



CHALET RÉSIDENCE BRISTOL 10

Villars-Centre | 1884 Villars-sur-Ollon | Référence : Chalet Résidence Bristol 10

CHF 1'395'000.-

CHALET RÉSIDENCE BRISTOL 10

CH-1884 Villars-sur-Ollon | Villars-Centre | **CHF 1'395'000.-**



Belle opportunité d'acquérir un spacieux et lumineux 4,5 pièces, sis au centre du village, au premier étage d'une charmante résidence avec beaucoup de cachet. Construction de haut standing datant de 1991 et rénové avec goût en 2020.

1 garage box dans l'immeuble, cave, local à ski et buanderie.

CONSTRUCTION

Travaux d'immeuble déjà effectués :

- Remplacement de la chaudière et des corps de vanne mélangeuse pour CHF 51'857.- en 2012
- Réfection des façades et remplacement des balustrades pour CHF 296'955.- en 2018
- Remplacement de la porte du garage CHF 1'800.- en 2022
- Remplacement complet de l'installation d'ascenseur pour CHF 29'994.- en 2023
- Réfection complète de l'escalier d'accès de l'immeuble - en cours

Travaux dans appartement en 2020 pour plus de 200'000.- !

Cette propriété entièrement rénovée combine à la perfection un design moderne et un savoir-faire italien de haute qualité.

Les caractéristiques clés incluent une porte d'entrée italienne sécurisée et blindée avec un système de clé à code, une nouvelle peinture intérieure, ainsi que des salles de bains entièrement rénovées avec des douches élégantes et

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **Chalet Résidence Bristol 10**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **3**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **110 m²**

Surface pondérée: **130 m²**

Année de construction: **1991**

Dernières rénovations: **2020**



robustes, de nouveaux lavabos et miroirs, ainsi que des rangements supplémentaires.

Les placards sur mesure, conçus en Italie, sont fabriqués en bois et équipés d'éclairage LED.

La cuisine est aménagée avec des équipements haut de gamme de la marque Modulnova, comprenant un grand four, une cave à vin et des appareils encastrés. Des commodités modernes supplémentaires incluent un éclairage à intensité réglable, un câblage TV intégré, des prises USB près des lits et un second réfrigérateur intégré dans le mobilier.

L'appartement dispose également d'un système d'alarme, de bibliothèques modernes avec éclairage LED, et d'un élégant parquet en bois uniforme dans toute la maison. Pour le confort extérieur, des prises supplémentaires ont été ajoutées sur le balcon pour la musique ou le chauffage.

1ER NIVEAU

Séjour orienté Sud et Est avec une baie vitrée accédant au grand balcon.

Chambre à coucher double, une avec porte-fenêtre côté Sud-Est, donnant accès à un balcon. Salle de bain en suite.

2ème chambre à coucher double avec fenêtre côté Nord-Est, également avec salle de bain en suite.

3ème chambre à coucher simple avec porte-fenêtre côté Est, donnant accès au grand balcon. Salle de bain avec WC, lavabo et douche.

Cuisine équipée, ouverte sur le living.

Nombreux placards.

PARTICULARITÉS

Charges de PPE annuelles:

CHF 7'837,50 pour l'appartement

CHF 247,50 pour le garage-box

SURFACE

120m² brut, 103.65m² net, et balcons de 27.7m² et 9.13m²

DÉPENDANCES

1 garage box dans l'immeuble, cave, local à ski et buanderie.

DESCRIPTIF PRIX

y compris le garage box

TEXTE LÉGAL

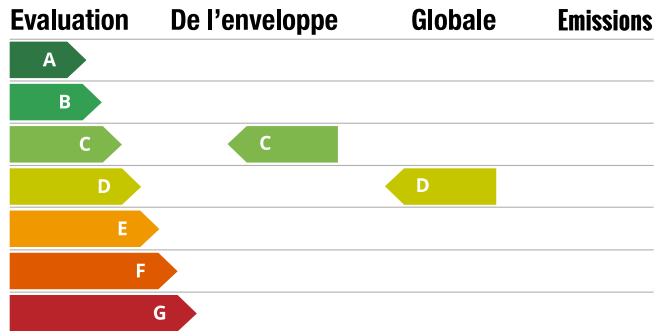
AUTORISE A LA VENTE AUX ETRANGERS NON-RESIDENTS

Sauf erreur ou omission. Sous réserve de vente intermédiaire.

