateur |
| Résidence secondaire | Autorisé | Eau chaude sanitaire | Mazout |
| Vente autorisée aux personnes à l'étranger | Oui | Surface habitable | ~ 141 m² |
| Pièces | 4 | Surface balcon | ~ 42 m² |
| Chambres | 3 | Charges PPE | CHF 27'324.-/an incl. fonds de rénovation |
| Sanitaires | 3 | Participation au fonds de rénovation | CHF 15'840.-/an |
| Nombre de WC | 4 | Montant du fonds de rénovation | CHF 63'863.- au 31.12.2025 |
| Situé au | 1er étage | Place de parc | Oui |
| Année de construction | 1973 | Box | 1 inclus - CHF 35'000.- |
| Efficacité énergétique | E | | |

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Montagnes
- Ecoles internationales
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Box
- WC séparés
- Cave
- Local à ski
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Lumineux
- Poutres apparentes



EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine agencée
- Buanderie collective
- Douche
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet
- Moquette

EXPOSITION

- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Bon

VUE

- Belle vue
- Champêtre
- Forêt
- Montagnes

STYLE

- Rustique



GÉRANCE SERVICE
IMMOBILIER · REAL ESTATE

PHOTO(S)





VILLARS - SWITZERLAND
GÉRANCE SERVICE
IMMOBILIER · REAL ESTATE





GÉRANCE SERVICE
IMMOBILIER · REAL ESTATE







GÉRANCE SERVICE
IMMOBILIER · REAL ESTATE





GÉRANCE SERVICE
IMMOBILIER · REAL ESTATE

PLAN

LE ROMANDIE

