



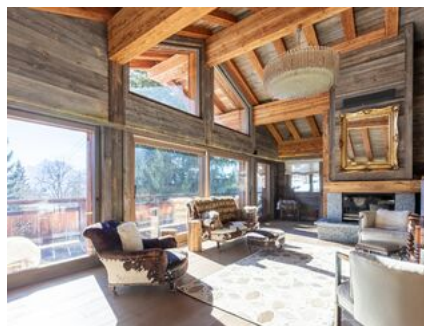
CHALET DIONYSIA

Domaine de la Résidence | 1885 Chesières | Référence : Dionysia - pocket listing

Prix sur demande

CHALET DIONYSIA

CH-1885 Chesières | Domaine de la Résidence | **Prix sur demande**



Magnifique chalet entièrement rénové en 2016, idéalement situé à l'entrée du Domaine de la Résidence, à deux pas des pistes de ski.

Il offre quatre chambres ainsi qu'une spacieuse et lumineuse pièce à vivre, sublimée par une charpente cathédrale et une cheminée en pierre.

A l'extérieur, le jardin bénéficie de deux terrasses ainsi qu'un jacuzzi couvert.

ACCÈS

Accès aisé toute l'année.

REZ-DE-JARDIN

L'entrée principale située au niveau du rez-de-jardin, s'ouvre sur un hall doté d'un vestiaire avec armoires encastrées et sèche-chaussures.

Un couloir distribue :

Une salle de bain équipée d'une douche, d'une baignoire, d'un lavabo et d'un WC.

Un local technique avec colonne de lavage.

Une chambre simple orientée Sud avec lits superposés.

Une chambre double orientée Sud-Ouest.

Une chambre simple orientée Ouest avec lits superposés, bénéficiant d'une salle de douche en suite.

Un escalier en bois mène à l'étage supérieur.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Dionysia - pocket listing**

Type: **Chalet**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **3**

Surface habitable: **175 m²**

Surface terrain: **1'186 m²**

Charges: **CHF 25'000.-**
(Individuelles)

Année de construction: **1969**

Dernières rénovations: **2016**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Gaz**

Eau chaude sanitaire: **Gaz**



REZ SUPÉRIEUR

Le premier niveau accueille une spacieuse et lumineuse pièce à vivre avec une charpente « cathédrale » apparente et une cheminée en pierre. Le salon et la salle à manger sont baignés de lumière grâce aux larges portes-fenêtres Sud et aux fenêtres Est et Ouest.

La cuisine, entièrement équipée avec des matériaux de qualité est ouverte sur le séjour. Elle dispose également d'un accès direct à la terrasse Nord (entrée secondaire).

À l'ouest de cet étage, un couloir-penderie mène à une chambre double en suite avec douche et baignoire. Cette chambre bénéficie d'un accès au balcon ouest par une porte-fenêtre et dispose également d'un espace mezzanine, idéal pour un bureau ou un coin lecture.

ANNEXE

Le chalet comprend un garage box double à quelques marches de l'entrée du chalet.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Le jardin de 946m² offre une terrasse plein Sud au rez, une surface plane au-dessus du garage, ainsi qu'un bel espace au nord aménagé avec coin repas et jacuzzi couvert.