Ce document n'a pas de valeur contractuelle.

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.

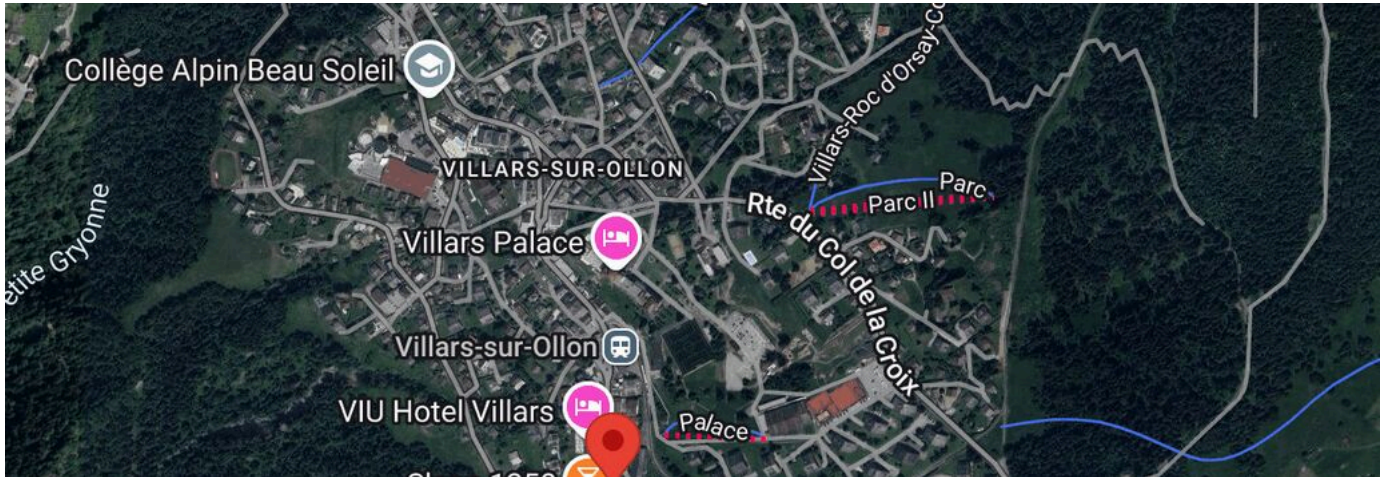


CONTACT VISITE

Département de vente
 E-mail : ventes@gerance-service.ch
 Tél. : +41244959595




SITUATION

CH-1884 Villars-sur-Ollon | Villars-Centre | **CHF 1'395'000.-**



SITUATION

Au coeur du centre de la station de Villars-sur-Ollon. A proximité de la gare BVB et des commerces. Accès aisé toute l'année.

			
Transports publics	207 m	3 min.	1 min.
Ecole primaire	430 m	10 min.	3 min.
Commerces	534 m	8 min.	3 min.
Restaurants	90 m	1 min.	-

CARACTÉRISTIQUES

CH-1884 Villars-sur-Ollon | Villars-Centre | **CHF 1'395'000.-**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Balcons	2
Type	Appartement	Nombre d'étage total	1
Référence	Chalet Résidence Bristol 10	Sous-sol	1
Vente autorisée aux personnes à l'étranger	Oui	Etat du bien	Très bon
Pièces	4.5	Standing	Luxueux
Chambres	3	Surface habitable	110 m²
Sanitaires	3	Surface pondérée	130 m²
Nombre de WC	3	Surface nette	104 m²
Situé au	1er étage	Surface balcon	39 m²
Année de construction	1991	Surface cave	5 m²
Dernières rénovations	2020	Charges PPE	CHF 8'085.-/an
Efficacité énergétique	D	Montant du fonds de rénovation	CHF 127'193.- au 31.12.2025
Enveloppe du bâtiment	C	Place de parc intérieure	1 CHF 40'000.-

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Montagnes
- Rue commerçante
- Gare
- Station de ski

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Box

INTÉRIEUR

- Accès pour handicapés
- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Cave
- Partiellement meublé
- Armoires encastrées
- Cheminée



ETAT

- Bon

EXPOSITION

- Sud

- Est

VUE

- Montagnes



GÉRANCE SERVICE
IMMOBILIER · REAL ESTATE

PHOTO(S)











GÉRANCE SERVICE
IMMOBILIER · REAL ESTATE





GÉRANCE SERVICE
IMMOBILIER · REAL ESTATE





GÉRANCE SERVICE
IMMOBILIER · REAL ESTATE





GÉRANCE SERVICE
IMMOBILIER · REAL ESTATE





GÉRANCE SERVICE
IMMOBILIER · REAL ESTATE







GÉRANCE SERVICE
IMMOBILIER · REAL ESTATE





GÉRANCE SERVICE
IMMOBILIER · REAL ESTATE

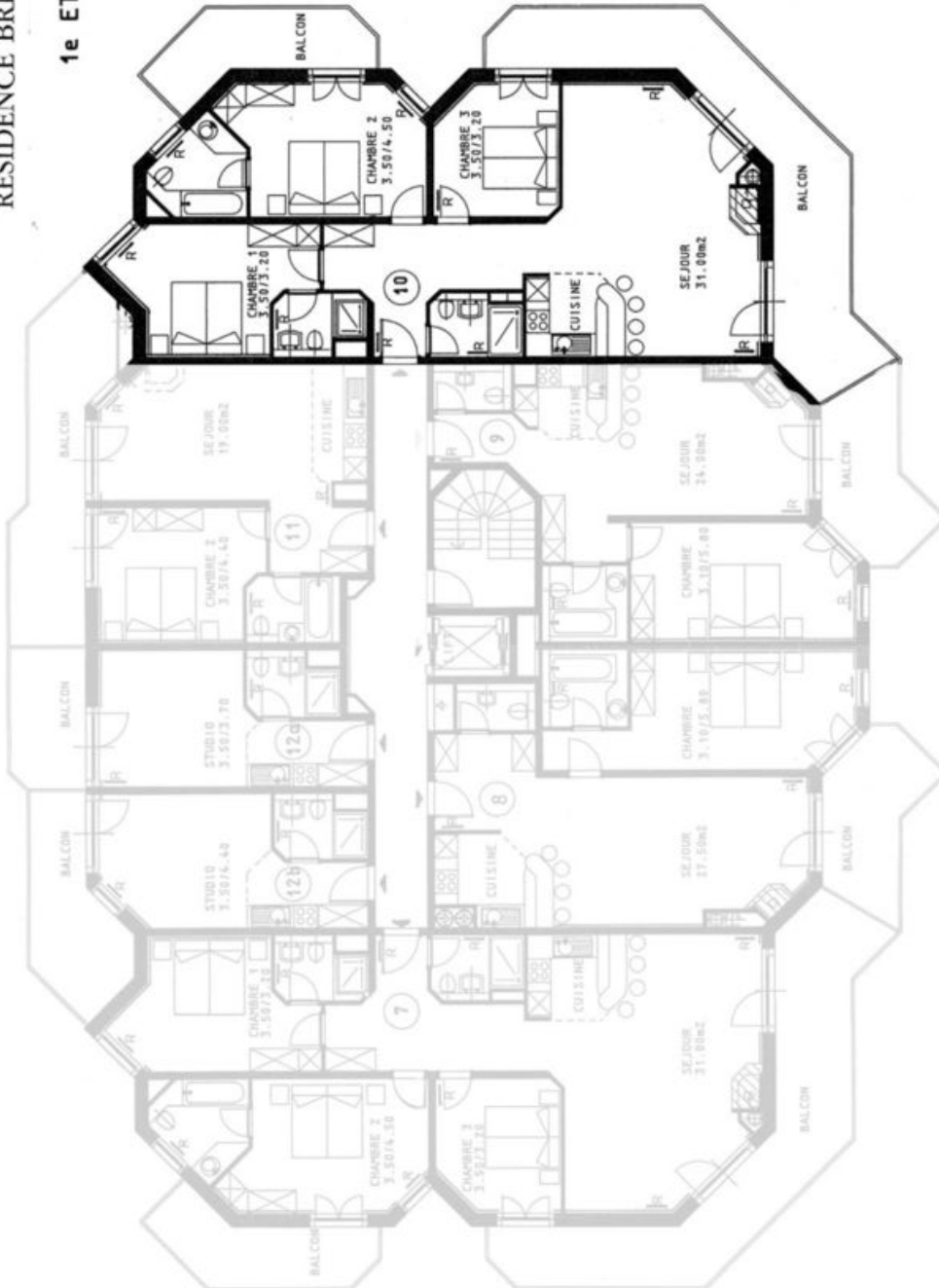