TEXTE LÉGAL

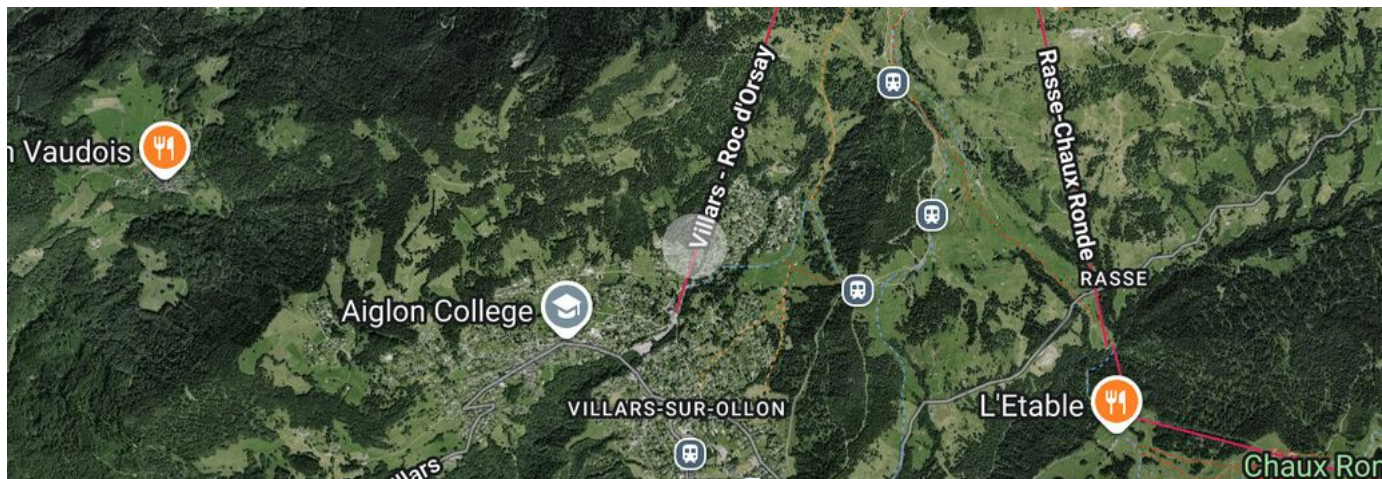
AUTORISE A LA VENTE AUX ETRANGERS NON-RESIDENTS
Sauf erreur ou omission. Sous réserve de vente intermédiaire.
Ce document n'a pas de valeur contractuelle

CONTACT VISITE

Département de vente
E-mail : ventes@gerance-service.ch
Tél. : +41244959595

SITUATION

CH-1885 Chesières | Domaine de la Résidence | **Prix sur demande**



SITUATION

Niché dans le Domaine de la Résidence, idéalement situé pour les amoureux de la nature, il offre un accès direct aux sentiers de randonnée (Villars, Bretaye, Chamossaire, etc.) en été, et se trouve à proximité de la piste de ski et du télécabine Roc d'Orsay.

			
Gare	1.19 km	-	5 min.
Transports publics	385 m	10 min.	2 min.
Autoroute	7.41 km	-	25 min.
Jardin d'enfants	1.26 km	50 min.	6 min.
Télécabine/skilift	360 m	10 min.	2 min.
Poste	1.19 km	-	5 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1885 Chesières | Domaine de la Résidence | **Prix sur demande**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Dernières rénovations	2016
Type	Chalet	Type de chauffage	Gaz
Référence	Dionysia - pocket listing	Eau chaude sanitaire	Gaz
Résidence secondaire	Autorisé	Etat du bien	Très bon
Vente autorisée aux personnes à l'étranger	Oui	Standing	Luxeux
Pièces	5	Surface habitable	175 m²
Chambres	4	Surface terrain	1'186 m²
Sanitaires	3	Places de parc	Oui, obligatoire
Charges	CHF 25'000.- (Individuelles)	Place de parc extérieure	2 inclus/-e(s) CHF 30'000.-
Année de construction	1969	Box double	1 inclus/-e(s) CHF 140'000.-

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Montagnes
- Enfants bienvenus
- Ecoles internationales
- Piste de ski
- Station de ski
- Remontées mécaniques
- Sentiers de randonnée

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Box

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Local à ski
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Lumineux
- Traversant
- Lumière naturelle
- Mansardé
- Poutres apparentes
- Avec cachet



EQUIPEMENT

- | | | |
|---------------------|---------------|-------------|
| - Cuisine équipée | - Lave-linge | - Baignoire |
| - Cuisine agencée | - Sèche-linge | - Douche |
| - Cuisine avec îlot | | |

SOL

- | | | |
|-------------|------------|----------|
| - Carrelage | - Moquette | - Marbre |
| - Parquet | | |