GÉRANCE SERVICE
IMMOBILIER · REAL ESTATE

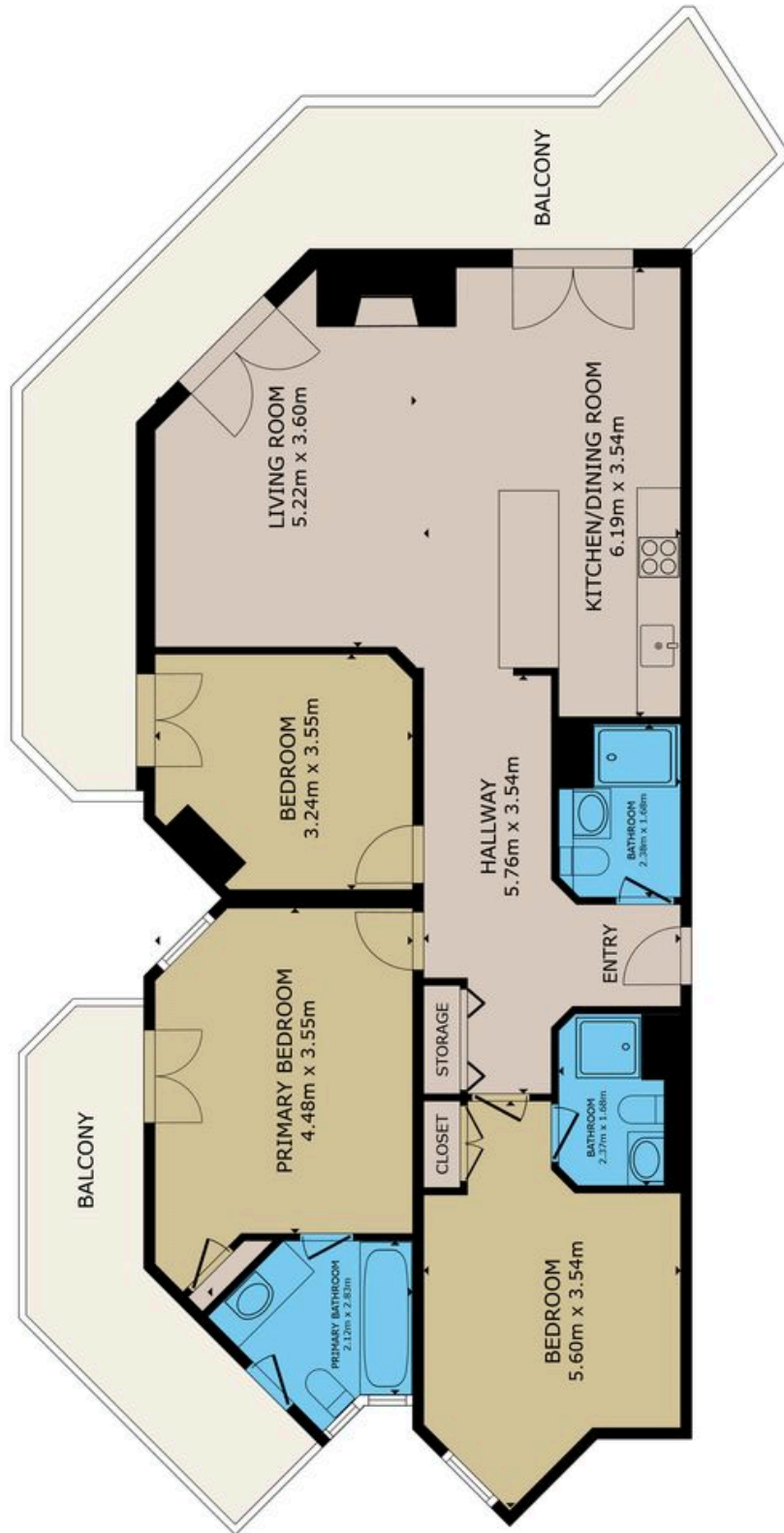
PLAN

CHALET
RÉSIDENTIEL BRISTOL
1^e ETAGE





GÉRANCE SERVICE
IMMOBILIER · REAL ESTATE



GROSS INTERNAL AREA
FLOOR 1 110.2 m²
EXCLUDED AREAS : BALCONY 27.2 m² BALCONY 12.1 m²
TOTAL : 110.2 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