ETAT

- Très bon

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Bon

VUE

- | | | |
|-------------|---------|-------------|
| - Belle vue | - Forêt | - Montagnes |
|-------------|---------|-------------|

PHOTO(S)



















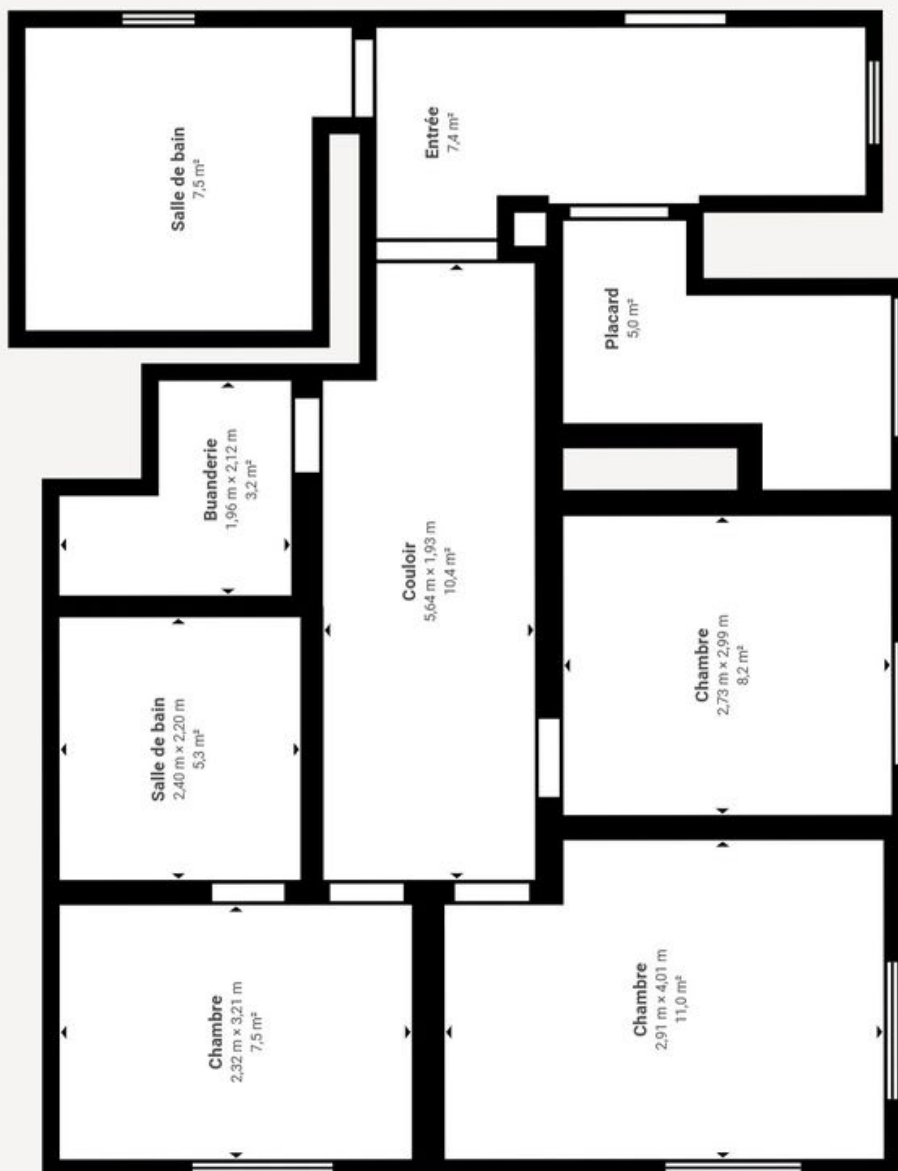








PLAN



Visit 3D space on
Matterport

Matterport Property Report:

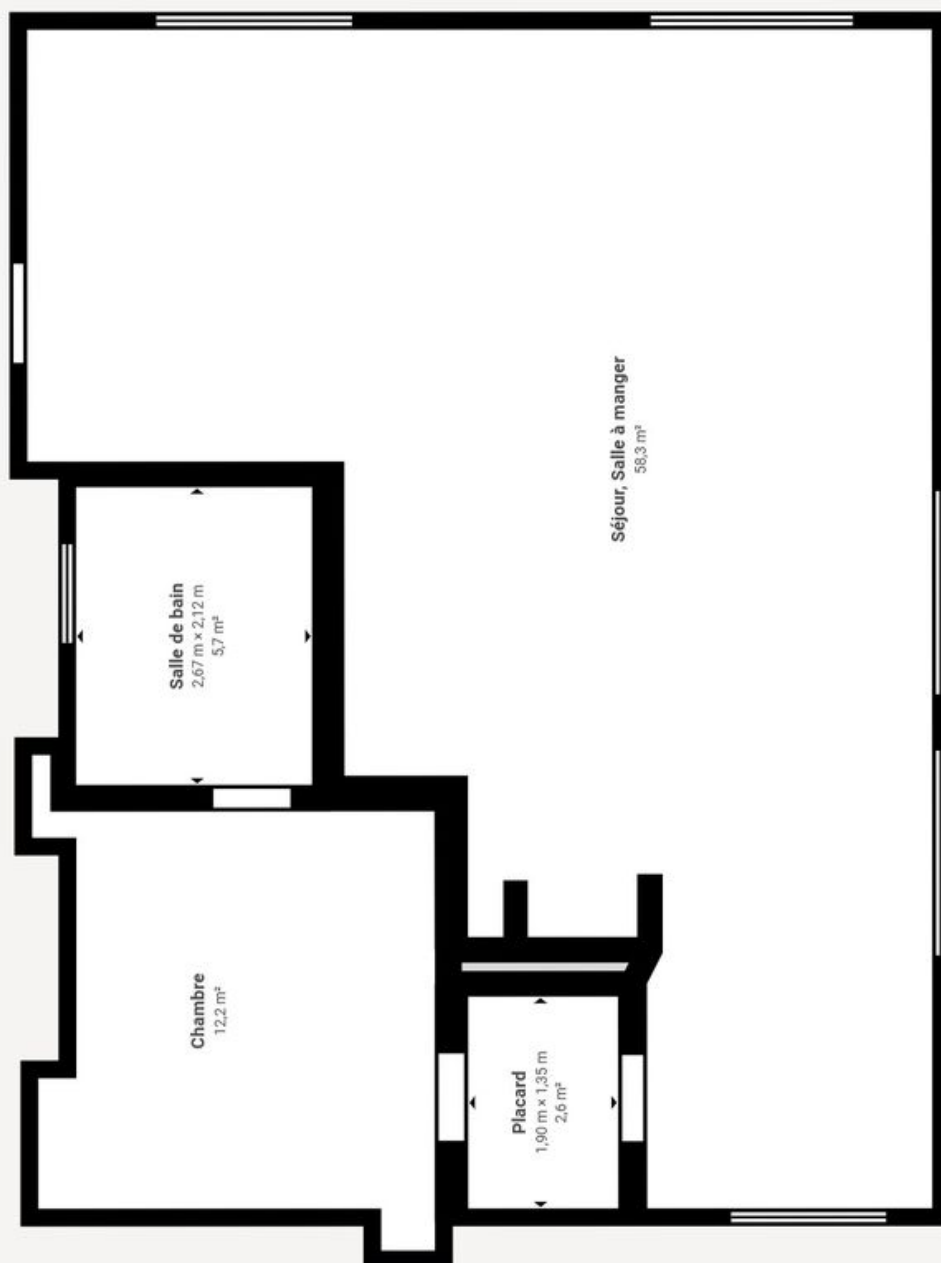
Chalet Dionysia

Gross Floor Area - Full Property 175,7 m² | Floor 1 83,7 m²

Sizes and dimensions are approximate, actual may vary



Visit 3D space on
Matterport



Matterport Property Report:

Chalet Dionysia

Gross Floor Area - Full Property 175,7 m² | Floor 2 92,0 m²

Sizes and dimensions are approximate, actual may vary